

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0029 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 04 月 29 日

项目编号: JZ20211709

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 04 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市地铁集团有限公司							
项目名称		深铁璟城				用地位置		宝安区松岗松岗街道	
宗地编码		440306601010GB00097				宗地号		A401-0187	
土地使用权出让合同书		深地合字[2021]1019 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202200014					
分期建设项目子项名		九年一贯制学校				选址意见书			
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
66516.50	54635.70	79.00/	20.00	36.25	10/1	1	/203	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 5991 9.50m²	地上	九年一贯制学校	54635.7	0	54635.7	架空绿化休闲	5283.8		
		合计	54635.7	0	54635.7	合计	5283.8		
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房	1490						
		共用停车库	5107						
		合计	6597						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本项目为 72 班九年一贯制学校，建成后无偿移交政府，产权归政府。 3、本项目规定面积含教师宿舍 4066m²，设备用房 70m²，规划停车位 203 辆。 4、本项目应设置应急避难场所。 5、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 55%的目标；应满足绿色建筑相关要求，按照国家二星级标准进行建设。本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 6、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 7、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施。配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 8、本项目涉及地铁 11 号线安全保护区，请严格按地铁部门相关意见执行。 9、项目用地位于地质灾害易发区，应根据地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 10、本项目涉及沙浦西排洪渠河道蓝线，不得在该项目建设和运行期间影响沙浦西排洪渠河道行洪、结构安全以及河道日常管理。							
验线记录									