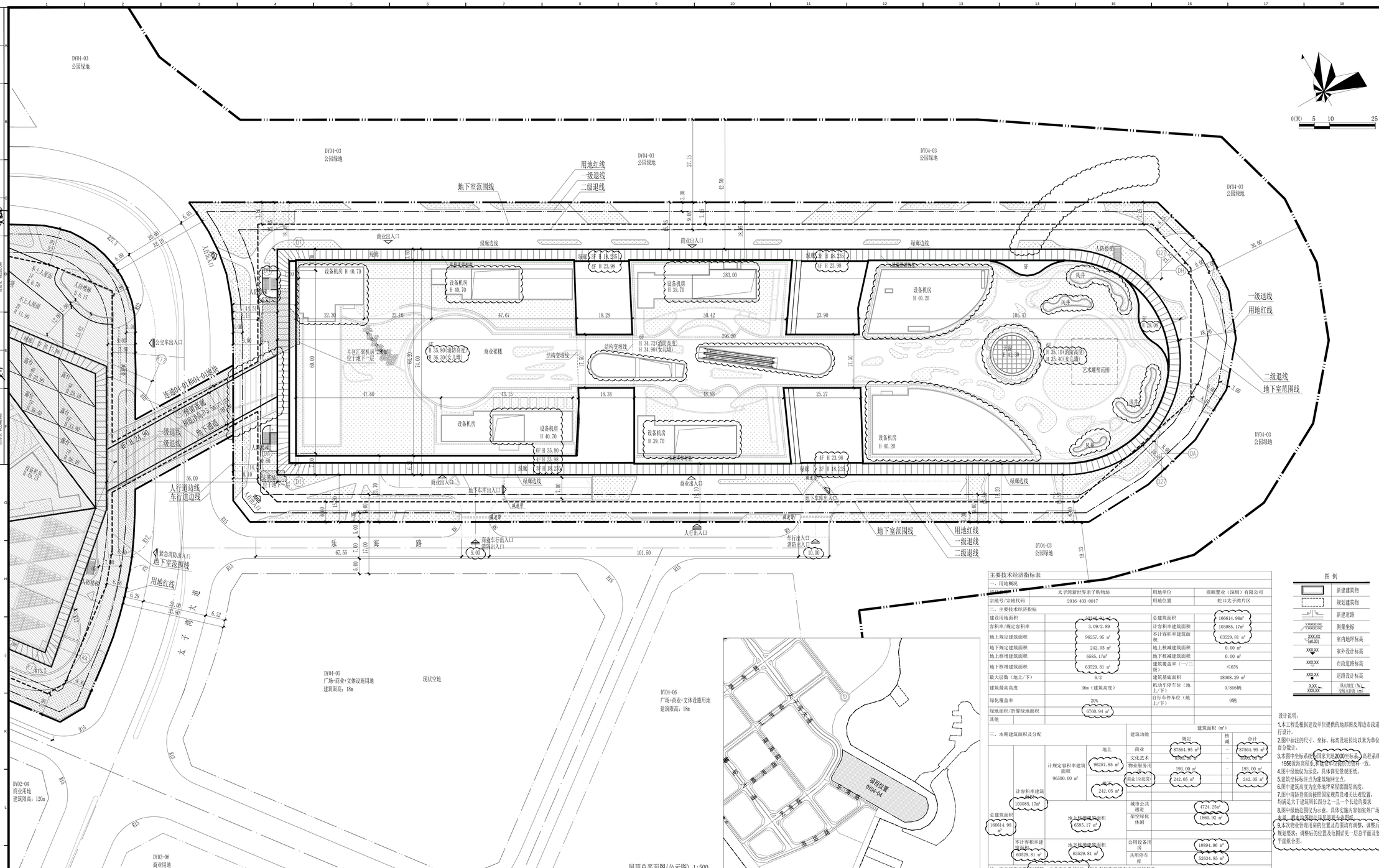

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2020. 09. 23	施工图
A-1	2022. 04. 07	工规修改

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位，施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰撞；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown. All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction. All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

商顺置业（深圳）有限公司

项目经理 / Project Manager

新世界中國
New World China

香港中环皇后大道中18号新世界大厦1期9楼
9/F., New World Tower 1
18 Queen's Road Central, Hong Kong

国内设计单位 / Design Corporation

态地国际设计顾问（深圳）有限公司
CCDI GROUP

深圳市
科技中二路19号劲嘉科技大厦
518057
Tel: 0755-33966666

Jinjia Technology Building ,
No.19 Keji Zhong'Er Road Avenue,
Shenzhen, 518057China
Fax: 0755-33966888

设计建筑师 / Design Architect

OMA

OMA ASIA (HONG KONG) LTD
Unit 1, 12/F, Hing Wai Centre,
7 Tin Hau Temple Road, Hong Kong
Tel +852 3691 8640 Fax +852 3691 8648

设计协调建筑师 / Executive Architect

RONALD LU & PARTNERS

香港中环干诺道中168-200号信德中心西座25楼2501室
Ronald Lu & Partners (International) Ltd.
贝氏有建筑师事务所(国际)有限公司

