

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2019-0046 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年04月02日

项目编号: JZ20150764

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年04月02日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	利锦小学			用地位置	宝安区西乡航城街道			
宗地编码				宗地号				
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号	深规土宝函[2018]38			
建设用地规划许可证/规划要点函号			BA-2019-0074					
分期建设项目子项名	利锦小学			选址意见书	深规土选 BA-2017-0323 号			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
29645.73	19876.11	35.00/		41.05	11/1	2	2/112	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积 23038.21 m <sup>2</sup>	地上	教学及教辅用房	12535.64	0	12535.64	架空绿化休闲	3162.1	
		教室宿舍	1799.4	0	1799.4			
		生活服务用房	3487.96	0	3487.96			
		办公用房	1705.11	0	1705.11			
		合计	19528.11	0	19528.11	合计	3162.1	
	地下	多功能厅	348	0	348			
		合计	348	0	348			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	5712.98					
		公用设备用房	894.54					
		合计	6607.52					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、教学综合楼为6层，宿舍楼为11层。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、本项目年径流总量控制率为70%，应落实海绵城市建设相关要求；应满足绿色建筑相关要求。 5、建设项目应立即开展地质灾害危险性评估，并按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 6、原建设工程规划许可证(BA-2019-0046)作废，原核准全套图纸作废，以本次核准图纸为准。							
验线记录								