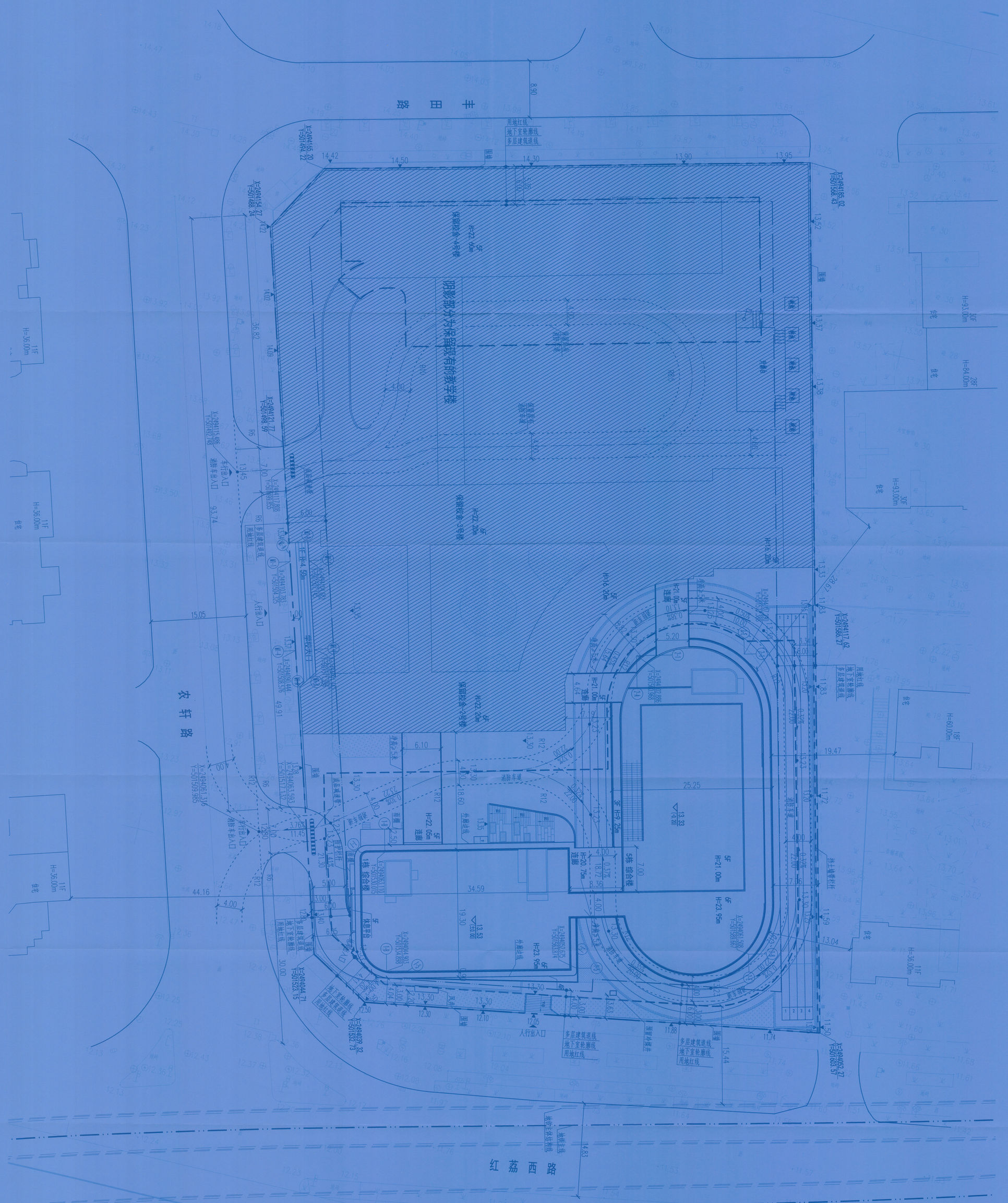
警示及说明 WARNING AND NOTES：

1、本套图纸须经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless approved and authorised by government!

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3、不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
Do not scale from drawing(encluding CAD files). All dimensions must be verified on site.No use,disclosure,dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.

总平面图 1:500



主要经济技术指标表

项目名称		东海实验小学对建工程	
用地单位		深圳市福田区教育局	
用地位置		福田区农轩路20号	
总建筑面积/ m^2		27031.44	
计容积率建筑面积/ m^2		20784.11	
不计容积率建筑面积/ m^2		6267.33	
地上核减建筑面积/ m^2		0.00	
地下核减建筑面积/ m^2		0.00	
建筑覆盖率（一级）		35.15%	
建筑基底面积/ m^2		3866.45	
机动车停车位（地上/地下）/辆		0/74（含保留校舍的28个车位）	
新建建筑不计容积率建筑面积/ m^2		1837.39	
新建建筑地上核减建筑面积/ m^2		370.49	
新建建筑地下核减建筑面积/ m^2		1837.39	

其他

		建筑面积/ m^2		
建筑功能		规定	核减	合计
绿色建筑		8013.87	0.00	8013.87
装配率				
地上规定容积率	规定容积率			
地下规定建筑面积/ m^2				
地上核减建筑面积/ m^2				
地下核减建筑面积/ m^2				
最大层数（地上/下）				
建筑最高高度/m				
新建建筑地上规定建筑面积/ m^2		1756.77	0.00	1756.77
新建建筑地下规定建筑面积/ m^2				
新建建筑规定容积率建筑面积/ m^2		303.89		
新建建筑底面积/ m^2		66.69		

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积/ m^2			
14978.32			
	计容积率建筑面积/ m^2		10141.13
	不计容积率建筑面积/ m^2		4837.39
	计规定容积率建筑面积/ m^2	9770.64	
	地上核增建筑面积/ m^2	370.49	
	地下核增建筑面积/ m^2	4837.39	
		地上	地下

图例

用地红线	
多层建筑退线	
地下室轮廓线	
机动车道	
现状建筑	
新建建筑	13.53 ▽±0.00 绝对标高 相对标高
建筑高度	H=23.95m
挡土墙	
绿化	
非本期设计范围	

说 明

1.本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标对应2000大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.本工程±0.00相当于绝对标高为13.53米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、勒缘石内缘、各类红线等间距。
7.图中表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
8.图中室外绿化、花池、浅池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9.基地机动车出入口，地下车库出入口需根据速安全排查，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理机场设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.图中场地高差大于0.7m处界处，需设置防护栏杆、防坠落安全措施，具体详相关专业图纸。
11.本项目总平面图中出口仅为示意，具体以出口审批为准。
12.A栋时楼梯编号修改为1栋，B栋的楼梯编号修改为5栋。
13.图中阴影部分非本次设计范围。

ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计证书号：A144018415
National Architectural Design Licence Number First:A144018415
国家甲级建筑装饰设计证书号：(建)装饰编 CJ(1)89
National Architectural Design Licence Number for Decoration First:(1)89
http://www.zbdes.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL	
暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM	

平面示意图 KEY PLAN

西藏自治区建设工程设计出图专用章
筑博设计股份有限公司
资质名称及证号：A144018415 有效期至：2023年11月15日
西藏自治区住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：余燚
注册号：4401841-021
深圳市 广东省 2022年6月1日

设计阶段 JOB STAGE	施工图(审)
专业 DISCIPLINE	总图 (G)
图号 DRAWING NO.	0-GP-0010
日期 DATE	2021.11.22
版号 REV. NO.	R0

注：本图未经签字盖章严禁用于施工！

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图