

# 深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于 [燕子岭及石井地区]法定图则修编草案 07-04、07-06、07-08（暂定编号） 地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2022 年第 6 次会议审批通过[燕子岭及石井地区]法定图则修编草案 07-04、07-06、07-08（暂定编号）地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施设置	备注
07-04 (暂定编号)	R2	二类居住用地	18762	4.9	社区警务室(20 m <sup>2</sup> )、文化活动室(1000 m <sup>2</sup> )、社区健康服务中心(1400 m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地(场地面积 800 m <sup>2</sup> )	规划
07-06 (暂定编号)	R2	二类居住用地	26328	5.0	12班幼儿园(占地面积 3600 m <sup>2</sup> , 建筑面积 4000 m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地(场地面积 1200 m <sup>2</sup> )	规划
07-08 (暂定编号)	R2	二类居住用地	22655	4.5	社区菜市场(500 m <sup>2</sup> )、邮政所(150 m <sup>2</sup> )、社区管理用房(250 m <sup>2</sup> )、社区老年人日间照料中心(1500 m <sup>2</sup> )、公交首末站(2900 m <sup>2</sup> )、便民服务站(400 m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地(场地面积 900 m <sup>2</sup> )	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

2022年5月9日