

深圳市南山区大新路38号 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

建筑施工图设计

2022年05月



 岳阳市建筑设计院有限公司

设计甲级 编号 A143005486

YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
Co.,Ltd OF SHENZHEN

设计总说明

一、工程概况

- 项目名称：深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元加建电梯
- 用地位置：深圳市南山区大新路
- 建设单位：深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元全体业主
- 总建筑面积：70.56m²
- 建筑占地面积：10.08m²
- 建筑层数七层，加建电梯的总高度：22.65m
- 设计使用年限50年
- 结构类型：钢结构，抗震设防烈度：七度
- 建筑类别：多层，建筑耐火等级：二级

二、规范和设计依据：

- 深深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元报建图及个别业主房产证复印件
- 深圳市既有住宅加装电梯管理规定（深规土规〔2018〕9号）
- 国家及广东省、深圳市现行的有关规范、规定及标准
- 深圳市的气象、地理条件及建设场地的工程地质资料

主要的规范包括但不限于：

- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《钢结构设计规范》GB50017-2017；
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020；
- 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2013；
- 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；
- 《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》（深规土规〔2018〕9号）；
- 《宝安区老旧小区加装电梯外围护结构专家会议纪要》（深宝住建会纪〔2017〕3号）；
- 《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理的通知》（深规划资源〔2019〕124号）；

三、基本说明：

- 设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计及拆除原有入口门廊，不涉及除此之外的其它内容，需报相关主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
- 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米(mm)为单位。
- 增加电梯后，对消防，采光，通风及原建筑结构和住户使用的影响：

- 结构安全说明：本栋建筑为八层混凝土框架结构，拟加装电梯为钢结构(透明)电梯，位于(室外)，并采用筏板基础独立承重，新增连廊在半层式，连接楼梯平台结构横梁，满足受力要求，与原建筑间(有)变形缝。加装电梯方案不对原建筑产生内作用，不影响原建筑及周边建筑结构安全。若因方案设计导致的结构安全问题，由我司承担相应的法律责任。
- 满足消防安全说明：加装电梯前本栋建筑与消防车间距为19.7米,(是)能够保证消防通道和消防车可达性，人行疏散通道宽度大于1.2米。加装电梯方案无削弱原建筑及周边建筑的消防条件。若因方案设计导致的消防问题，由我司承担相应的法律责任。满足救援通道相关规范说明(可选)：加装电梯方案已依照国家相关规范，标准设计建筑物内救援通道，建筑物内的消防通道畅通，以便相关人员无障碍的抵达实施紧急救援操作的位置和层站等处，满足国家相关规范，标准相关内容。
- 采光：增加电梯为钢结构无机房电梯，楼梯间可通过连廊侧窗直接采光，侧窗采用安全系数较高的钢化夹胶安全玻璃。楼梯间内采用声控灯系统，故对采光无影响。
- 通风：增加电梯外挂于楼梯间外侧，在建筑与连廊交接位置的建筑外墙改造部分凿除，楼梯间通过连廊的可开启侧窗满足自然通风需求。
- 车位保留原状：本次电梯加建工程对小区车位数无减少，对内部绿化铺地未做调整，详见总图、位置放大图。
- 入口说明：根据建筑现状，本次增加电梯后调整了原有楼梯间出入口位置，在单元进口方向右侧，满足消防疏散需求。
- 本次电梯加建半层式：通过连廊连接楼梯平台，对该幢结构工程没有移动，所以本栋结构是很安全的。

6.图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，以前的版本作废。

四、建筑主要用材及构造要求

- 墙体
(1)±0.000以上部分：
 - 外墙及分户墙：除钢筋混凝土墙外，为200厚A7.5加气混凝土砌块墙，专用砌筑砂浆砌筑，一层距地300高范围内砌MU7.5灰砂砖墙，M5砂浆砌筑。
 - 内墙：除钢筋混凝土墙外，为100厚及100厚A5.0加气混凝土砌块墙，专用砌筑砂浆砌筑。

- (2)±0.000以下部分：除钢筋混凝土外为灰砂砖墙砌筑。
- (3)填充墙之技术细则须遵照《砌块结构设计规范》各项要求执行。
- (4)墙体容重要求、构造、砌筑方法、砌块墙的构造柱，洞口加强和设置的过梁均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底。
- (5)凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等宽时，粉刷前在交接处及箱体背面加铺钉一层纺织钢丝网，周边宽出300，以保证粉刷质量。
- (6)凡剪力墙、柱边门垛尺寸<100时，以素混凝土与墙、柱整体浇注，构造配筋详结施。
- (7)墙体图例：

墙体材料	图纸比例	图例	备注
钢筋混凝土	≥1:50		
	<1:50		
加气混凝土砌块	≥1:50		
	<1:50		

- (8)钢筋混凝土墙上留洞见结施图和设备施工图纸，非承重墙预留洞见建施和设备施工图纸。留洞标注示意：

圆洞： $\frac{\text{洞直径}}{\text{洞中心距楼(地)面高(或标高)}}$ 方洞： $\frac{\text{洞宽} \times \text{洞深}}{\text{洞中心距楼(地)面高(或标高)}}$

2.楼地面：

本工程楼地面做法详见材料作法表和房间装修用料表。楼面除注明外，设建筑面标高为H，标高为H-0.030，走廊、即卫生间结构板面阳台结构板面标高为H-0.030，其余各处结构板面标高为H-0.030。楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料采用1：8水泥陶粒。

3.屋面：本工程屋面分为上人、不上人屋面，屋面构造详工程做法，屋面防水详防水说明。

4.室外装修：

本工程外墙采用外墙砖贴面，材料做法详材料作法表，规格及排列方式见详图，材质、颜色要求在施工前须提供样板，由建设单位和设计单位认可。

5.室内装修：

- (1)一般装修见材料做法表及房间装修用料表。
- (2)精装修见二次装修图纸(由建设单位另行确定，二次装修必须经相关部门批准，满足消防安全要求，同时不能危及结构安全和损害水、电设施。

6.门窗：

(1)本工程门窗按不同材料和用途分别编号，代号说明如下：

M	MLC	TLM	FM	JLM	C	MQ
普通门	门连窗	推拉门	防火门	卷帘门	普通窗	玻璃幕墙

- (2)门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗用料及门窗玻璃五金的选用参见门窗图并根据材料要求确定：门窗数量见门窗表。
- (3)门窗立樫位置：外门窗立樫位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门窗立樫位置除注明外，双向平开门立樫居墙中，单向平开门立樫与开启方向墙面平。
- (4)门窗加工尺寸要按门窗洞口尺寸减去相关外饰面的厚度。门窗安装预留缝隙，涂料面20厚，面砖25厚。
- (5)防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置。
- (6)管道井检修门定位与管道井外侧墙面平；凡未注明距楼、地面高度者为100高，做C15混凝土门框，宽同墙厚。
- (7)门窗抗风压，气密性、水密性、保温性能、隔声性能、采光性能满足下表的要求。

性能类别	适应范围	等级	指标值	备注
抗风压Pw(kPa)	所有建筑	5		
气密性q1(m ³ /m.h)	≥7层建筑	3		
水密性ΔP(Pa)	≥7层建筑	3		
保温隔热系数K(W/m ² .K)	东莞市		≤4.7	
隔声(dB)	一般外窗		≥25	
	户门		≥30	
采光(玻璃透光率)	居住建筑		≥0.4	

(9)凡推拉窗均应加设防窗脱落的限位装置。

(10)建筑门、窗应满足以下要求：

- a.相对挠度应<L/130；
- b.雨水渗透性能不能小于F350Pa，最低抗风压指标不得低于3000Pa；
- c.与墙体的嵌缝密封胶不得用酸性胶，门窗密封条的加热收缩率，空气老化性能指标须符合有关标准；
- d.塑钢门窗的窗框、窗扇等构件型腔，须按照JG/T3014标准规定，采用经镀锌处理的增强型钢，增强型钢的壁厚不得小于1.2mm，每根型钢的螺钉不得小于3个，间距300mm。

- (11)安全玻璃应用范围应按《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行〔2003〕2116号)第六条说明。
- (12)落地窗或窗台高度低于900mm时须设防护栏杆，防护栏杆款式由甲自定，高度从可踏面起不能低于900。

7.防水、防潮：

- (1)屋面防水：
 - a.本工程屋面防水等级为二级防水耐用年限为15年，二道防水设防。柔性防水层采用合成高分子卷材，防水涂膜，四周卷至泛水高度；另一道设40厚，补偿收缩混凝土刚性防水层，穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后须严格用细石砼封严，管根四周加嵌防水胶，与防水层闭合。
- (2)卫生间、阳台、外走廊防水：
 - a.卫生间空心砌块隔墙根部加150厚混凝土基带，宽度与上部墙体同。
 - b.地面涂刷高分子防水涂料2mm厚，四周刷高250高，内墙刷聚合物砂浆二道。
 - b.凡有水房间，楼面找坡1%，坡向地漏或排水口，以不积水为原则；凡管道穿越房间，须预埋套管，高出地面30；预留洞边做混凝土坎边，高100。

(3)外墙防水：

外墙构造做法详见材料做法表。外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按照有关规程规定砌筑施工；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋，预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；墙面分隔缝内嵌密封胶材料。凸窗顶板面水泥砂浆均采用聚合物水泥砂浆。

(4)墙身防潮(砌墙体)：

在室内地面以下标高-0.06处做防潮层，防潮层做法为20厚1：2水泥砂浆加3%防水剂(有钢筋混凝土圈梁者除外)。

(5)水池防水：

水池防水设防，结构防水混凝土采用补偿收缩混凝土，抗渗等级不低于S8；水池应连续整浇，不设施工缝；水池内、底板与立墙、立墙与立墙交接处做成八字倒角，倒角边长不应小于200mm。水池埋设在地下或部分地下时，外防水要求与地下室设防要求相同。穿过池壁的管道，宜预埋不锈钢防水套管，采用直埋式不锈钢管，必须做防水和防止管道扭转措施。生活水池内防水应采用经卫生防疫部门检验合格的无毒、防菌、防霉、易清洗的防水涂料。水池内防水参见建筑构造统一做法表。

五、防火：

- 1.防火分区：本工程为新建电梯，共分两个防火分区，一层为第一防火分区，二至七层为第二防火分区。
- 2.安全疏散：住宅设一部楼梯间及一个电梯，且直通地面及屋面，各层疏散距离，疏散宽度都符合规范要求。
- 3.各防火分区、设备用房、电梯机房、楼梯间等均须用不燃烧材料的隔墙分隔；隔墙的耐火极限应不低于规范要求。
- 4.除防火墙外各种安全疏散楼梯间及疏散门的门应为乙级防火门，并向疏散方向开启。
- 5.玻璃幕墙与每层楼板及隔墙处的缝隙，应采用不燃烧材料填塞，无窗间墙、窗槛墙的玻璃幕墙，应在每层楼板外沿设置高800的不燃烧实体。
- 6.本工程钢结构各构件均外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，其耐火极限为≥2.0h，防火涂料的厚度：薄型防火涂料7mm，厚型防火涂料20mm。
- 7.除风井外的所有管道井，当管线安装完毕后，应在每层楼板处现浇钢筋砼(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔。

