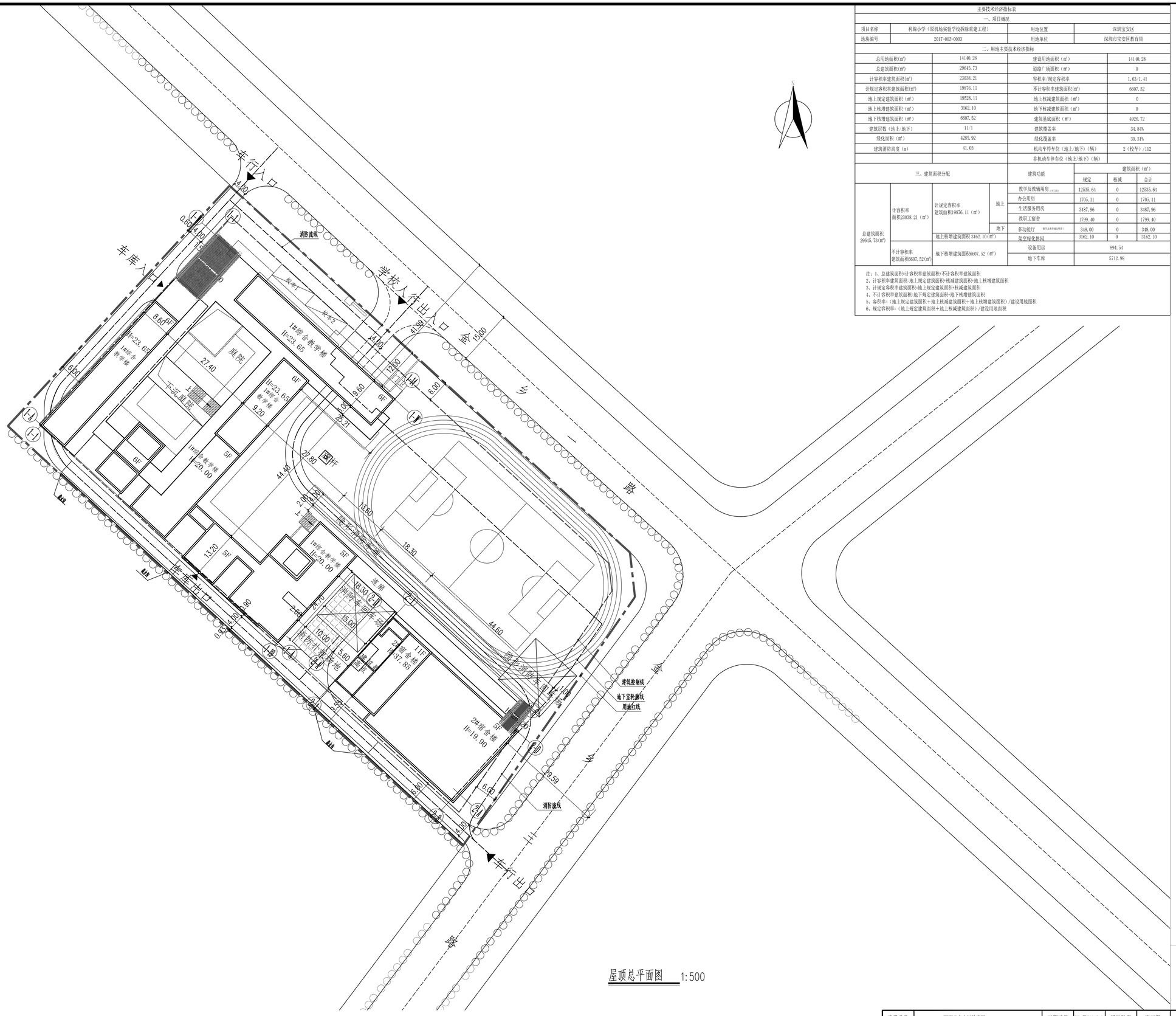

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	利篁小学（原机场实验学校拆除重建工程）	用地位置	深圳宝安区
地块编号	2017-002-0003	用地单位	深圳市宝安区教育局
二、用地主要技术经济指标			
总用地面积(㎡)	14140.28	建设用地面积（㎡）	14140.28
总建筑面积(㎡)	29645.73	道路广场面积（㎡）	0
计容积率建筑面积(㎡)	23038.21	容积率/规定容积率	1.63/1.41
计规定容积率建筑面积(㎡)	19876.11	不计容积率建筑面积(㎡)	6607.52
地上规定建筑面积（㎡）	19528.11	地上核减建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	3162.10	地下核减建筑面积（㎡）	0
地下核增建筑面积（㎡）	6607.52	建筑基底面积（㎡）	4926.72
建筑层数（地上/地下）	11/1	建筑覆盖率	34.84%
绿化面积（㎡）	4285.92	绿化覆盖率	30.31%
建筑消防高度（m）	41.05	机动车停车位（地上/地下）(辆)	2（校车）/112
		非机动车停车位（地上/地下）(辆)	

三、建筑面积分配				建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积 29645.73(㎡)	计容积率 面积23038.21（㎡）	计规定容积率 建筑面积19876.11（㎡）	地上	教学及教辅用房（不计容）	12535.64	0	12535.64
				办公用房	1705.11	0	1705.11
				生活服务用房	3487.96	0	3487.96
				教职工宿舍	1799.40	0	1799.40
			地下	多功能厅（属于应急平战结合用途）	348.00	0	348.00
		地上核增建筑面积 3162.10(㎡)		架空绿化休闲	3162.10	0	3162.10
	不计容积率 建筑面积6607.52(㎡)	地下核增建筑面积6607.52（㎡）		设备用房	894.54		
				地下车库	5712.98		

注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+核减建筑面积+地上核增建筑面积
3、计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+核减建筑面积
4、不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5、容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建设用地面积
6、规定容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建设用地面积

说明：

1. 本工程是根据《中小学校设计规范》、《建筑设计防火规范》、《屋面工程技术规范》及建设单位提供相关资料进行设计的。
2. 地形图是深圳市独立坐标系黄海高程系统。图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。图中设计标高±0.000为黄海高程8.10M。
3. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
4. 图中H表示建筑室外地面至屋面面层的高度。
5. 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
6. 图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米（以4米宽道路计），消防车道的设置满足消防车35吨荷载要求。
7. 图中室外台阶、围墙、运动场等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
8. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
9. 施工前，应先整体试放线。核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
10. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
11. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

图例：

- 建设用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 道路
- 室外标高
- 挡土墙
- 拟建建筑
- 消防扑救场地
- 道路标高 X.XX
- 场地标高 X.XXX
- 绝对标高 X.XXX (±0.000) / 相对标高
- 道路坡度 i=0.5% L=XX.XX

（盖章栏）

会签	
专业 建筑 结构	签字
专业 给排水 电气	签字
专业 暖通	签字
专业 道路 桥梁	签字
专业 景观	签字

建设单位	深圳市宝安区教育局				工程编号	XC-粤2017-34	设计阶段	施工图	浙江西城工程设计有限公司 Zhejiang Xicheng Engineering Design Co.,Ltd.	证书等级：	市政甲级 建筑甲级 风景园林专项甲级
工程名称	利篁小学（原机场实验学校拆除重建工程）				子项名称	工规变更报批图				证书编号：	A133008303
项目负责	徐延军		设 计	李博		审 定	陈登峰		图 名	屋顶总平面图	专 业 建筑 / 日 期 2021.12
专业负责	徐延军		校 对	徐艳		审 核	徐延军				比 例 1:500 / 图 号 ZT-01

A1 841X584