结构设计顾问 / Structural Design Consultant

机电设计顾问 / MEP Design Consultant

交通顾问及环境持续 / Traffic&Sustainability Consultant

工料测量师 / Quantity Surveyor

项目名称 / Proj. Name

太子湾新世界亲子购物坊

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图及外线

项目编号 / Proj. Number

PA015064. 03

项目总负责人 Proj. Director	庄荣	-	
项目经理 Proj. Manager	田靖慧	-	
项目建筑师 Proj. Architect	方若慧	-	
主创建筑师 Proj. Designer	OMA	-	
审定 Approved	庄荣	-	
审核 Examined	曹韶辉	-	
专业负责人 Chief	曹韶辉	-	
校对 Checked	黄捷斌	-	
设计 Designed	杜国涛	-	
制图 Drawn	杜国涛	-	
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2022.04.07
图纸类别 Category	总图	当前版本 Current Rev.	A-1

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图（公示图）

图纸编号 / Drawing Number

N101

主要技术经济指标表

一、用地概况			
项目名称	太子湾新世界亲子购物坊	用地单位	商顺置业（深圳）有限公司
宗地号/宗地代码	2016-403-0017	用地位置	蛇口太子湾片区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	33346.81 ㎡	总建筑面积	166614.99㎡
容积率/规定容积率	3.09/2.89	计容积率建筑面积	103085.17㎡
地上规定建筑面积	96257.95 ㎡	不计容积率建筑面积	63529.81 ㎡
地下规定建筑面积	242.05 ㎡	地上核减建筑面积	0.00 ㎡
地上核增建筑面积	6585.17㎡	地下核减建筑面积	0.00 ㎡
地下核增建筑面积	63529.81 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	≤65%
最大层数（地上/下）	6/2	建筑基底面积	18008.29 ㎡
建筑最高高度	36m（建筑高度）	机动车停车位（地上/下）	0/856辆
绿化覆盖率	20%	自行车停车位（地上/下）	0辆
绿地面积/折算绿地面积	6760.94 ㎡		
其他			

三、本期建筑面积及分配

建筑功能			建筑面积（㎡）		
			现定	核减	合计
计容积率建筑面积 96500.00 ㎡	地上	商业	87564.95 ㎡	-	87564.95 ㎡
		文化艺术	8360.00 ㎡	-	8360.00 ㎡
		物业服务用房	193.00 ㎡	-	193.00 ㎡
		商业(垃圾房)	242.05 ㎡	-	242.05 ㎡
	地下	242.05 ㎡			
计容积率建筑面积 103085.17㎡					
总建筑面积 166614.99㎡	地上核增建筑面积		城市公共通道		4724.23㎡
	6585.17 ㎡		架空绿化休闲		1860.92 ㎡
不计容积率建筑面积 63529.81 ㎡	地下核增建筑面积		公用设备用房		10891.96 ㎡
	63529.81 ㎡		共用停车库		52634.85 ㎡

注：充电桩车位数为257辆，占总车位数的30%，剩余车位均预留充电桩安装条件。

项目配置了汇聚机房2处，1个大型，1处小型的5G平方米（以上两项不占规定建筑面积指标）

图 例

	新建建筑物
	规划建筑物
	新建道路
X:XXXXX.XX Y:XXXXX.XX	测量坐标
XXX.XX (XX.XX)	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
XXX.XX	道路设计标高
X.XX XXX.XX	纵向坡度（%） 变坡点距离（m）

设计说明：

1.本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。

2.图中标注的尺寸、坐标、标高及线长均以米为单位,坡度以百分数计。

3.本图中坐标系统为国家大地2000坐标系，高程系统为1956黄海高程系，附近设计如有特别说明一致。

4.图中绿地仅为示意，具体详见景观图纸。

5.建筑坐标标注点为建筑轴网交点。

6.图中建筑高度为室外地坪至屋面面层高度。

7.图中消防登高面按照国家规范及相关法规设置，均满足大于建筑周长四分之一且一个长边的要求

8.图中绿地范围仅为示意，具体实施内容如室外广场、台阶、花池、无障碍坡道等详见景观专业图纸。

9.本次物业管理用房的位置及范围动态调整，调整后的面积为193㎡，满足规划要求；调整后的位置及范围详见一层总平面及竖向设计图及建筑一层平面组合图。

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved

Login Name: >> Username: Computer Name: CCDI01-7SLHA21I - Profile: <<
Plot Time: 2022-5-31 14:13:50 - Driver Configuration: DWG To PDF.pc3 - PC3 Style Table: ACI.ctb - Plot Scale: 1:1
Page Size: CCDI_A1+(ZS) - PM Style Table: ACI.ctb - Plot Scale: 1:1

文件路径 Drawing Path: S:\dc_guohua\PA015064.101.01.101.00.0xRevit\1.作图数据\101\101.00.0xRevit\总图\总图-屋顶总平面图(公示).dwg