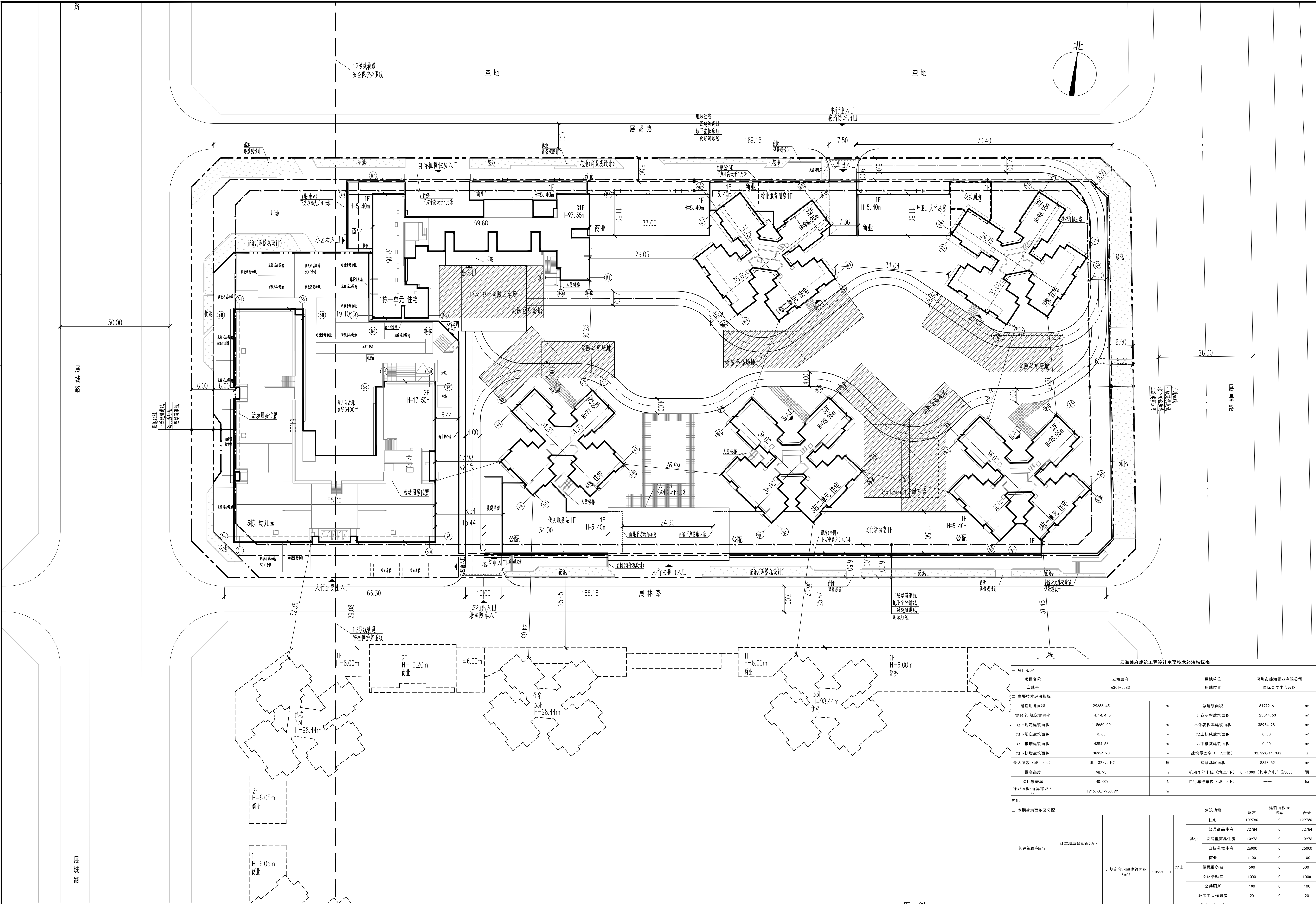


[illegible]