六、其它

- 1.土建施工过程中，应与水、电、空调、通风、煤气等工种密切配合，若发现有矛盾，应与设计单位协商解决。
- 2.凡要安装设备的地方，待设备到货后，应与设计图纸核对，相符后才可施工；若不相符，应作相应修改。
- 3.室外工程如雨水沟、管井盖板、道路、铺地和绿化覆土等参见总平面施工图(此部分详细做法应由专业环境公司设计、施工)。
- 4.预埋木砖均须做防腐处理，露明铁件均须做防锈处理。
- 5.凡设计颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可以后，方可订货加工或施工。
- 6.本工程施工图应与各专业设计图密切配合施工，设计未尽事项，在施工中各方应及时沟通，共同商定。
- 7.凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处，安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。
- 8.凡窗头、窗台、阳台、雨蓬、飘板底均作滴水线。
- 9.本工程施工及验收应严格执行国家现行有关建筑安装工程施工及验收规范。
- 10.凡窗宽度≥2000窗下墙均应加压顶梁及构造柱，参见：98ZJ201-11-3及98ZJ201-20-a。
- 11.本工程使用预拌砂浆(含干拌砂浆和湿拌砂浆)，禁止施工现场搅拌砂浆。
- 12.本工程采用电梯的规格、台数、载重量、速度等技术参数见下表：(电梯并在相邻两层地坎间距离>11m时，其间须设置进道安全门，本图仅绘出井道、底坑、门洞及机房尺寸，有关井道预埋件、机房留洞吊钩、按钮、对讲电话等设计由生产厂家提供详图，并指导施工。

电梯编号	电梯名称	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	台数	底坑深度(m)	门洞尺寸(宽×高)
DT-01	客用电梯	1000	1.75	1	1.6	1200X2200

会 签 栏

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：岳阳市建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A143005486
有效期至：2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘正力
注册号：4300548-003
有效期：至2022年12月

日期 DATE 2022.05

工程号 CONTRACT No.

设计 DESIGN 陈莹

制图 DRAFTING 陈莹

校对 CHECK 袁群兰

审核 EXAMINATION 刘正力

审定 APPROVAL 刘正力

项目总负责 PROJECT CHIEF 刘正力

专业负责 CHIEF 刘正力

兴建单位 深圳市南山区大新路38号

PROJECT NO. 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称 深圳市南山区大新路38号

PROJECT 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名 建筑施工图设计总说明

TITLE 建筑施工图设计总说明

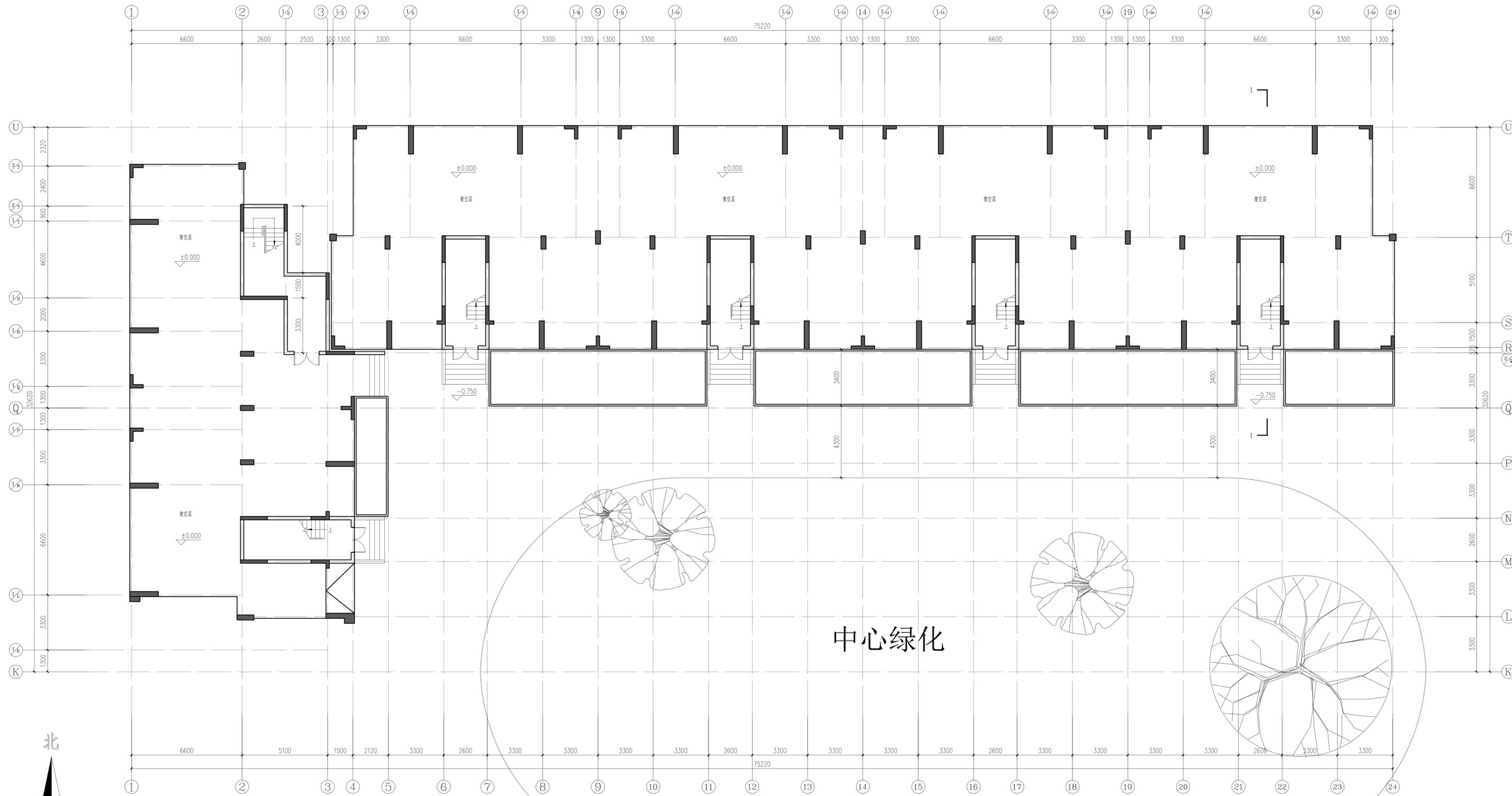
图号 DRAWN NO. 建施 01

岳阳市建筑设计院有限公司

设计甲级 编号A143005486

YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN

Co.,Ltd OF SHENZHEN



加建电梯前底层平面图 1:100

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300648-009
 有效期至: 至2022年12月

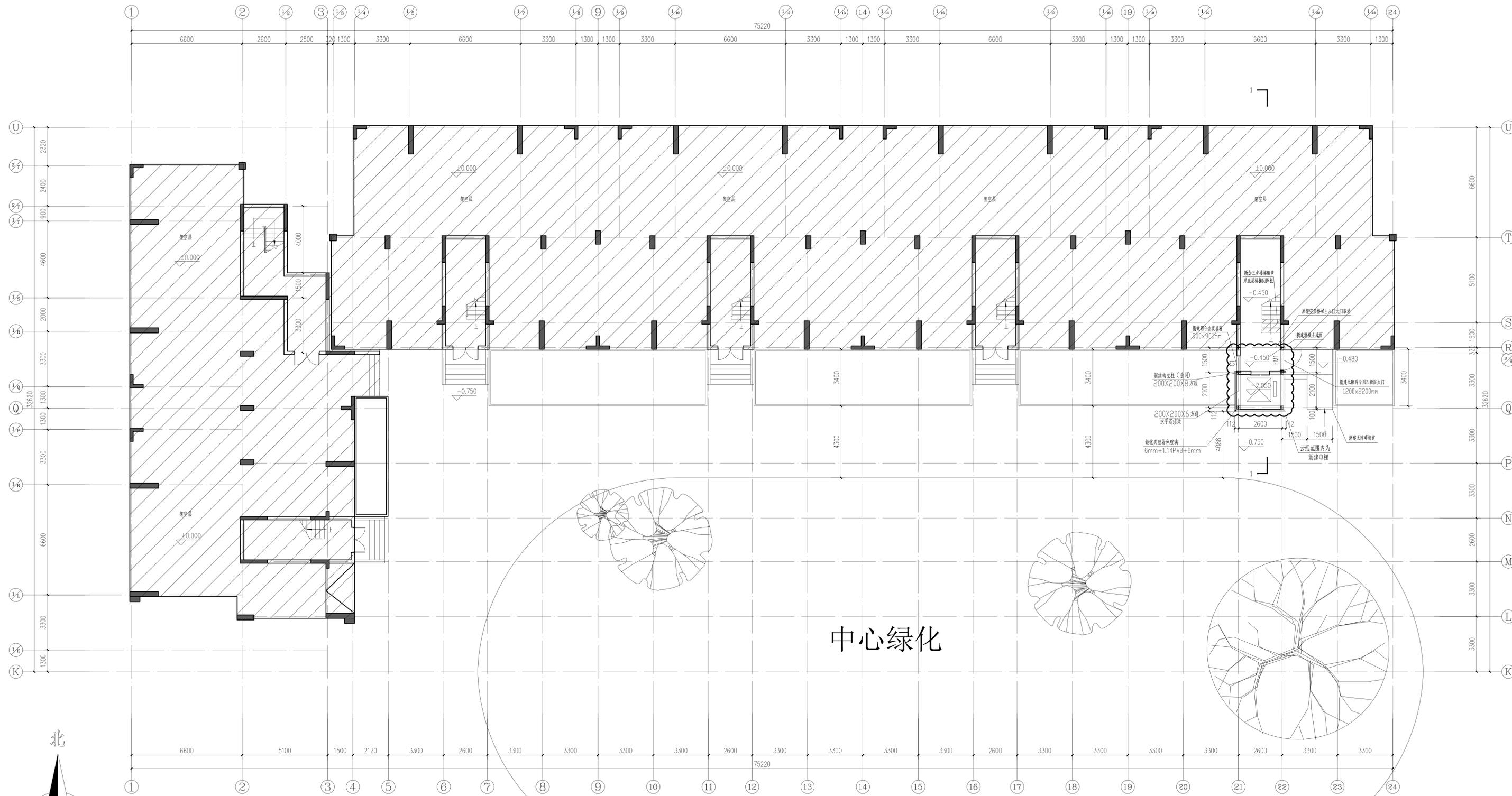
日期	DATE	2022.05
工程号	CONTRACT NO.	
设计	DESIGN	陈莹
制图	DRAFTING	陈莹
校对	CHECK	袁群兰
审核	EXAMINATION	刘正力
审定	APPROVAL	刘正力
项目总负责	PROJECT CHIEF	刘正力
专业负责	CHIEF	刘正力

