

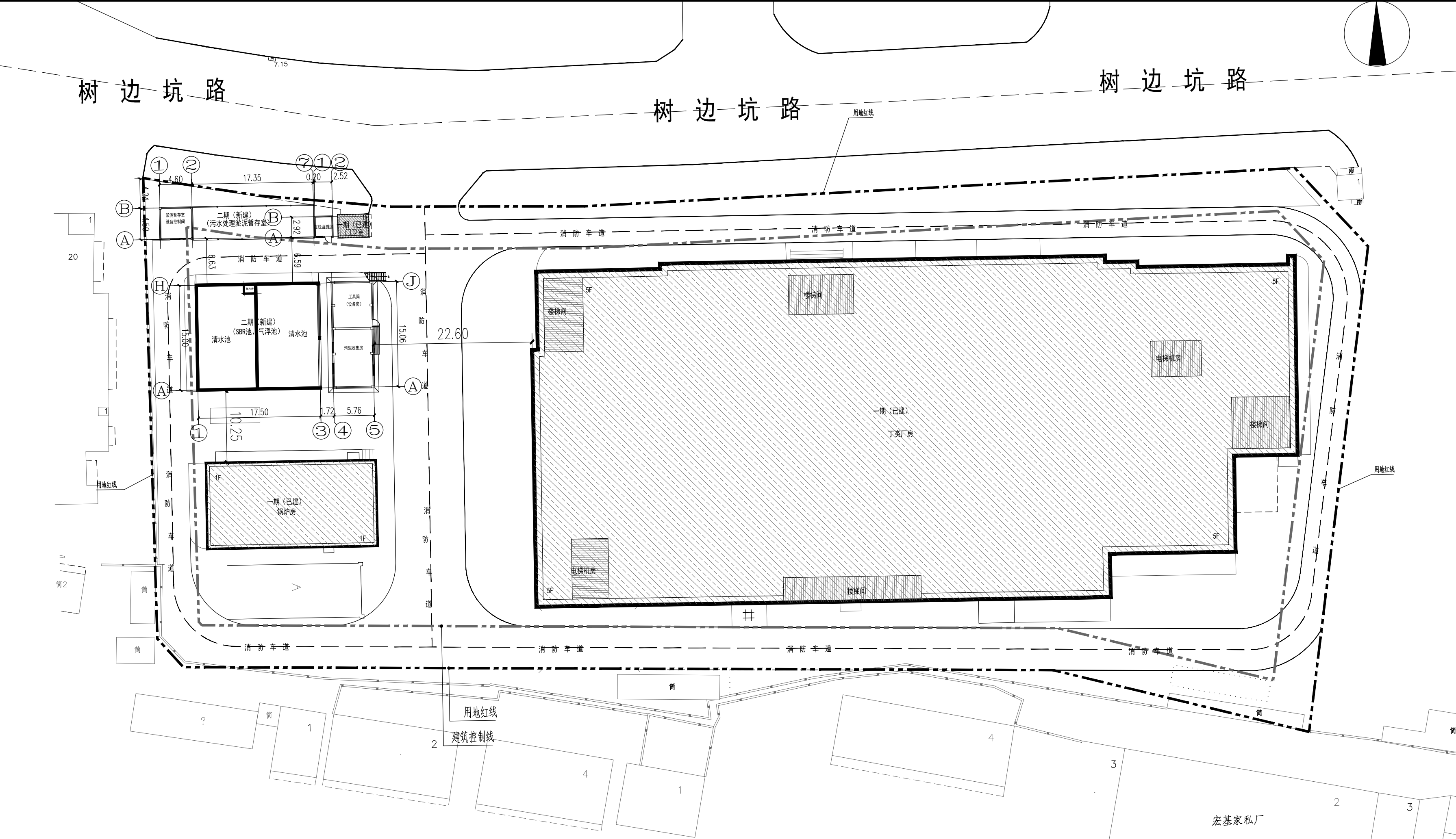
专业	日期	专业	日期	专业	日期	专业	日期	专业	日期
SPECIALTY	DATE	SPECIALTY	DATE	SPECIALTY	DATE	SPECIALTY	DATE	SPECIALTY	DATE
总图	总图	总图	总图	总图	总图	总图	总图	总图	总图
SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN	SITE PLAN
燃气	燃气	燃气	燃气	燃气	燃气	燃气	燃气	燃气	燃气
GAS	GAS	GAS	GAS	GAS	GAS	GAS	GAS	GAS	GAS
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL	MECHANICAL
强电	强电	强电	强电	强电	强电	强电	强电	强电	强电
ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL	ELECTRICAL
弱电	弱电	弱电	弱电	弱电	弱电	弱电	弱电	弱电	弱电
TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM	TELECOM
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE	STRUCTURE
结构	结构	结构	结构	结构	结构	结构	结构	结构	结构
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING

