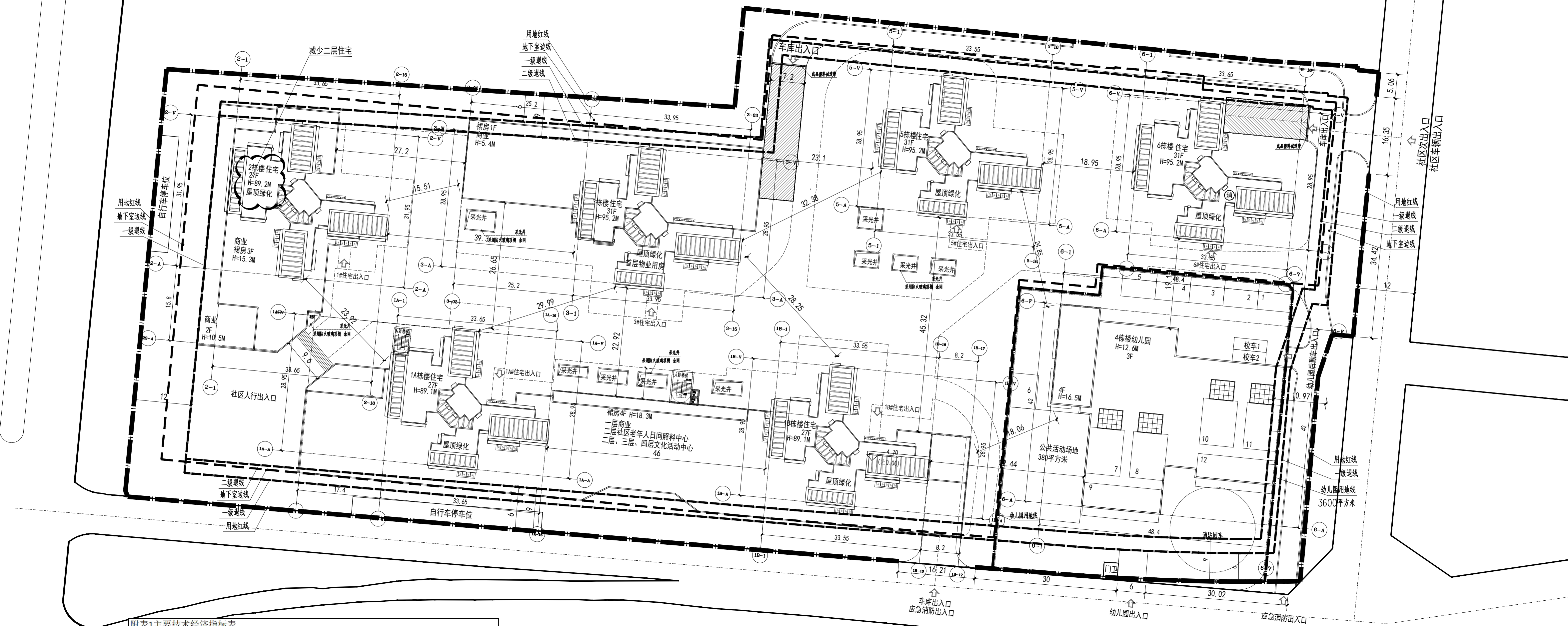
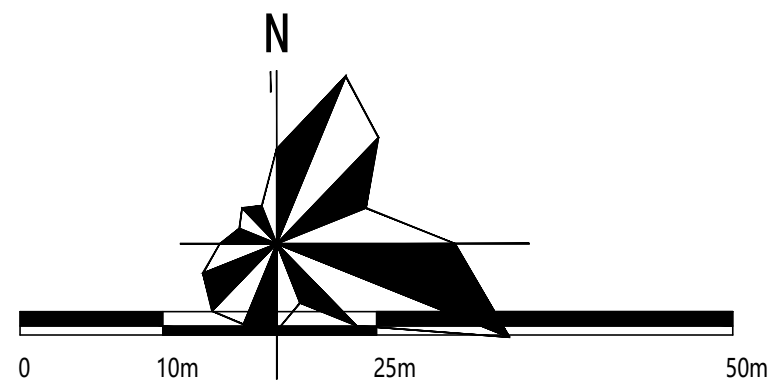
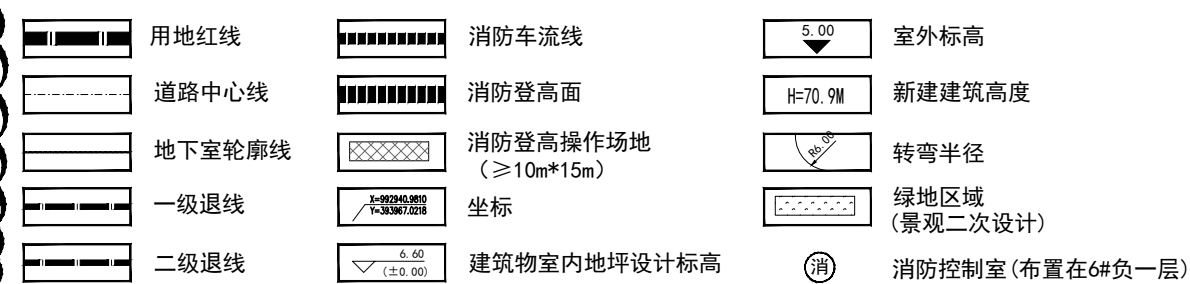