兴建单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

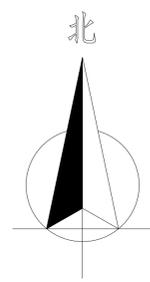
项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯前底层平面图
 图号: 建筑 02

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



加建电梯后底层平面图 1:100



门窗表

门窗编号	门窗尺寸	门窗数量	备注
F01	1000x2200	1	一楼入户门, 样式甲方自定
C1	900x900	14	铝合金玻璃窗, 颜色根据甲方要求

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 2022年12月

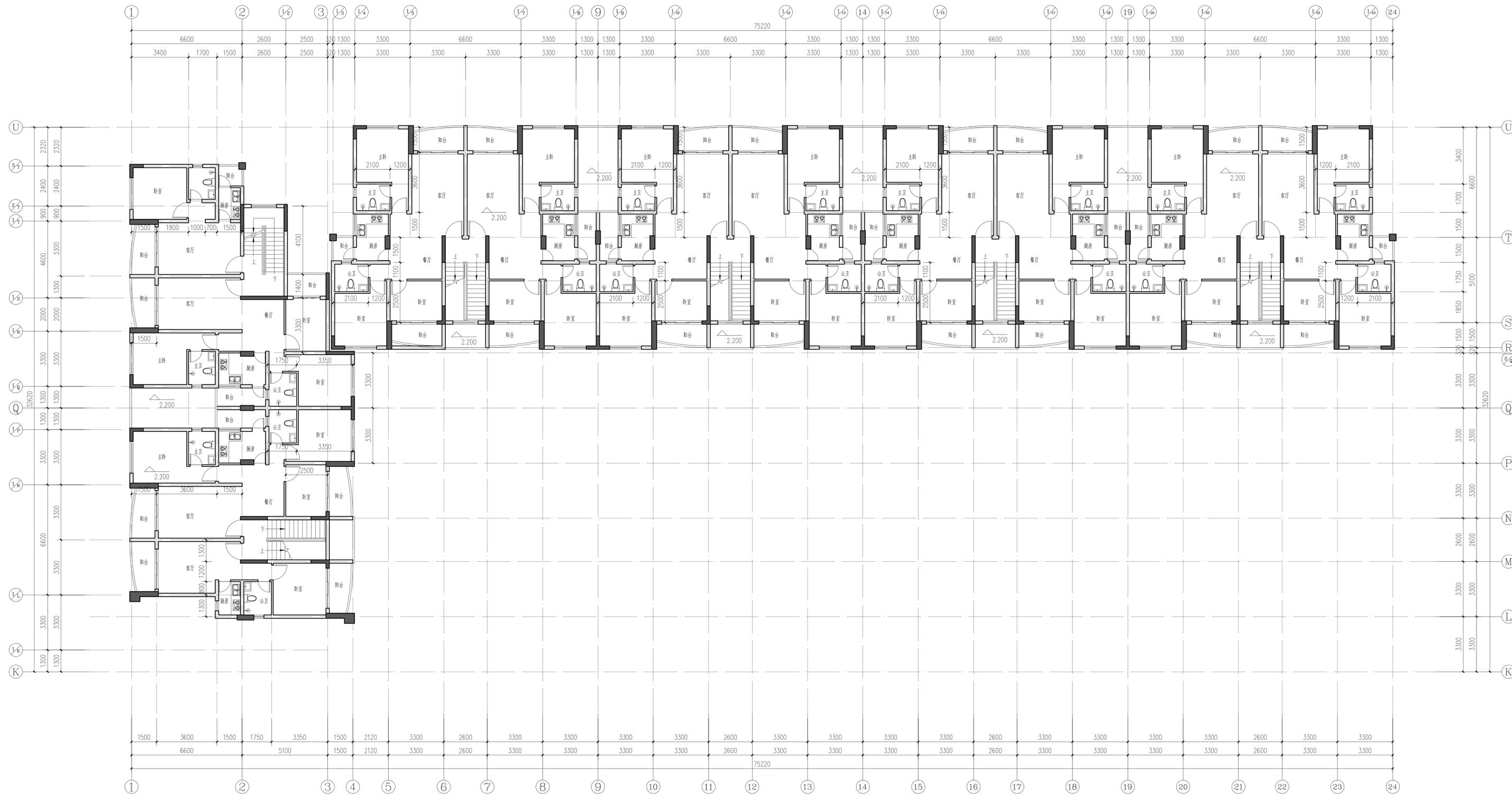
日期	2022.05
工程号	CONTRACT No.
设计	陈莹
制图	陈莹
校对	袁群兰
审核	刘正力
审定	刘正力
项目总负责	刘正力
专业负责	刘正力

建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯后底层平面图
 图号: 建筑 03

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



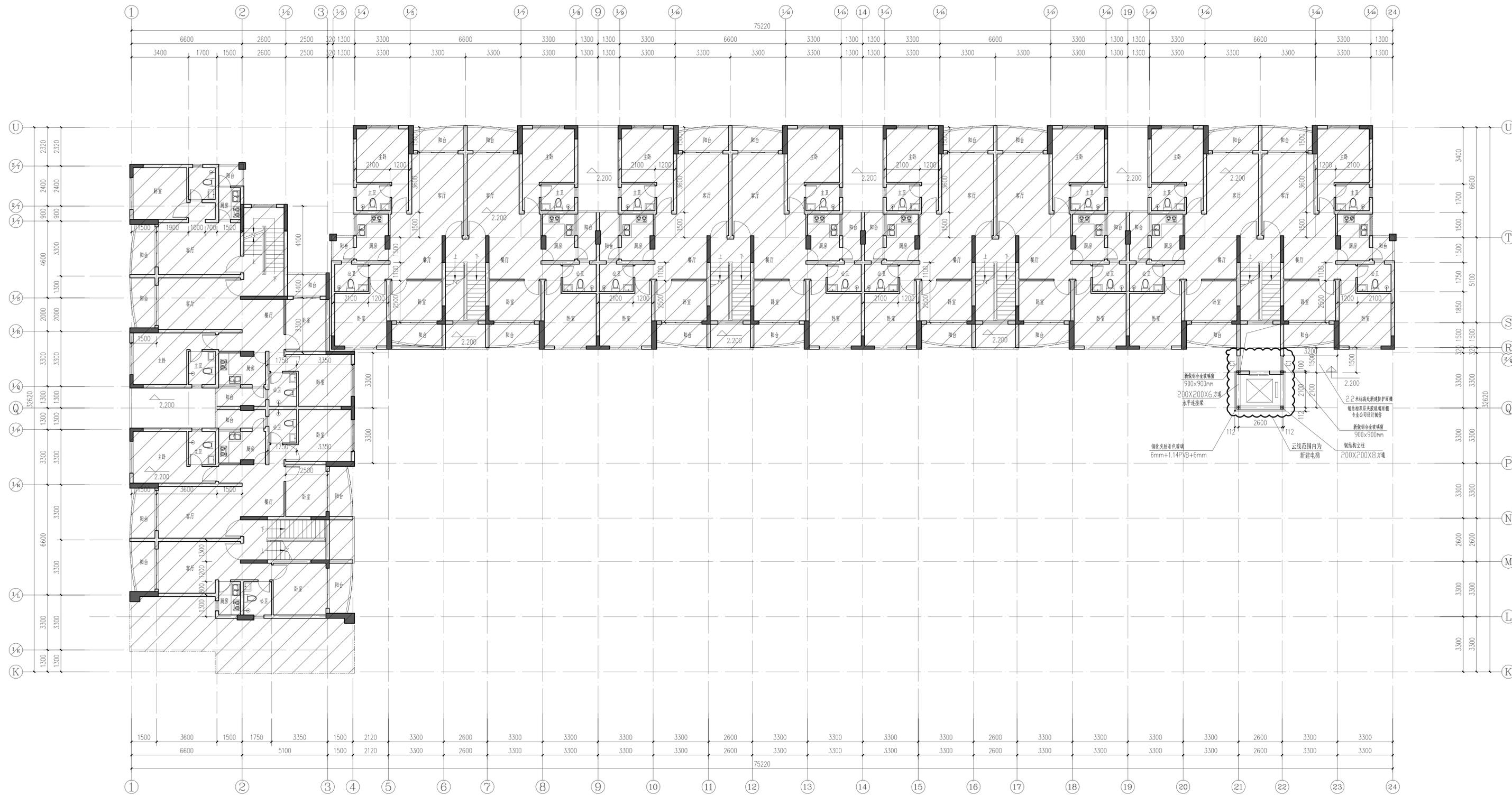
加建电梯前一层平面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力
兴建单位	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT NO.	彩虹居虹景阁一单元全体业主	
项目名称	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT	彩虹居虹景阁一单元加建电梯	
图名	加建电梯前一层平面图	
TITLE		
图号	建筑 04	
DRAWN NO.		
岳阳市建筑设计院有限公司 设计甲级 编号A143005486 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd OF SHENZHEN		



加建电梯后一层平面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目经理	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

