

深规划资源建许字 BA-2022-0044 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 05 月 25 日

项目编号: JZ20210396

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		卡士乳业（深圳）有限公司							
项目名称		卡士大厦				用地位置		宝安区松岗街道松岗大道与芙蓉大道交叉口东南侧	
宗地编码		440306603019GB00534				宗地号		A420-0067	
土地使用权出让合同书		深地合字（2021）1007 号				土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202200011/无					
分期建设项目子项名		卡士大厦				选址意见书		无	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
69352.12	58450.00	40.00/36.00	15.00	70.70	16/1	5	0/130	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 5959 3.06m²	地上	厂房	43313.03	3536.97	46850	架空绿化休闲	635.74		
		宿舍建筑	10400	0	10400	架空停车	507.32		
		食堂	1200	0	1200				
		合计	54913.03	3536.97	58450	合计	1143.06		
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	6652.88						
		公用设备用房	3106.18						
		合计	9759.06						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、应落实海绵城市建设相关要求，本地块年径流总量控制率达 65%；应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求，本地块绿色建筑自评等级为国家一星级；应满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 3、地块范围内北侧规划一条 7 米宽的应急通道，紧急情况时需对外开放。 4、本宗地规划停车位 130 辆。本项目设计停车位 130 个，项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 5、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 6、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 7、地块西侧有现状加油加气站，建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《国家安全监管总局等八部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三[2017]138 号）、《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2 号）以及《市安监局关于规范涉及油气管线等危险化学品场所建设项目征求意见办理工作的通知》（深安监管〔2019〕11 号）》要求执行。 8、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。							
验线记录									