附表1主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	恒兴御豪园		用地单位	深圳市宝安区沙井街道		
宗地号/宗地名称	A301-0568		用地位置	深圳市沙井兆兴股份合作公司 深圳市恒豪实业有限公司		
二、用地技术指标						
建设用地面积	25635.49m ²		总建筑面积	147967.42m ²		
计容积率建筑面积	94272.62m ²		容积率/规定容积率	3.68/3.52		
地上规定建筑面积	90024m ²		不计容积率建筑面积	53694.8m ²		
地下规定建筑面积	4249.62m ²		地上/地下建筑面积比例	90024/4249.62		
地上/地下建筑面积比例	8183.80/424.96		地上/地下建筑密度比例	31.92/11.33%		
绿地面积/折算绿地面积	9163.74m ²		绿化覆盖率	35.75%		
建筑最高高度	95.2m		机动车停车位 (地上/下)	0/938辆		
最大层数(地上/下)	31/3层		自行车停车位 (地上/下)	240/0辆		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m ²	
地上规定面积 (m²) 60024 地上计容积率建筑面积 (m²) 90024 地下规定建筑面积 (m²) 4249.62 不计容积率建筑面积 (m²) 53694.8			住宅 (m ²)		71364	71364
			文化活动中心 (m ²)		8000	8000
			社区老年人日间照料中心 (m ²)		750	750
			物业用房 (m ²)		150	150
			12班幼儿园 (m ²)		3960	3960
			架空绿地 (m ²)		3484.96	3484.96
			沿街商铺 (m ²)		763.66	763.66
			地下规定建筑面积 (m ²)			
			车库 (m ²)		50177.6	50177.6
			设备用房 (m ²)		3517.2	3517.2
四、本期住宅户型比例			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
建筑面积		71364m ²	617户		78.00%	
其中：机动车充电桩比例		93%	50211.52m ²		70.36%	
充电桩		286	30.5% (同时100辆预留充电桩位)			
六、本项目绿色建筑设计为绿色建筑深圳标准铜牌，详见意见专篇说明						
七、本项目满足深圳市海绵城市有关要求，雨水年径流控制率大于70%，详见意见专篇说明						
八、本项目为装配式建筑，评分52.6/51，详见意见专篇说明						

建筑类型	栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增功能	核增面积 (m ²)
高层建筑	1#	89.1	27	住宅	19810.3		沿街楼梯	489.87
				社区老年人日 间照料中心	750		架空绿化	1166.86
				文化活动中心	1875.73			
				合计	8000		32092.73	
	2#	95.2	29	住宅	11569.6		沿街楼梯	273.79
				商业	2990.61		架空绿化	581.44
				合计			15145.47	
	3#	95.1	31	住宅	13183.1			
				商业	933.66			
				物业用房	150		架空绿化	427.09
				合计			14693.86	
多层建筑	5#	95.1	31	住宅	13012.5		架空绿化	408.8
				合计			13421.25	
	6#	95.1	31	住宅	13788.5		架空绿化	435.02
				合计			14223.56	
	幼儿园	16.5	4	教学	2960		架空绿化	465.75
				合计			1425.75	
地下室	地下室	-13.8	3	车库	50177.6		设备用房	3517.2
				合计			53694.8	

图例:



说明:

- [illegible]

及登高操作场地内车道上不应种植、布置妨碍消防车通行和扑救的植物和小品、停车，消防车荷载按30T设计。

9. 建筑的散水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可根据景观设计方案进行调整，排水沟需满足本地排水、室外照明详设施。

10. 场地内增设成品减速带，位于道路与城市道路相连接处。

详见图集JG/T/713-2008橡胶

11. 本项目构筑物最高处标高为99.9米

12. 本项目室外景观工程详见二次设计，本图不做描述。

屋顶总平面图 1:500

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	恒兴御景园
-------	-------

深圳市沙井志兴股份合作公司
兴建单位 深圳市恒豪实业有限公司

图 名 屋顶总平面图

图	别	建施
---	---	----

图 号 ZS-01

修改版本号 第二版

日期 2022.04

制	图	柯锦芳	
设	计	柯锦芳	

姓名: 王 成

项目各求	刘	王	5.1.1
------	---	---	-------

大北校刊	荀仁本	11
------	-----	----

字 按 王 性 不 出

姓名	王 世	2010
----	-----	------

测 试 日	C720	08	6W
-------	------	----	----

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 廣州市亞細亞建築設計院有限公司 A144002161

城乡规划编制乙级证书编号: (粤) 城规编(1920

--