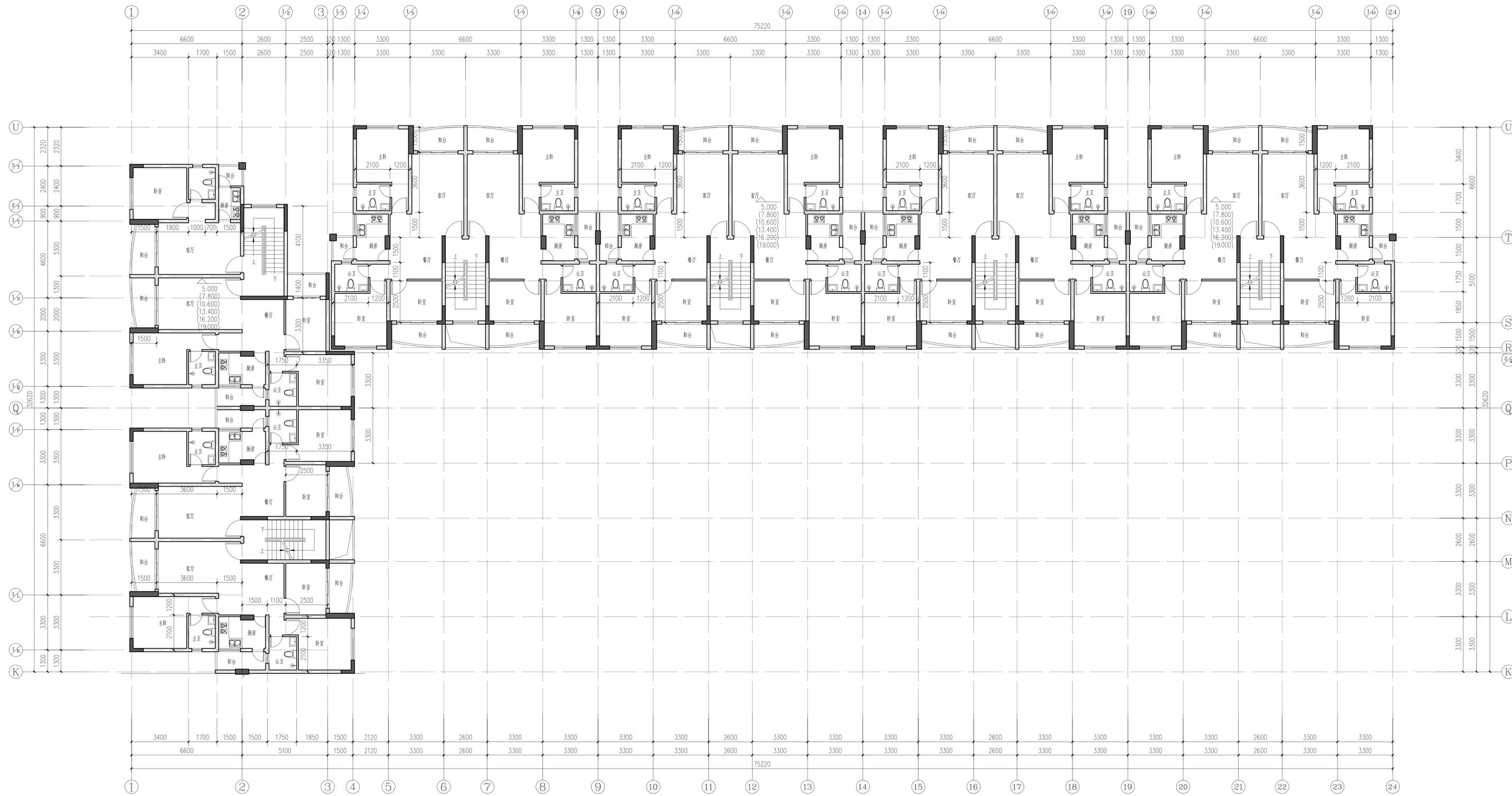
兴建单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯后一层平面图

图号: 建筑 05

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co.,Ltd. OF SHENZHEN



加建电梯前二至七层平面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

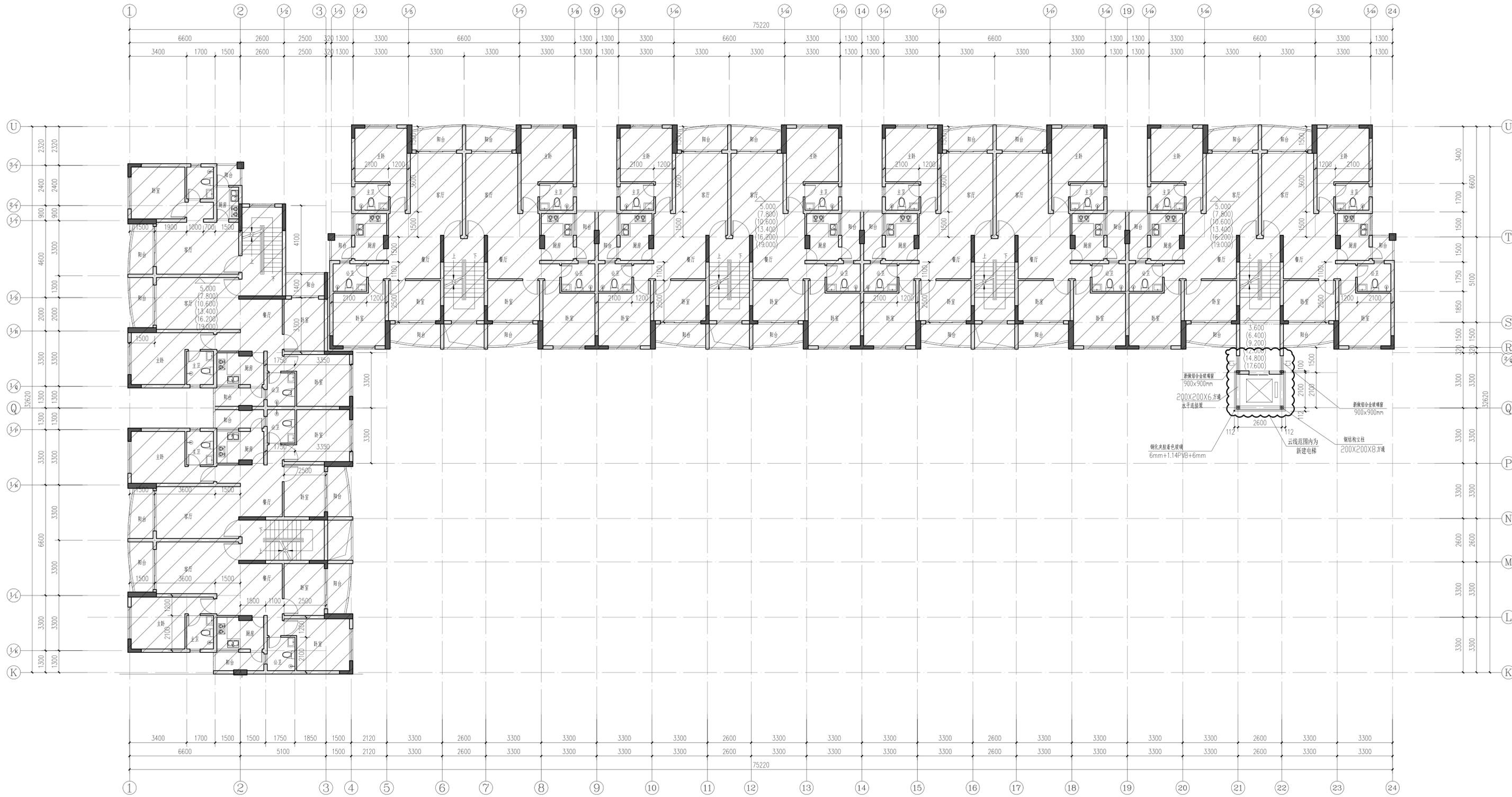
兴建单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹虹虹景园一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹虹虹景园一单元加建电梯

图名: 加建电梯前二至七层平面图

图号: 建筑 06

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



加建电梯后二至七层平面图 1:100

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

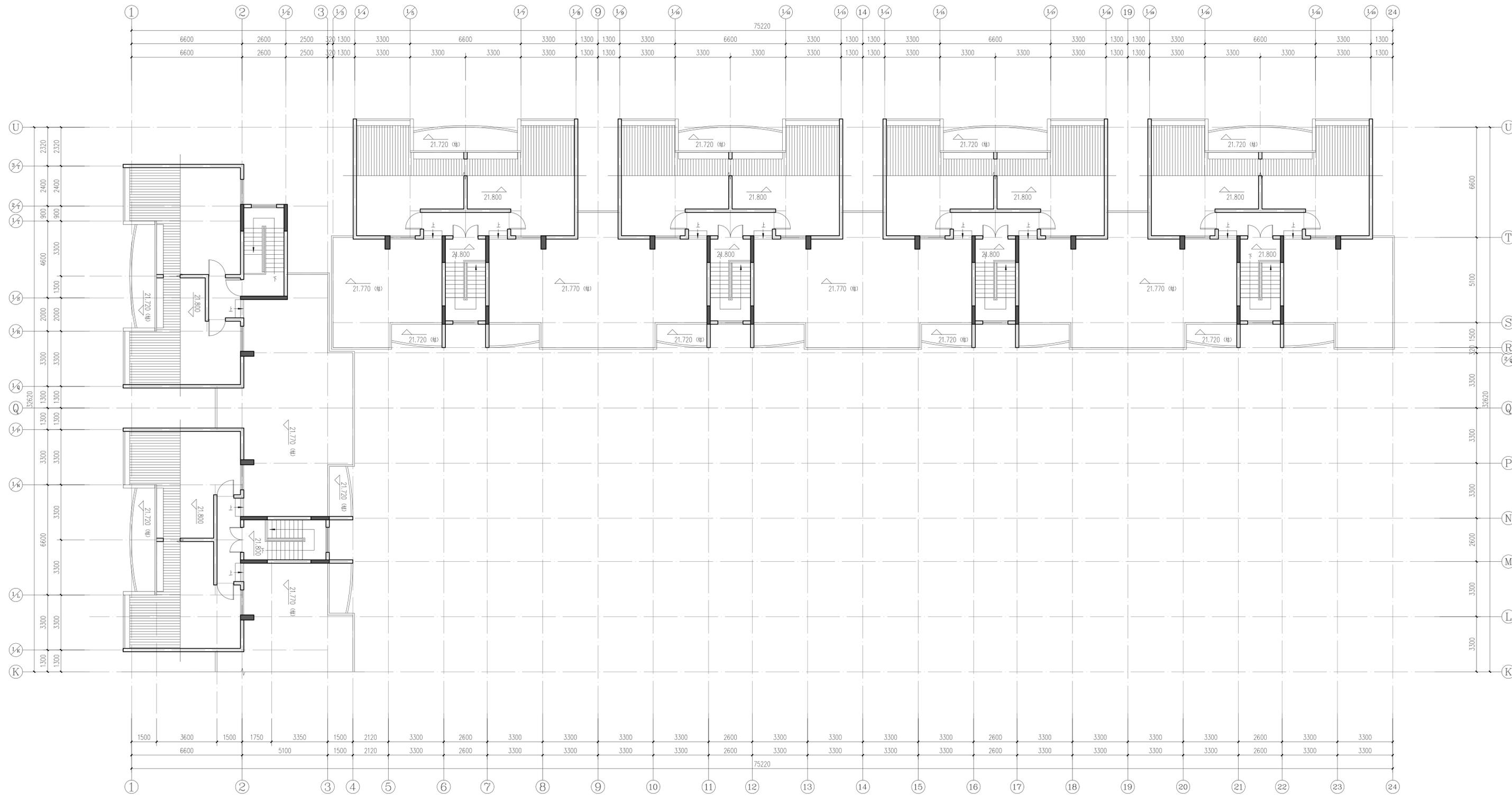
建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹丽虹景园一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹丽虹景园一单元加建电梯

