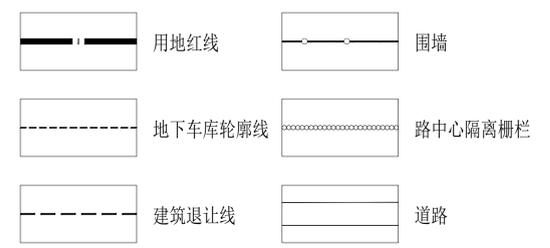


总平面布置设计说明

- 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《深圳市城市规划标准与准则》、《粮食物流园区总平面设计规范》LS/T 8009-2010、《深圳市建筑设计规则》、《粮食立筒库设计规范》LS 8001-2007、《粮油储藏技术规范》GB/T29890-2013等以及政府相关批文(但不限于用地许可证、方案、消防、人防及环保等)。
- 图中建筑物定位以建筑物外墙、柱轴线或圆心为准。特别注意: 施工放线时均须与各项尺寸校核无误后方可施工。
- 图中建筑物中所标注“axb”均为建筑物平面轴线尺寸(非外包尺寸), 是为方便业主解读图纸之用。
- 本设计图所注尺寸除大样图以毫米(mm)为单位以外, 其余均以米(m)为单位; 图中未标明的道路转弯半径均为9m。
- 各建筑物之间的防火间距均依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)等现行规范要求设计。
- 本工程须经当地消防部门审核批准后方可施工。
- 筒仓内部超高层部分不计核减建筑面积。
- 筒仓与装饰性构件形成的空间不计核减建筑面积。
- 宗地号: A122-0355; 宗地编码: 440306006001GB00135; 土地使用权出让合同书: 深地合字(2018)1008号; 建设用地规划许可证/规划要点函号: 440306202200060; 深圳市建设工程规划许可证: 深规划资源建许字BA-2022-0043号。

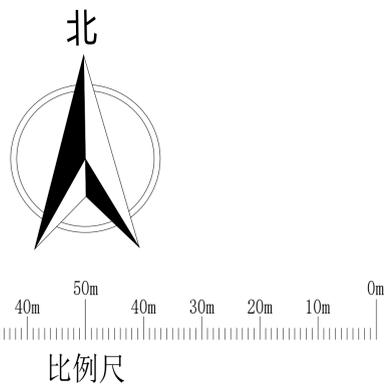
图例:



主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	—		
宗地号/宗地代码	A122-0355/440306006001GB00135	用地单位	深圳市宝安区粮食有限公司
		用地位置	宝安区航城街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21177.99 m ²	总建筑面积	40427.69 m ²
容积率/规定容积率	1.333	计容积率建筑面积	28238.97 m ²
地上规定建筑面积	28238.97 m ²	不计容积率建筑面积	12188.72 m ²
地下规定建筑面积	— m ²	地上核减建筑面积	— m ²
地上核增建筑面积	— m ²	地下核减建筑面积	— m ²
地下核增建筑面积	12188.72 m ²	建筑覆盖率	35.95 %
最大层数(地上/下)	10/2 层	建筑基底面积	7613.56 m ²
建筑最高高度	67.70 m	机动车停车位(地上/下)	144/246 辆
绿化覆盖率	14.143 %	自行车停车位(地上/下)	— 辆
绿地面积/折算绿地面积	3845.73/2995.14 m ²		
其它	—		
三、本期建筑面积及分配		建筑面积m ²	
总建筑面积 40427.69m ²	计容积率建筑 面积 28238.97m ²	地上	17108.05
		地下	6177.66
	地上核增建筑面积	4953.26	
	地下核增建筑面积 12188.72m ²	合计	28238.97
不计容积率 建筑面积 12188.72m ²	地下核增建筑面积 12188.72m ²	车库及设备用房	12188.72
四、本期住宅户型比例		占总量比例	
户数	— 户	户型套内建筑面积<90m ²	— %
建筑面积	— m ²		— %

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积



无锡中粮工程科技有限公司
 Wuxi CoCo Engineering & Technology Co., Ltd.
 地址: 江苏省无锡市滨湖区186号
 电话: 0510-8972190
 邮编: 214000
 传真: 0510-8972100
 网址: http://www.cocoe.com.cn

注册师签章区:
 注册师: 张照

出图专用章:
 04
 03
 02
 01
 00 首次发行 2022.04
 版次 摘要 发行日期
 建设单位 深圳市宝安区粮食有限公司
 工程名称
 工程编号 LK21-007 比例 1:500
 子项名称 总图 子项号
 设计阶段 施工图 专业 建筑
 图号 ZJS-02 总张数 12
 图名 总平面布置图

项目负责人	姓名	签字
制图	张照	张照
设计	张照	张照
校对	马悦	马悦
专业负责人	朱文字	朱文字
审核	刘涛	刘涛
审定		

会签栏

设计	给排水
结构	电气
工艺	暖通