云南锡矿建筑工程设计主要技术经济指标表					
项目概况		用地单位		深圳市前海实业有限公司	
项目名称	云南锡矿	用地位置	深圳会展中心片区		
宗地号	A301-0563	用地性质			
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	27666.45	㎡	总建筑面积	161979.61	㎡
容积率/规定容积率	4.14/4.0		计容积率建筑面积	123044.63	㎡
地上规定建筑面积	118660.00	㎡	不计容积率建筑面积	38934.98	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核准建筑面积	0.00	㎡
地上核准建筑面积	4384.63	㎡	地下核准建筑面积	0.00	㎡
地下核准建筑面积	38934.98	㎡	建筑密度率（%）（二、三线）	32.32/34.08%	%
最大高度（地+/-下）	地上32+地下2	层	建筑基底面积	88653.69	㎡
最高高度	98.95	米	机动车停车位（地+/-下）	0/1000（其中充电桩车位300）	辆
绿化覆盖率	40.00%	%	自行车停车位（地+/-下）	——	辆
绿地面积/总开发用地面积	1915.60/5050.99	%			

其他									
三. 本期建筑面积及分配						建筑面积m ²			
						固定		合计	
						增减			
总建筑面积m ² ：	计容积率建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积 (m ²)	118660.00	地上	其中	住宅	109750	0	109750
						普通商品住房	72784	0	72784
						安居型商品住房	10976	0	10976
						自持租赁住房	26000	0	26000
						商业	1100	0	1100
						便民服务点	500	0	500
						文化活动室	1000	0	1000
						公共厕所	100	0	100
						环卫工人作息室	20	0	20
						环卫服务用房	240	0	240
161979.61	123044.63			地下	幼儿园	5940	0	5940.00	
					/	0.00	0	0.00	

		地上核建建筑面积 (m ²)	4384.63	架空绿化休闲		4384.63
		地下核建建筑面积 (m ²)	38934.98	共用停车库 (含地下室楼梯)		33428.11
				人防设备用房 (含地下室风井)		5506.87
四、普通商品住房户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
	户数 (户)	744	558	75.0%		
普通商品住房建筑面积 (m ²)	72784	50956		70.0%		
五、自持租赁住房户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
	户数 (户)	560	560	100.0%		
自持租赁住房建筑面积 (m ²)	26000	26000		100.0%		
六、安居型商品房住房户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
	户数 (户)	144	144	100.0%		
安居型商品房住房建筑面积 (m ²)	10976	10976		100.0%		

说 明

1. 本图依据项目用地规划许可证、规划批复意见、设计任务书、方案设计文件、甲方提供的地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中所示为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 图中尺寸、坐标、高程、圆曲线转弯半径均以米为单位。
4. 图中建筑轮廓线均为建筑是屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室墙轮廓。
5. 图中所示尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
6. 图中F表示建筑物上层数，H表示建筑消隐高度。
7. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体以景观设计方案为准。
8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见专业深化设计。
9. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
10. 图中场地抬高大于0.5m处界外，需设置防护栏杆、防坠落等安全防护，具体详见专业图则。
11. 本项目机动车出入口应设置限高，具体以政府批复为准。
12. 安居型商品房65㎡户型96套，85㎡户型48套，符合《安居型商品房建设和管理暂行办法》（深发〔2017〕17号）要求。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

[illegible]

审 定 Examined	丁宏	丁宏
审 核 Checked	李勇	李勇
项目负责人 Project Principal	谢贻海 李松霖	谢贻海 李松霖
专业负责 Special Field in Charge	李连辉	李连辉
校 对 Design Checked	李德真	李德真
设 计 Design	李连辉	李连辉
绘 图 Drawn	李连辉	李连辉

建设单位 Client
深圳市臻海置业有限公司

工程名称	Project Title	云海臻府
------	---------------	------

子项名称	Sub-Title
------	-----------

总图
图纸名称 Drawing title

总平面图

忘 | 國

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	

图别 DWG.Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	A	2022.04.05
工程编号 Project No.	CC211001	比例 Scale 1:500

工.住编号 Design No.	00211501	比例 Scale	1:500

CAPOL 華陽國藥

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.