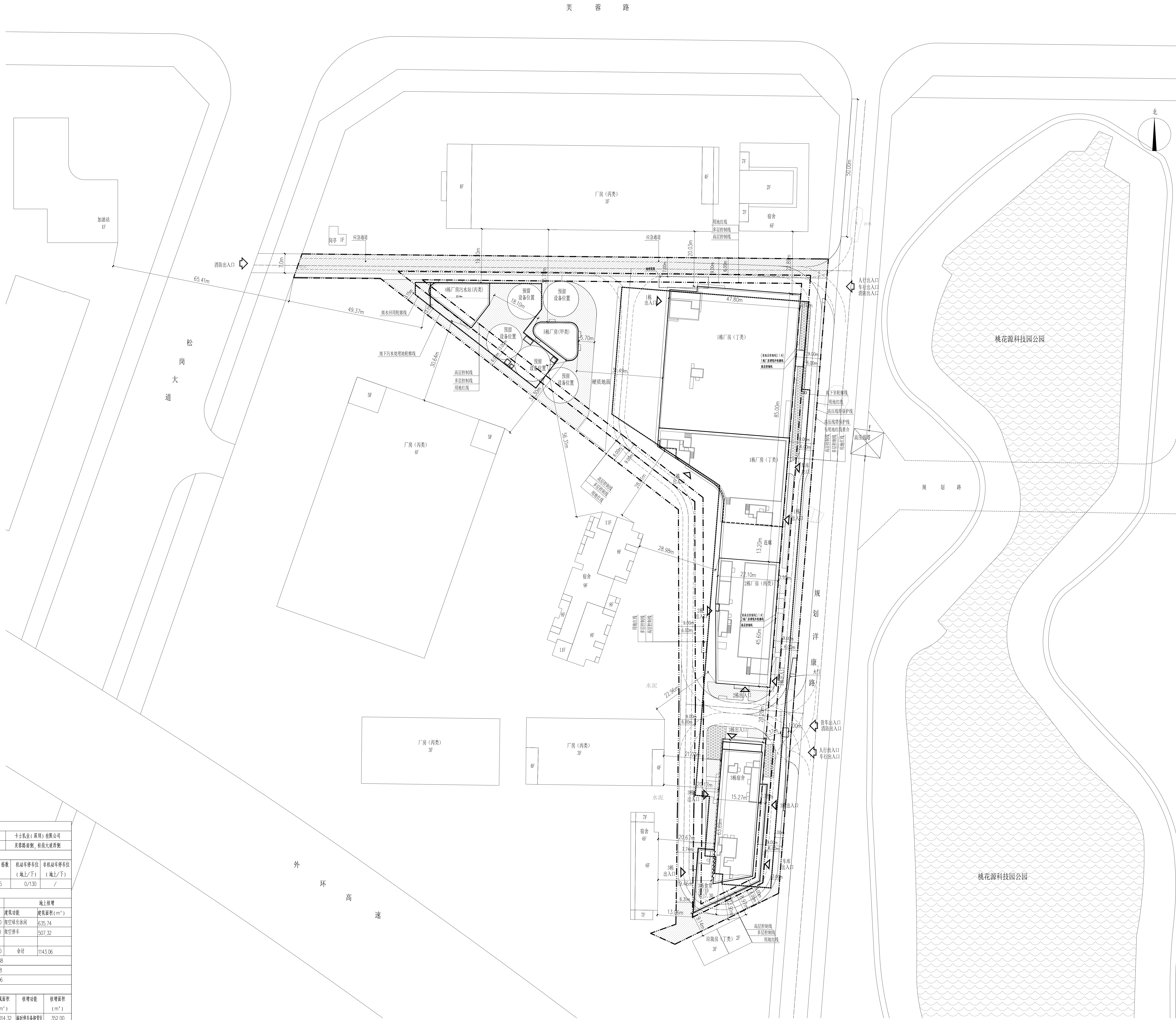


会签栏	建筑 ACHIEVE	给排水 PLUMBER	电气 ELENGER	林常敏
COMPT SUN	结构 STEINBER	暖通 ACCOMEP	装配式 FABRO	周晓亭



设计图例		
序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建建筑屋顶轮廓线	
03	新建建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	地下室轮廓线	
07	机动车道路	
08	消防车道	
09	挡土墙	
10	护坡	
11	场地排水方向	
12	雨水口	
13	消防车登高操作场地	
14	混凝土路面	
15	绿化	
16	草地(无灌木、乔木)	
17	植草砖绿化	
18	道路设计标高	
19	场地控制性设计标高	
20	± 0.000 及绝对标高	
21	道路转弯半径	
22	消防车转弯半径	
23	成品橡胶减速带 详05J927-1	
24	植草砖铺装	
25	应急通道	



北京中外建建築設計有限公司

工程設計：甲級(A111008889)

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称		卡士大康		用地性质		卡士乳业(青岛)有限公司			
项目编号/用地代码		A420-0067		用地位置		芝罘街道, 招商局大港南侧			
二、主要经济技术指标									
总建筑面积(其中建筑面积)		建筑基底面积		容积率		建筑最高层数		最大层数	
m ²		m ²		(-/-)		层(以下)		层(以下)	
263552.12		58450.00		40.00/36.00		15.00		70/70	
						16/1		5	
								0.7/30	
								/	
三、本期建设工程投资及分配									
		建筑费		建筑费(万元)				地上建筑	
				概算		合计		建筑费(万元)	
计入容积率		厂库		43313.03		35.36/97		46860	
		宿舍		10400.00		0		10400	
		食堂		12000.00		0		12000	
59593.06m ²		合计		54913.03		35.36/97		58450	
								合计	
不可容容积率		地下停车场		共用设备用房		6652.88			
建筑费		建筑费		公用设备用房		3006.18			
				合计		9759.06			
四、本期地上建筑分配情况									
序号	高度 (m)	层数(f)	建筑功能	建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑功能	建筑面积 (m ²)		
1栋	70.70	9/1	厂库	27957.46	304.32	宿舍等辅助性	352.00		
2栋	69.30	14/1	厂库	14950.68	522.65	宿舍等辅助性	155.32		
3栋	70.10	16/1	宿舍	10400.00		宿舍等辅助性	6.35, 74		
			食堂	12000.00					
			地下停车场	1600.00					
4栋	4.80	1/1	厂库等公共	206.00					
5栋	4.80	1/1	厂库	106.00					

[illegible]

封面图章 FRONT COVER	审 定 APPROVED BY	李海峰	批准人
主创设计师 MAIN DESIGNER	王彦波 张汉江	刘 里 张佳强	设计人
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	王彦波	罗晓斌	校对人
设 计 DESIGN	张斌又	薛林松 陈瑞燕	审核人
出 图 DRAWING	薛林松 陈瑞燕	郭永伦 陈瑞燕	审核人
建设单位名称	卡士乳业（深圳）有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	卡士大厦		
工程编号	21-SZ-50		
图 别 DRAWING TYPE	建 构		
图纸编号 DRAWING NO.	JS		
子项名称 SUBJECT NAME	总图		
子项编号 SUBJECT NO.	01		
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图 (公告图)		
图 号 DRAWING NO.	01~301		
版 次 EDITION No.	1.0		
日 期 DATE	2022.05		

屋顶总平面图 1:500