

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0024 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 04 月 12 日

项目编号： JZ20200231

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 04 月 12 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	深圳市宝安区裕安学校			用地位置	宝安区新安街道			
宗地编码				宗地号				
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			深规划资源宝函[2021]1201					
分期建设项目子项名	综合楼			选址意见书	用字第 440306202000027 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
43279.00	23510.00	67.00/		23.90	8/2	1	/280	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 26632.00m ²	地上	教学及教学辅助用房	14449	0	14449	架空绿化休闲	3122	
		微格教室	182	0	182			
		教师宿舍	1270	0	1270			
		生活服务用房	2946	0	2946			
		办公用房	1602	0	1602			
		合计	20449	0	20449	合计	3122	
	地下	教学及教学辅助用房	2505	0	2505			
		教师宿舍	230	0	230			
		生活服务用房	280	0	280			
		办公用房	46	0	46			
合计	3061	0	3061					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房及车库	16647					
		合计	16647					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准 3、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 4、本宗地停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、本项目年径流总量控制率达 72.05%，应落实海绵城市建设相关要求；本项目绿色建筑自评等级为国家二星级，应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求；应满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 6、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 7、该项目立项名称为“宝城 25 区城市更新九年一贯制学校新建工程”。							
验线记录								