图名: 加建电梯后二至七层平面图

图号: 建筑 07

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



加建电梯前顶层平面图 1:100

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

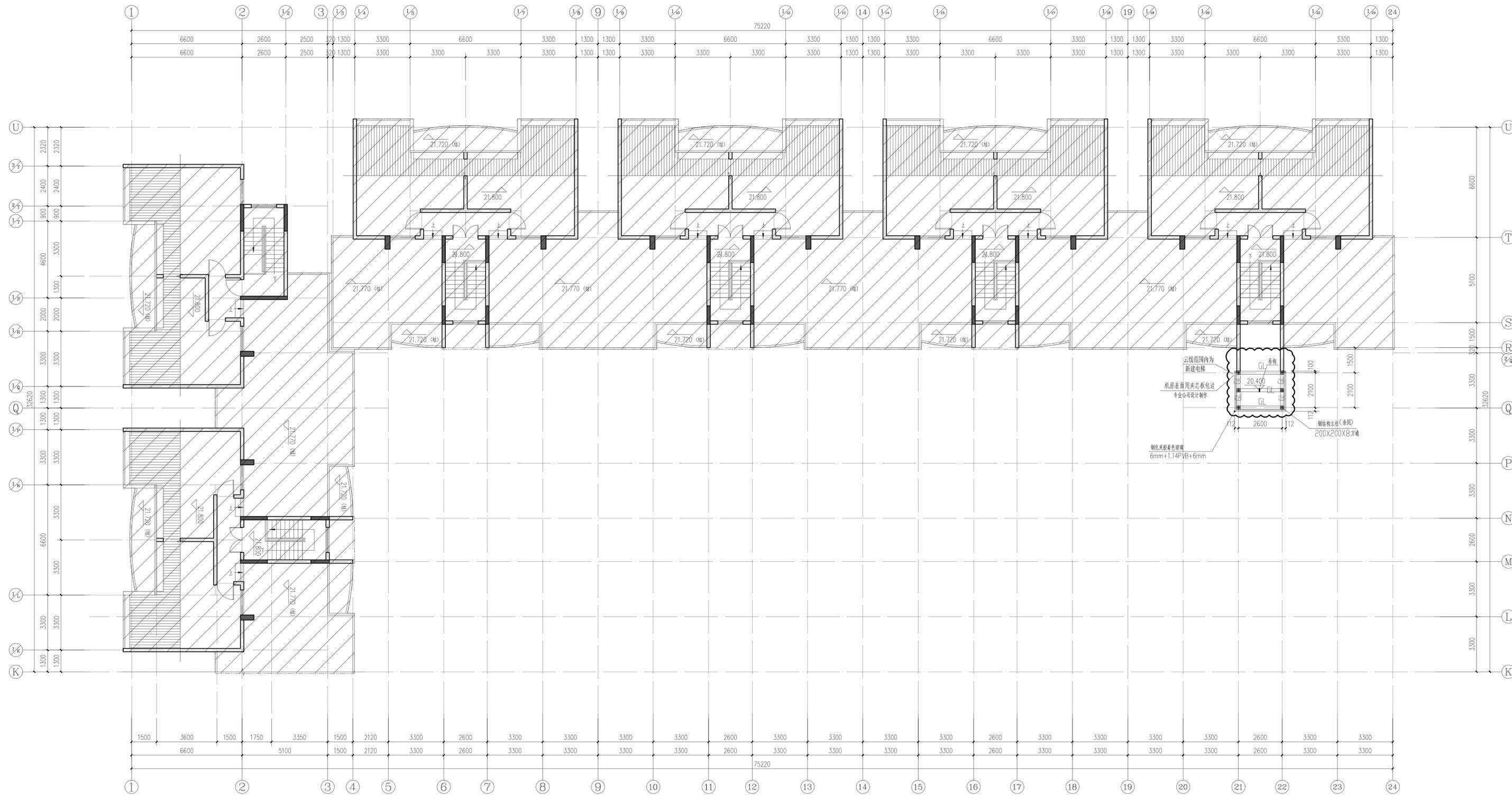
建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯前顶层平面图

图号: 建施 08

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co.,Ltd OF SHENZHEN



加建电梯后顶层平面图 1:100

专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总工程师	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

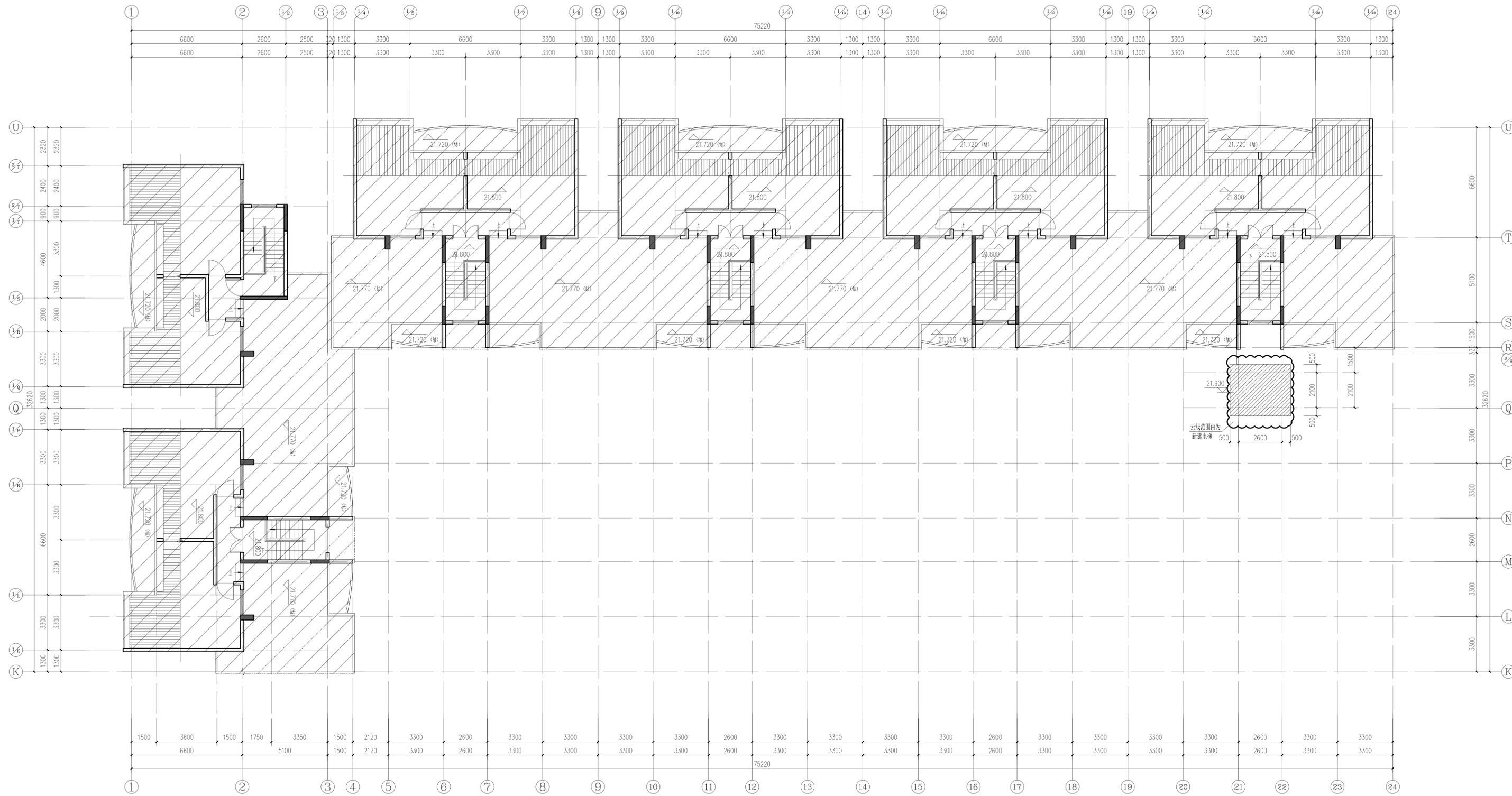
建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居彩虹阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居彩虹阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯后顶层平面图

图号: 建筑 09

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



加建电梯后电梯屋面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 至2023年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

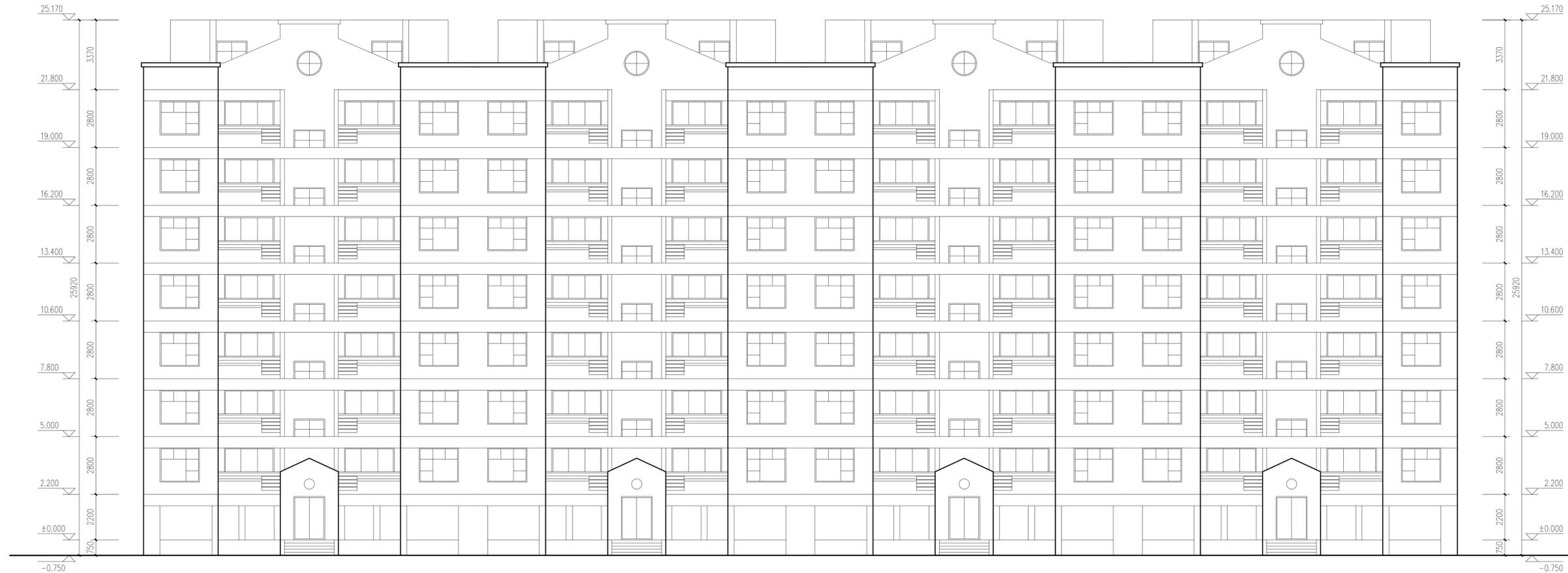
建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯后电梯屋面图

