

法定图则申请修改项目公示展示

市规划和自然资源局大鹏管理局关于[溪涌地区]法定图则02-29、02-30、02-33、02-34地块规划调整公开展示的通告

为推进轨道交通项目建设工作，根据新区相关工作部署，拟对[溪涌地区]法定图则02-29、02-30、02-33、02-34地块进行规划调整。该事项已经市规划主管部门（市规划和自然资源局大鹏管理局）审议并原则通过，现依据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市规划条例》等相关规定，对该规划调整事项公示如下：

一、法定图则情况

根据已批准的[溪涌地区]法定图则，02-29地块用地面积为36303平方米，规划用地性质为农林和其它用地（E2），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。02-30地块用地面积为8058平方米，规划用地性质为二类居住用地（R2），容积率为2.0，容积为16116平方米，配套设施为—，备注为规划。02-33地块用地面积为12440平方米，规划用地性质为教育设施用地（GIC5），容积率为—，容积为—，配套设施为“54班九年一贯制学校，学校实际使用面积25440m²，其中社区与学校共享13000m²体育活动场地，场地设置于02-28地块”，备注为规划。02-34地块用地面积为49226平方米，规划用地性质为农林和其它用地（E2），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。

二、规划调整情况

调整后，02-28-01地块用地面积为179平方米，规划用地性质为轨道交通用地（S3），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。02-28-02地块用地面积为3930平方米，规划用地性质为轨道交通用地（S3），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。02-28-03地块用地面积为8482平方米，规划用地性质为轨道交通用地（S3），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。02-29地块用地面积由36303平方米调整为35065平方米，其它指标维持不变。02-33地块用地面积为11023平方米，规划用地性质为教育设施用地（GIC5），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为规划。02-34地块用地面积由49226平方米调整为47705平方米，规划用地性质为农林和其它用地（E2），容积率为—，容积为—，配套设施为—，备注为“规划，地块西侧规划道路线型可结合道路设计方案及周边地形条件局部优化”。

详见调整前后地块规划控制指标一览表及附图。

三、展示方式与地点

（一）现场展示

1、深圳市规划和自然资源局

地址：深圳市福田区红荔西路8009号规划大厦一楼展厅

2、深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A5栋

3、深圳市大鹏新区葵涌街道办事处

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道福塘南路28号

4、项目现场

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌新村现场

（二）网上展示

1、深圳市规划和自然资源局门户网站

http://pnr.sz.gov.cn/

2、深圳市规划和自然资源局大鹏管理局门户网站

http://pnr.sz.gov.cn/dp/

四、公示时间

本次调整公开展示时间为期30个自然日，自2022年7月5日至2022年8月3日止。

五、意见反馈

展示期间，任何人或单位均可向深圳市规划和自然资源局大鹏管理局提出意见和建议，提出意见和建议应填写“公众意见征询表”，在展示地点及展示网站均有“公众意见征询表”供市民领取或下载。

填写后可寄往深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A5栋深圳市规划和自然资源局大鹏管理局规划科（邮编518119），并注明“公众意见”字样。本次公众意见征询截止日期为2022年8月3日（如邮寄，以邮戳日期为准）。市规划和自然资源局大鹏管理局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见，并按程序将该法定图则规划调整和公众意见处理情况进行报批。

六、联系方式

市规划和自然资源局大鹏管理局规划科

联系人：吴工

联系电话：0755-28336457

附件：1.[溪涌地区]法定图则02-29、02-30、02-33、02-34地块规划调整方案

2. 公众意见征询表

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局大鹏管理局
2022年7月5日

申请修改用地示意图

修改前：



修改后：



调整情况说明

地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（m ² ）	容积率	容积（m ² ）	配套设施项目名称	备注
02-29	E2	农林和其它用地	36303	—	—	—	规划
02-30	R2	二类居住用地	8058	2.0	16116	—	规划
02-33	GIC5	教育设施用地	12440	—	—	54班九年一贯制学校，学校实际使用面积25440m ² ，其中社区与学校共享13000m ² 体育活动场地，场地设置于02-28地块	规划
02-34	E2	农林和其它用地	49226	—	—	—	规划

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（m ² ）	容积率	容积（m ² ）	配套设施项目名称	备注
02-28-01	S3	轨道交通用地	179	—	—	—	规划
02-28-02	S3	轨道交通用地	3930	—	—	—	规划
02-28-03	S3	轨道交通用地	8482	—	—	—	规划
02-29	E2	农林和其它用地	35065	—	—	—	规划
02-33	GIC5	教育设施用地	11023	—	—	—	规划
02-34	E2	农林和其它用地	47705	—	—	—	规划，地块西侧规划道路线型可结合道路设计方案及周边地形条件局部优化。