

关于龙澜大道北延段（含樟新路）线位调整 涉及[观澜西北地区]法定图则相关地块及 道路规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2022 年第 3 次会议审批通过龙华区龙澜大道北延段（含樟新路）线位调整涉及[观澜西北地区]法定图则相关地块及道路规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	E2	农林和其它用地	2756160	--	—	规划
01-02	E2	农林和其它用地	189130	--	—	规划
01-08	E2	农林和其它用地	48847	--	—	规划
01-11	E2	农林和其它用地	282476	--	—	规划
01-13-01	E2	农林和其它用地	169626	--	—	规划

01-13-02	E2	农林和其它用地	50186	--	—	规划
01-14	E2	农林和其它用地	15969	--	—	规划
01-15	E1	水域	15071	--	—	现状保留
01-16	G1	公园绿地	18616	--	—	规划
01-17	E2	农林和其它用地	289288	--	—	规划, 龙澜大道线位涉及森林公园范围, 应在道路建设实施前完成森林公园的相关手续办理工作
01-18	E2	农林和其它用地	44663	--	—	规划
01-19	E2	农林和其它用地	60308	--	—	规划
01-20-01	E2+S3	农林和其它用地+轨道交通用地	279643	--	轨道交通场站	规划, 落实用地面积不少于 94648 平方米的轨道交通用地, 轨道车辆段的具体位置结合轨道建设需要再行确定
01-20-02	E2	农林和其它用地	1136	--	—	规划
01-21	GIC1	行政管理用地	4765	--	消防站	现状保留
02-03	M1	普通工业用地	180043	--	--	现状保留
02-05-01	M1	普通工业用地	50572	--	—	现状保留
02-05-02	M1	普通工业用地	9953	--	—	现状保留
02-05-03	E2	农林和其它用地	4356	--	—	规划
02-10	M1	普通工业用地	30753	3	--	规划
02-12-01	G1	公园绿地	24443	--	--	规划
02-12-02	G1	公园绿地	8783	--	--	规划
02-13-01	E1	水域	5015	--	--	现状保留
02-13-02	E1	水域	3528	--	--	现状保留
02-14	U1	供应设施用地	1020	--	瓶装液化气供应站	现状保留
02-15-01	G1	公园绿地	16787	--	社区体育活动场地	规划
02-15-02	G1	公园绿地	17396	--	—	规划
03-01	R2+R4	二类居住用地+四类居住用地	45759	--	社区警务室、社区健康服务中心、居住小区文化室、幼儿园(18班)、社区服务站、社区居委会、应急避难场所(室内)	(1) GX02 城市更新单元共包含 1 个地块, 03-01, 属“规划, 拆除重建”地块。 (2) 该单元需独立占地的配套设施有规划 18 班幼儿园。 (3) 该单元内除独立占地的配套设施外的“规划, 拆除重建”类地块的规划建筑总量原则控制在 13.7 万平方米左右,

						其中居住建筑总量约为13.7万平方米。
03-10	G1	公园绿地	7674	--	—	规划
03-11	E1	水域	11350	--	—	现状保留
03-12	G1	公园绿地	8110	--	—	规划
06-01	G1	公园绿地	3804	--	--	属 GX01 城市更新单元组成部分, 详见该更新单元相关规定。
06-02	E1	水域	3413	--	--	
06-03	G1	公园绿地	5046	--	--	
06-15	W1	仓储用地	37261	3	--	规划
06-24	G1	公园绿地	2826	--	--	规划

规划控制单元控制指标一览表

单元编号	单元范围面积	配套设施项目名称	控制要求
DY02	33.48 公顷	高中（36班）、邮政所	1、应落实公共利益用地不少于 196640 平方米，其中，高中用地不少于 37509 平方米，绿地与广场用地不少于 28999 平方米，其他用地功能与原法定图则保持一致； 2、龙澜大道在建设实施应采取隔音屏等综合降噪措施，减少对两侧用地的噪音影响。

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022 年 6 月 14 日