图号: 建施 10

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



改造前 ⑬-⑭轴立面图 1:100

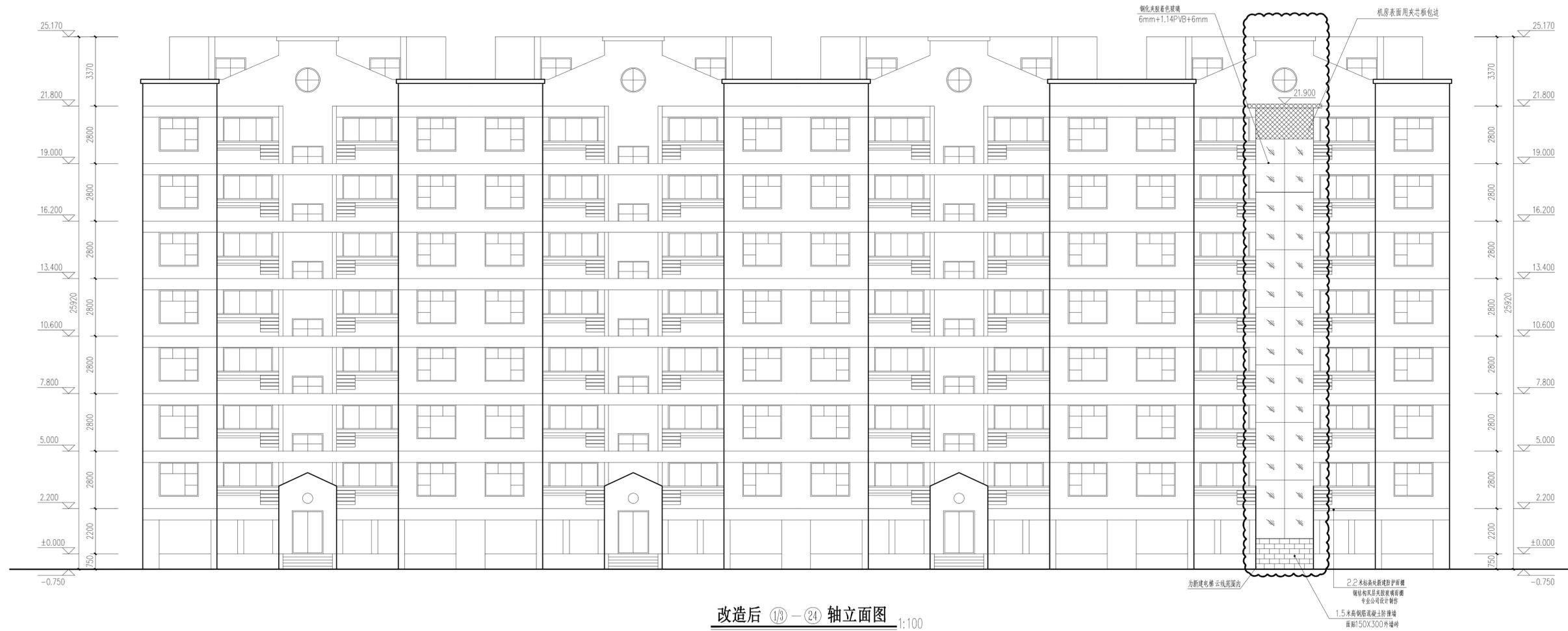
会 签 栏		
专业	负责人	日期
建 筑		
结 构		
电 气		
给 排 水		
暖 通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300648-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力
兴建单位	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT NO.	彩虹居彩虹阁一单元全体业主	
项目名称	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT	彩虹居彩虹阁一单元加建电梯	
图名	改造前 ⑬-⑭轴立面图	
TITLE	改造前 ⑬-⑭轴立面图	
图号	建施 11	
DRAWN NO.	建施 11	

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN



改造后 ⑬-⑳ 轴立面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建 筑		
结 构		
电 气		
给 排 水		
暖 通		

湖南省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 至2023年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT NO.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	刘正力

兴建单位 深圳市南山区大新路38号
 PROJECT NO. 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称 深圳市南山区大新路38号
 PROJECT 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名 改造后 ⑬-⑳ 轴立面图
 TITLE

图号 建施 12
 DRAWIN. NO.

岳阳市建筑设计院有限公司
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co., Ltd. OF SHENZHEN

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-009
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	刘正力
审定	刘正力	
项目总负责	刘正力	刘正力
专业负责	刘正力	

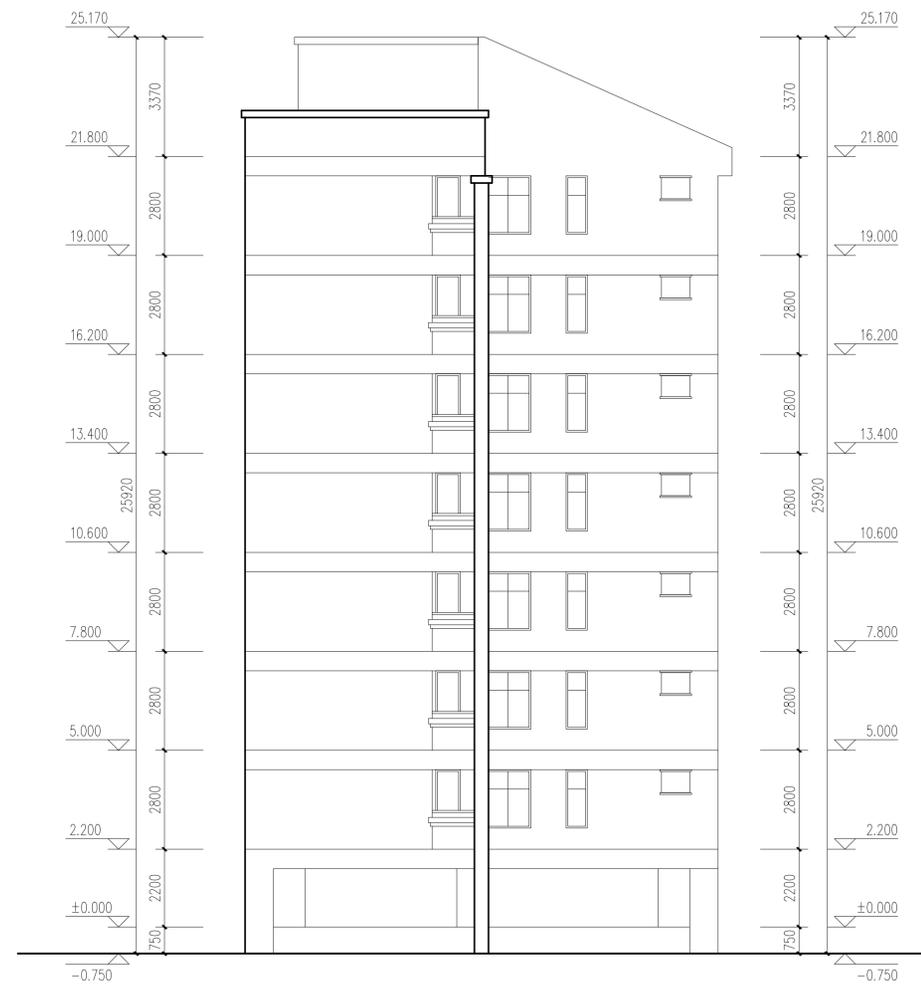
兴建单位 岳阳市南山区大新路38号
 PROJECT NO. 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称 岳阳市南山区大新路38号
 PROJECT 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

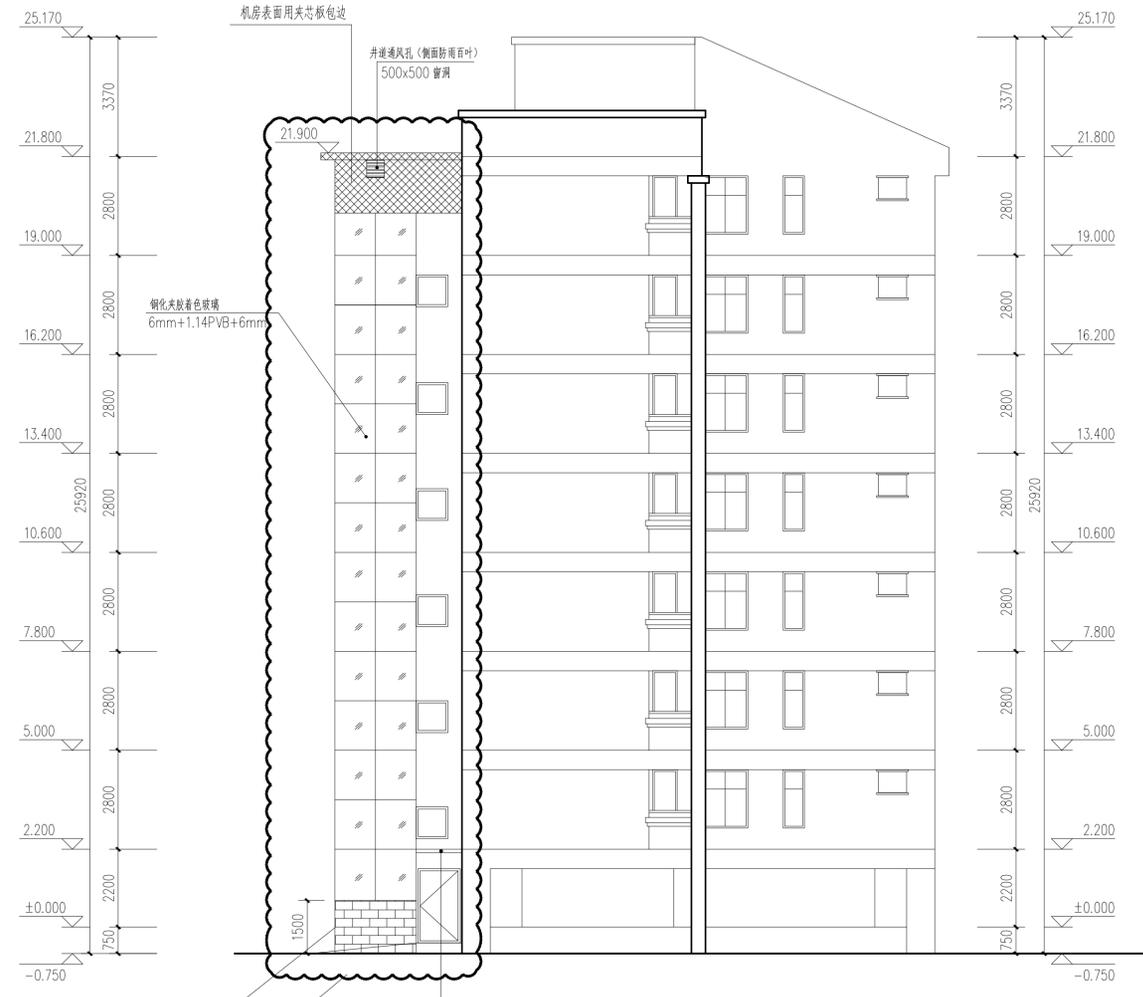
图名 改造前(®)-(U)轴立面图
 TITLE 改造后(®)-(U)轴立面图

图号 建施 13
 DRAWN NO.

