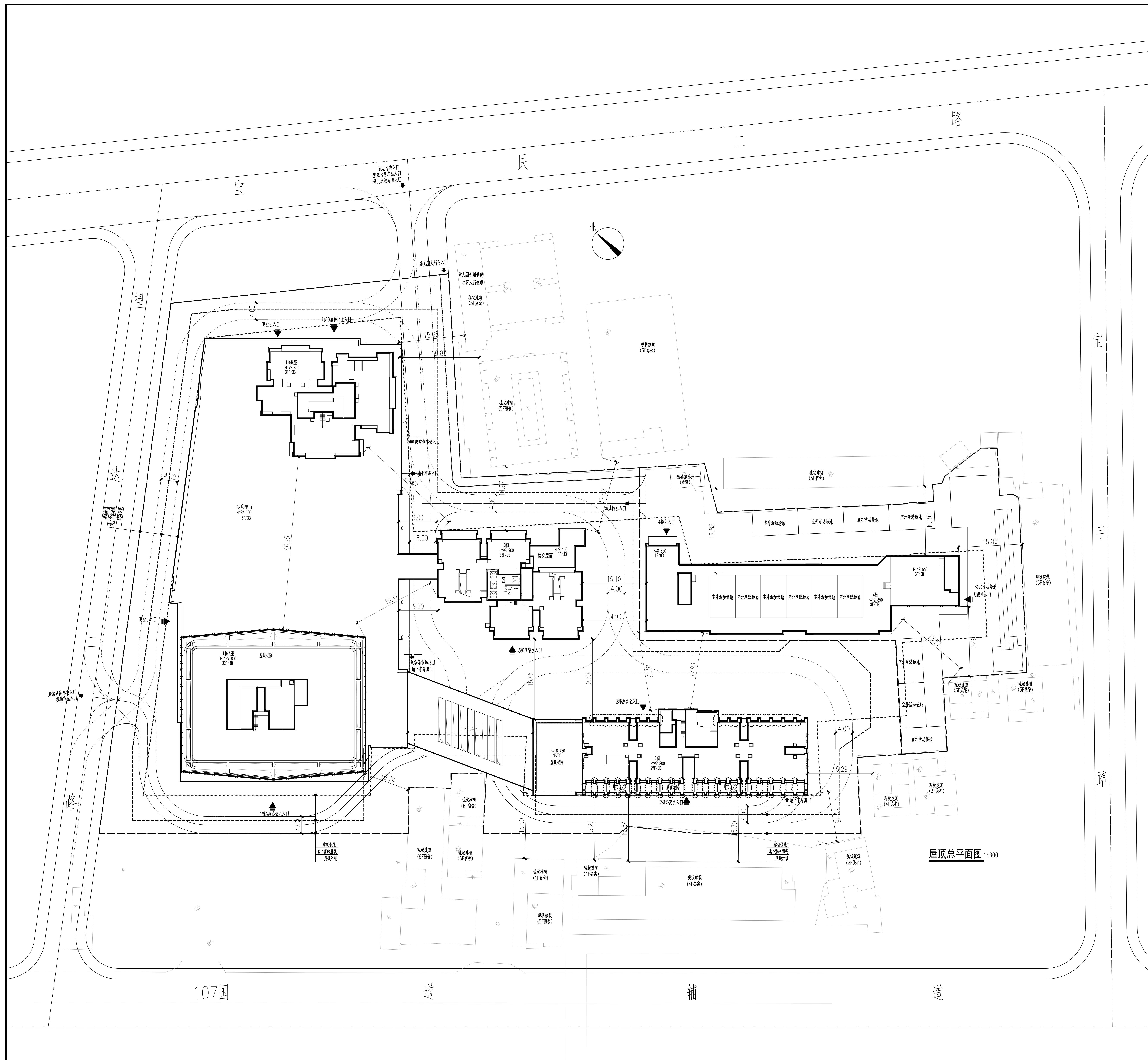




海东波湾园主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	海东波湾园	用地位置	深圳市河东投资发展有限公司			
宗地号	A109-0845	用地位置	宝民一路以西,望社二路以东,107国道以北,宝丰路以西			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	19270.86	m ²	总建筑面积	160313.25		
计容积率建筑面积	121151.21	m ²	容积率/规定容积率	6.29/5.55		
地上规定建筑面积	106950.00	m ²	不计容积率建筑面积	39162.04		
地上不计容积率面积	0	m ²	地下规定建筑面积	6000.00		
地上计容积率面积	14201.21	m ²	地下不计容积率面积	33162.04		
建筑基底面积(㎡)	8095.34	m ²	建筑覆盖率(㎡/公顷)	42.01%		
绿地面积/折舊绿地面积	2480.70/3315.32	m ²	绿化覆盖率	30.00%		
建筑高度(m)/建筑楼层最高高度(m)	139.80/152.70	m	最大层数(地上/下)	33/3层		
停车位(地上/下)	228/807	辆	公共停车位(地上/下)	120/0		
停车位指标(按计/规划)	1035/1035	辆	本项目规划120个公共停车位,311个充电桩;剩余车位预留充电桩建设条件			
公共空间	1500	m ²	社区体育活动场地设置于1栋A座架空层及1栋商业用房架空层			
注:设置充电桩停车位311个,占总停车位数量的30%;						
三、项目建筑面积及分配			建筑面积		备注	
		规定	分摊	合计		
总建筑面积 160313.25 m ²	计规定	商业	13085.00	0	13085.00	1栋裙房,2栋一层
	容积率	办公	46474.00	0	46474.00	1栋A座及1栋裙房、2栋
	建筑容积率	住宅	30836.00	0	30836.00	1栋B座及1栋裙房、3栋
	计容积率 建筑面积 121151.21 m ²	公寓	13055.00	0	13055.00	2栋
		幼儿园	3200.00	0	3200.00	4栋(地块东北侧)
		物业服务用房	300.00	0	300.00	3栋一层
		地上计容积率 建筑面积 14201.21 m ²	架空停车场		10718.92	1栋裙房1F~5F、2栋1F
	不计容积率 建筑面积 39162.04 m ²	架空绿化休闲		1668.62	2栋裙房及3栋1F、8F	
		消防设备用房		1813.67	1栋A座11F、22F	
		地下规定 建筑面积 6000.00 m ²	商业	6000.00	地下一层	
地下不计容积率 建筑面积 33162.04 m ²		地下设备用房		2549.88	地下三层~地下一层	
	地下车库		30812.16	地下二层~地下一层		

图例		相对标高
	规划用地红线	
	建筑红线	
	地下管线红线	坐标标注
	道路中心线	
	道路边缘线	建筑地上/地下层数
	道路边缘线	
	道路边缘线	幼儿园专用绿地
	道路边缘线	
	道路边缘线	幼儿园公共活动场地
	道路边缘线	
	道路边缘线	幼儿园室外活动场地
	道路边缘线	
	道路边缘线	人防第一防护单元
	道路边缘线	
	道路边缘线	人防第二防护单元
	道路边缘线	
	道路边缘线	人防第三防护单元
	道路边缘线	
	道路边缘线	区域站址

[illegible]