图例

原有建筑轮廓	
用地红线线	
道路	

项目概况及经济技术指标

项 目 名 称	深圳双林电子有限公司 污水处理配套设施用房	用 地 位 置	深圳市宝安区松岗街道
宗 地 号		用 地 单 位	深圳双林电子有限公司
本期工程建筑主要特征			
建筑性质	设备房	总高度	12.00m
层数(地上/地下)	2F	结构类型	钢筋混凝土结构
设计使用年限	30年		
抗震设防烈度	7度		
建筑耐火等级	二级		
建筑防火分类	多层设备房		
建筑防水等级或标准	屋面防水	I、Ⅱ级	
一期经济技术指标(已建)			
项目	数值	备注	
总用地	11788.10m²		
建筑占地面积	5299.24m²		
绿地面积	3595.37m²		
总建筑面积	30483.36m²		
计容面积	25320.48m²		
其中	1#厂房	25094.28m²	已建
	门卫室	13.76m²	已建
	锅炉房	295.24m²	已建
	不计容面积	5080.08m²	
其中	地下室	5080.08m²	
容积率	2.15		
绿化率 (%)	30.50		
覆盖率 (%)	44.95		
停车位(地上/地下)	4/36		
二期经济技术指标(新建)			
项目	数值	备注	
总用地	331.40m²		
总建筑面积	505.71m²		
计容面积	505.71m²		
建筑层数	1F/2F		
建筑子项基底占地面积 (m²)	404.74m²		
其 中	污水处理配套设施	376.39m	新建
	在线监测房	8.37m²	新建
	淤泥暂存室设备控制间	22.91m²	新建
	总建筑面积 (m²)	505.71m²	
其 中	污水处理配套设施	474.43m²	新建
	在线监测房	8.37m²	新建
	淤泥暂存室设备控制间	22.91m²	新建



总平面图 1:500

阴影部分为一期已建建筑物，不在本次设计范围内

说明：

- 图中高程采用黄海高程系统，尺寸及高程以米为单位标注；
- 图中所注建筑控制点坐标为建筑物轴线交点坐标；
- 图中所注尺寸均为轴线尺寸；
- 本图±0.000相当于绝对标高8.800；本工程±0.00的绝对标高及场地设计标高均根据甲方提供的现场实测标高所作设计。如有出入可根据现场地形调整，并及时通知设计院；
- 本设计不包括环境设计，环境设计时，消防车道上空4M以下范围内不能设计有障碍物；
- 本图须经有关部门批准后方可施工。

版本	日期	用途
Rev.	Date	Purpose
注释		
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。		
Notes		
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.		
本图纸需经规划等主管部门批准后，签字、盖章后方可生效		
设计单位 Design Corporation		
正东空间实业有限公司		
ZhengDong Space Industry Co. Ltd.		
甲级工程设计证书编号：A111010311		
建设单位 Developer		
深圳双林电子有限公司		
项目名称 Project Name		
深圳双林电子有限公司污水处理配套设施用房		
子项名称 Sub-Project Name		
项目编号 Project Number		
项目负责人	黄警红	黄警红
Project Leader		
审定	郭宏超	郭宏超
Approved		
审核	黄警红	黄警红
Examined		
专业负责人	黄警红	黄警红
Chief		
校对	罗琼	罗琼
Checked		
设计	叶柳升	叶柳升
Designed		
图纸名称	总平面图	
Drawing Title		
图纸编号	ZT-01	
Drawing Number		
专业类别	○总图 ●建筑 ○结构	
Specialty Type	○给排水 ○暖通 ○电气	
设计阶段	○方案设计 ○初步设计	
Design Phase	●施工图设计	
日期	2021.10	
Date		
比例	1:100	
Scale		