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co.,Ltd. OF SHENZHEN



改造前(®)-(U)轴立面图 1:100

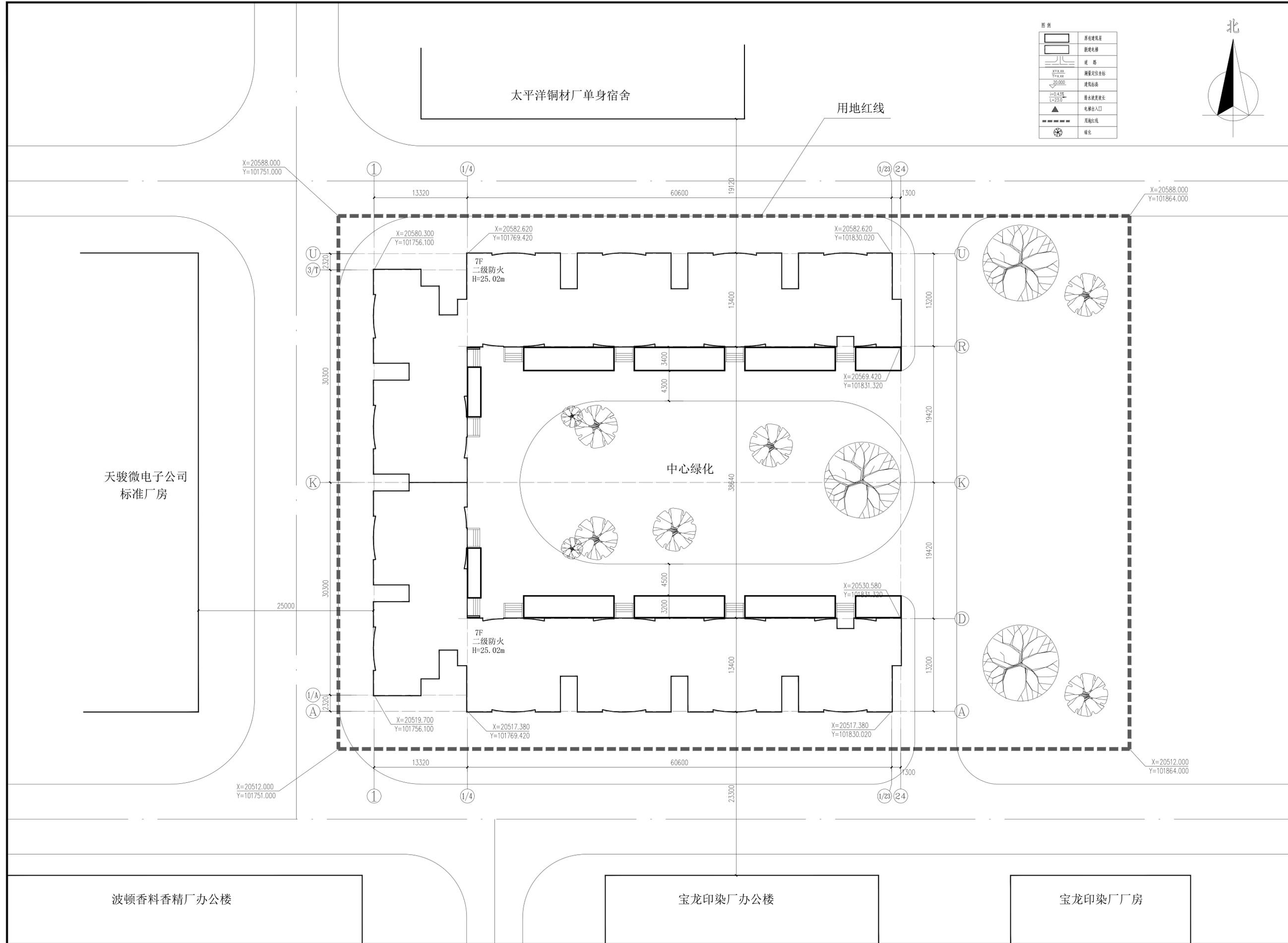
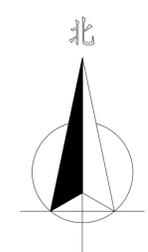


改造后(®)-(U)轴立面图 1:100

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

图例

	原有建筑
	新建建筑
	道路
	测量定位坐标
	建筑边界
	排水长度
	电梯出入口
	用地红线
	硬化



湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	
专业负责	刘正力	

建设单位: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元全体业主

项目名称: 深圳市南山区大新路38号
 彩虹居虹景阁一单元加建电梯

图名: 加建电梯前总平面图

图号: 建施 15

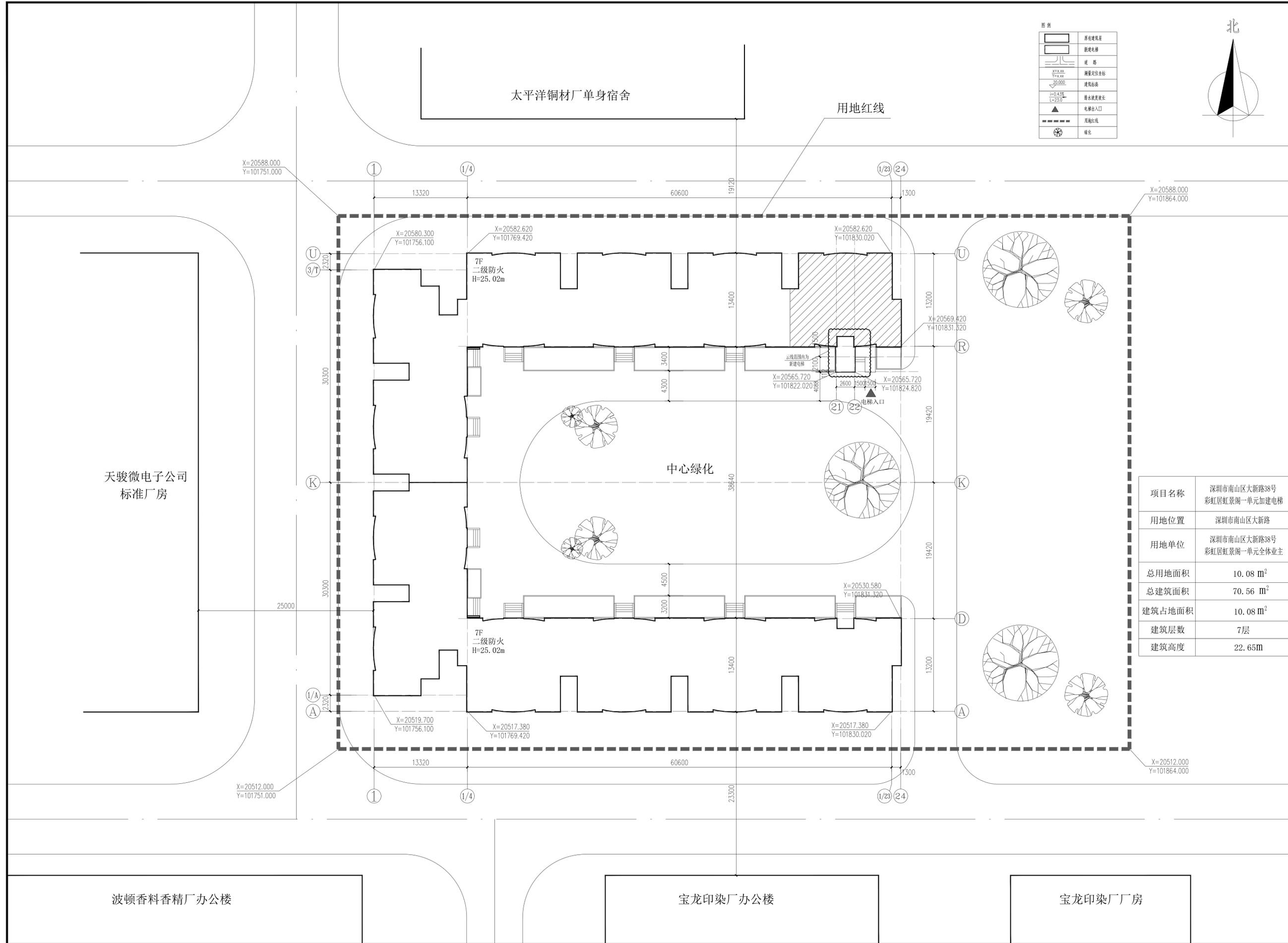
岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co.,Ltd. OF SHENZHEN

加建电梯前总平面图 1:250

会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

图例

	原有建筑层
	新建电梯
	道路
	测量定位坐标
	建筑轮廓
	排水坡度坡长
	电梯出入口
	用地红线
	硬化



项目名称	深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元加建电梯
用地位置	深圳市南山区大新路
用地单位	深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元全体业主
总用地面积	10.08 m ²
总建筑面积	70.56 m ²
建筑占地面积	10.08 m ²
建筑层数	7层
建筑高度	22.65m

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期至: 至2022年12月

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	
专业负责	刘正力	

兴建单位 深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元全体业主
 PROJECT NO.

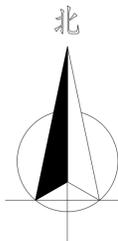
项目名称 深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元加建电梯
 PROJECT

图名 加建电梯后总平面图
 TITLE

图号 建施 16
 DRAWN NO.

