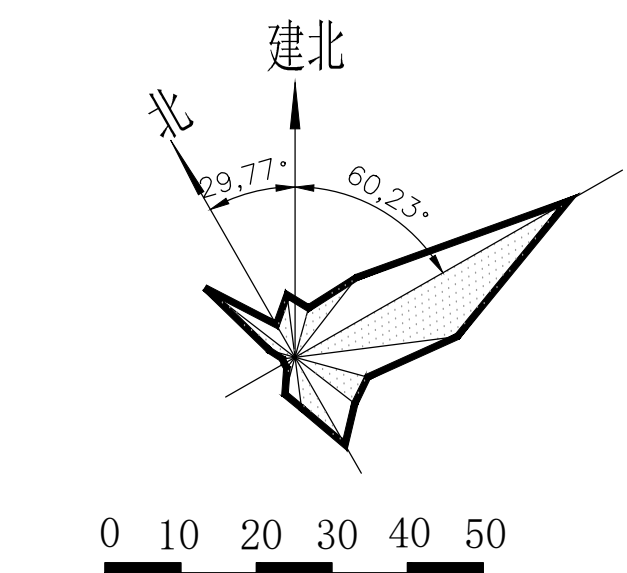




区位图



图例

现有储罐	用地红线
已建区域	新建构筑物
现有道路	新建道路
现有排水沟	坐标
现有围栏	室内地坪标高
拆除建筑物	室外地坪标高
车路线	建筑高度

说明:

1. 本期根据甲方提供的用地地形图及相关资料进行绘制。
2. 执行规范:《石油天然气工程设计防火规范》GB 50183-2004,《液化天然气接收站工程设计规范》GB 51156-2015,《油气储运工程设计规范》GB 50253-2015,《建筑设计防火规范》(2018年版)GB 50016-2014,《56黄海高程》。
3. 图中尺寸:坐标、标高均以米为单位。
4. 图中采用2000国家大地坐标系及国家平均海平面高程系统。
5. 图中所注尺寸:建筑物指外墙边线。
6. 图中所注坐标为建筑物外墙边线交点坐标。
7. 新建建筑物的方位为正南向南偏西29.77°。
8. 新建建筑物周边消防车道宽6米,转弯半径为12米。
9. 道路开口以米示,最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
10. 架空走廊、二层架空、三层连廊办公科研楼与维修车间。

一期建设技术经济指标表(已建保留部分)

项目概况		项目名称	接收站维修科研楼改建项目			用地单位	广东大鹏液化天然气有限公司		
宗地号/宗地代码		G16201-0285	用地位置	广东省深圳市大鹏新区下沙村桥头角					
一、主要技术经济指标									
建设用地面积		353520.67	㎡	总建筑面积		6184.43		㎡	
容积率/规定容积率		0.02/0.02	㎡	计容积率建筑面积		6184.43		㎡	
地上规定建筑面积		6184.43	㎡	不计容积率建筑面积		—		㎡	
地下规定建筑面积		—	㎡	地上核减建筑面积		—		㎡	
地上核增建筑面积		—	㎡	地下核减建筑面积		—		㎡	
地下核增建筑面积		—	㎡	建筑覆盖率(一/二级)		1.52		%	
最大层数(地上/下)		2	层	建筑基底面积		5361.1		㎡	
建筑最高高度		10.80	m	机动车停车位(地上/下)		50		辆	
绿化覆盖率		26.93	%	自行车停车位(地上/下)		—		辆	
绿地面积/折算绿地面积		95197	㎡						
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积(㎡)		合计	
总建筑面积 6184.43 ㎡	计容积率 建筑面积 6184.43 ㎡	地上	计规定容积率	东门卫室	86.25	—	86.25		
			行政楼	1469.58	—	1469.58			
			餐厅	396.43	—	396.43			
			主控制室及化验室	1488.30	—	1488.30			
			控制室、值班室	766.59	—	766.59			
			总变电站	778.57	—	778.57			
			办公(控制室)	330.99	—	330.99			
			停车场	867.72	—	867.72			
			地下核增建筑面积	—	—	—			
			不计容积率 建筑面积	—	—	—			
地下核增建筑面积	—		—		—				
	—		—		—				

二期建设技术经济指标表(本次新建部分)

一、项目概况		项目名称	接收站维修科研楼改建项目		用地单位	广东大鹏液化天然气有限公司	
		宗地号/宗地代码	G16201-0285		用地位置	广东省深圳市大鹏新区下沙村桥头角	
二、主要技术经济指标							
总建筑面积 10731.08㎡	建设用地面积	353520.67	㎡	总建筑面积	10731.08	㎡	
	容积率/规定容积率	0.03/0.03		计容积率建筑面积	10731.08	㎡	
	地上规定建筑面积	9408.21	㎡	不计容积率建筑面积	---	㎡	
	地下规定建筑面积	---	㎡	地上核减建筑面积	1322.87	㎡	
	地上核增建筑面积	---	㎡	地下核减建筑面积	---	㎡	
	地下核增建筑面积	---	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	0.93	%	
	最大层数(地上/下)	4	层	建筑基底面积	3272.04	㎡	
	建筑最高高度	18.90	m	机动车停车位(地上/下)	---	辆	
	绿化覆盖率	0.27	%	自行车停车位(地上/下)	---	辆	
	绿地面积/折算绿地面积	961	㎡				
	其它						
	三、本期建筑面积及分配				建筑功能	规定	核减
总建筑面积 10731.08㎡	计容积率 建筑面积 10731.08㎡	地上	计规定容积率	办公科研楼	4537.63	---	4537.63
			维修车间	4560.58	1322.87	5883.45	
			架空连廊	310	---	310	
	不计容积率 建筑面积 ---	地上	地上核增建筑面积	---	---	---	
			地下核增建筑面积	---	---	---	
			地下核增建筑面积	---	---	---	
		地下	地下核增建筑面积	---	---	---	
			地下核增建筑面积	---	---	---	
			地下核增建筑面积	---	---	---	