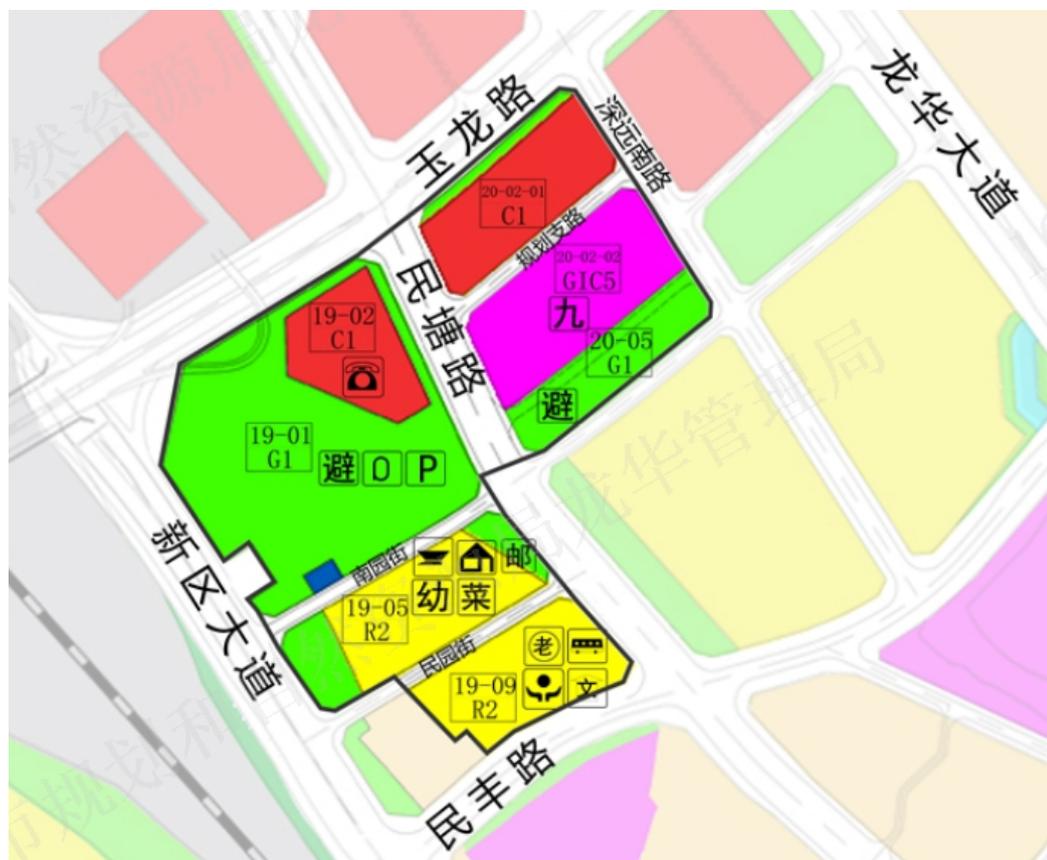


关于[龙华新城核心地区](局部)法定图则修编 19-01、19-02、19-05、19-09、20-02、20-05 地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2021 年第 13 次会议审批通过 [龙华新城核心地区](局部)法定图则修编 19-01、19-02、19-05、19-09、20-02、20-05 地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
19-01	G1	公园绿地	38650	-	应急避难场所、社区体育活动场地（用地面积 3000 m ² ）、社会地下停车场	规划

					(600个停车位)	
19-02	C1	商业用地	9425	8.1	通信机楼(建筑面积15000 m ²)	规划
19-05	R2	二类居住用地	12319	5.1	9班幼儿园(用地面积2700 m ²)、邮政支局(建筑面积1500 m ²)、社区菜市场(建筑面积1500 m ²)、社区管理用房(建筑面积300 m ²)、社区警务室(建筑面积50 m ²)	规划;可设置与19-09地块的地下连通道,配建不少于8563 m ² 公共住房
19-09	R2	二类居住用地	12652	4.7	社区服务中心(建筑面积800 m ²)、老年人日间照料中心(建筑面积1000 m ²)、文化活动室(建筑面积2000 m ²)、公交首末站(建筑面积2000 m ²)	规划;可设置与19-05地块的地下连通道,配建不少于7864 m ² 公共住房
20-02-01	C1	商业用地	12010	14.0	-	规划
20-02-02	GIC5	教育设施用地	16162	-	27班九年一贯制学校	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2021年7月8日