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd. OF SHENZHEN

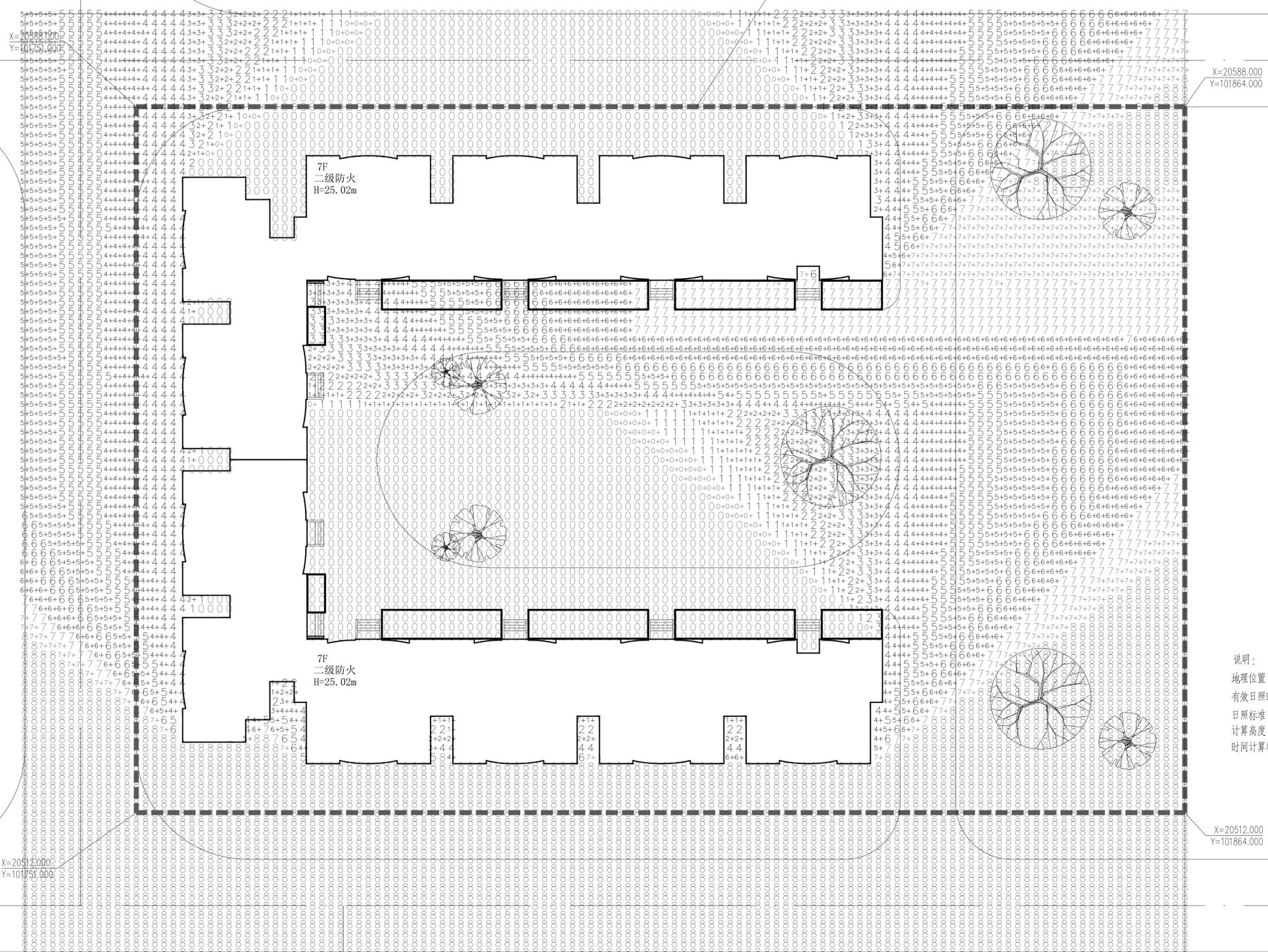
加建电梯后总平面图 1:250



会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

太平洋铜材厂单身宿舍

用地红线



天骏微电子有限公司
标准厂房

波顿香料香精厂办公楼

宝龙印染厂办公楼

宝龙印染厂厂房

说明：
 地理位置：深圳市南山区大新路38号
 有效日照时间：08:00~16:00
 日照标准日：冬至日
 计算高度：一层住宅窗台0.9m处
 时间计算精度：5分钟

注意：因某地地方标准有特殊要求在本软件中无法设置，此计算结果仅供参考！如
 果日照分析结果要用于规划报批，请采用专业的日照分析软件Tsun!

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
 资质证书编号：A143005486
 有效期至：2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘正力
 注册号：4300548-003
 有效期：至2022年12月

日期 DATE	2022.05	
工程号 CONTRACT No.		
设计 DESIGN	陈莹	陈莹
制图 DRAFTING	陈莹	
校对 CHECK	袁群兰	袁群兰
审核 EXAMINATION	刘正力	
审定 APPROVAL	刘正力	刘正力
项目总负责 PROJECT CHIEF	刘正力	
专业负责 CHIEF	刘正力	

兴建单位：深圳市南山区大新路38号
 PROJECT NO. 彩虹居虹景园一单元全体业主

项目名称：深圳市南山区大新路38号
 PROJECT 彩虹居虹景园一单元加建电梯

图名：加建电梯前日照分析图
 TITLE

图号：建施 17
 DRAWN NO.

岳阳市建筑设计院有限公司
 设计甲级 编号A143005486
 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN
 Co.,Ltd. OF SHENZHEN

加建电梯前日照分析图 1:250



会 签 栏		
专业	负责人	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

太平洋铜材厂单身宿舍

用地红线

X=20588.000
Y=101751.000

X=20588.000
Y=101864.000

X=20512.000
Y=101751.000

X=20512.000
Y=101864.000

湖南省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 岳阳市建筑设计院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A143005486
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘正力
 注册号: 4300548-003
 有效期: 至2022年12月

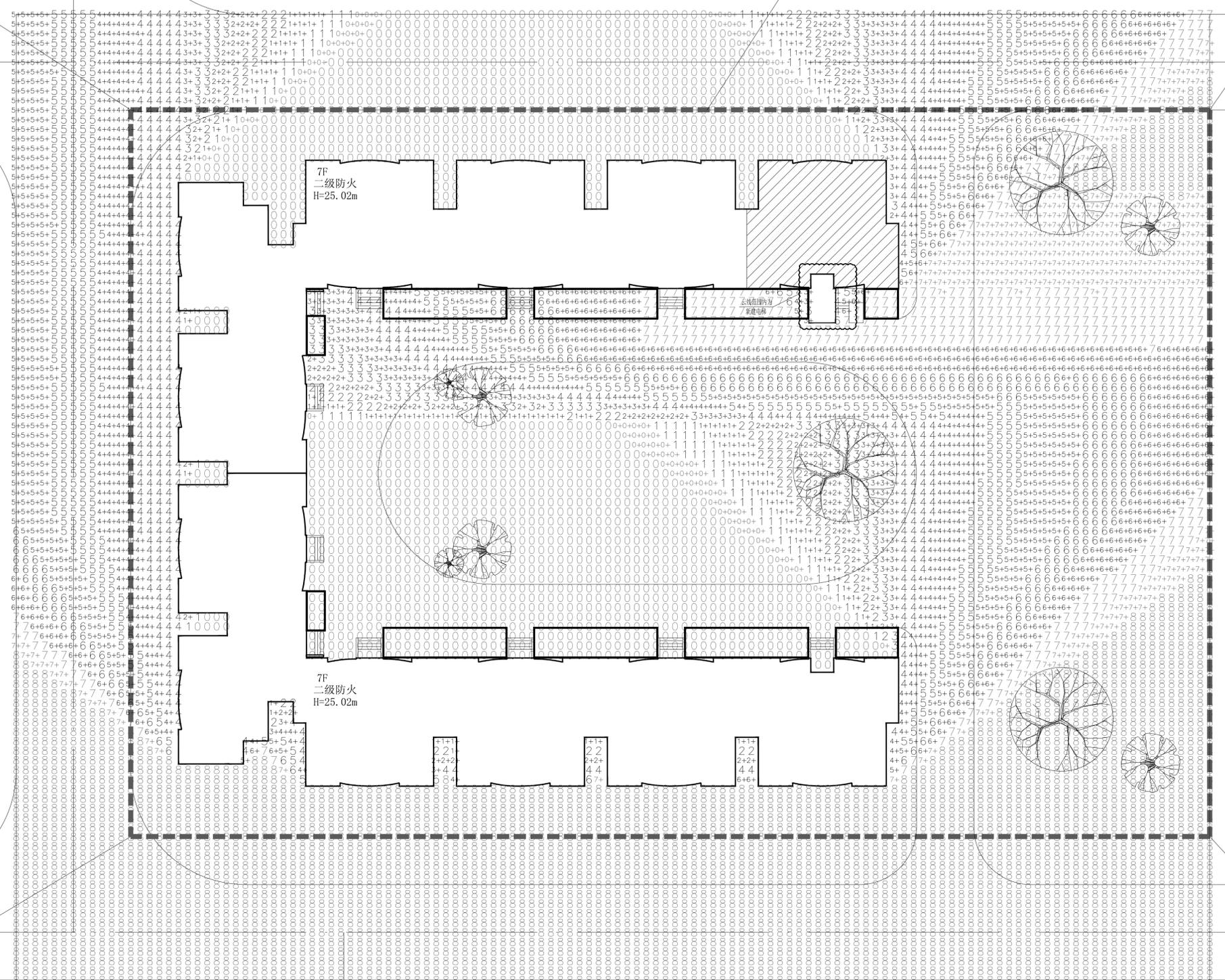
天骏微电子有限公司
标准厂房

波顿香料香精厂办公楼

宝龙印染厂办公楼

宝龙印染厂厂房

加建电梯后日照分析图 1:250



说明:

地理位置: 深圳市南山区大新路38号
 有效日照时间: 08:00~16:00
 日照标准: 冬至日
 计算高度: 一层住宅窗台0.9m处
 时间计算精度: 5分钟
 计算结果:
 本项目增设电梯没有降低居住住宅的日照标准
 深圳市南山区大新路38号彩虹居虹景阁一单元加建电梯后
 本栋及周边建筑日照满足现行规范
 (《深圳市城市规划标准与准则》2019版3.4.6.2)
 冬至日照时数不小于一小时的要求

注意: 因某地地方标准的要求在本软件中无法设置, 此计算结果仅供参考! 如果日照分析结果要用于规划报批, 请采用专业的日照分析软件!Sun!

日期	2022.05	
工程号	CONTRACT No.	
设计	陈莹	陈莹
制图	陈莹	
校对	袁群兰	袁群兰
审核	刘正力	
审定	刘正力	刘正力
项目总负责	刘正力	
专业负责	刘正力	
兴建单位	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT NO.	彩虹居虹景阁一单元全体业主	
项目名称	深圳市南山区大新路38号	
PROJECT	彩虹居虹景阁一单元加建电梯	
图名	加建电梯后日照分析图	
TITLE		
图号	建施 18	
DRAWN NO.		
岳阳市建筑设计院有限公司 设计甲级 编号A143005486 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd. OF SHENZHEN		