



深圳市和域城建筑设计有限公司
SHENZHEN HITRUS DESIGN CO., LTD.

未经许可不得使用、复制或制作本文件及其资料
NO USE, DISCLOSURE OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT

备注:
1. 切勿以比例量度此图,一切尺寸均以数字所示为准
2. 使用此图时,应同时参阅建筑图说及其相关图说,如发现有矛盾之处,应立即通知设计单位
3. 此图版权归各有关设计单位所有

修改记录

版次	修改日期	说明
EDITION No.	REVISION DATE	DESCRIPTION

加盖图章处

STAMP	AREA

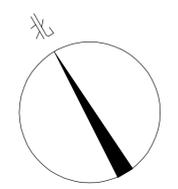
会签

COORDINATION	
建筑 ARCHIT.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING	电气 ELEC.
暖通 HVAC	燃气 GAS

审批	印刷体	签署
APPROVED	PRINT	SIGNATURE
审核 EXAMINED	谢沂峰	
项目负责 CAPTAIN	胡静	胡静
专业负责 CHIEF ENGL	黄西茜	黄西茜
校对 CHECKED	刘正伟	刘正伟
设计 DESIGNED	龙水芳	龙水芳
	许芳雪	许芳雪

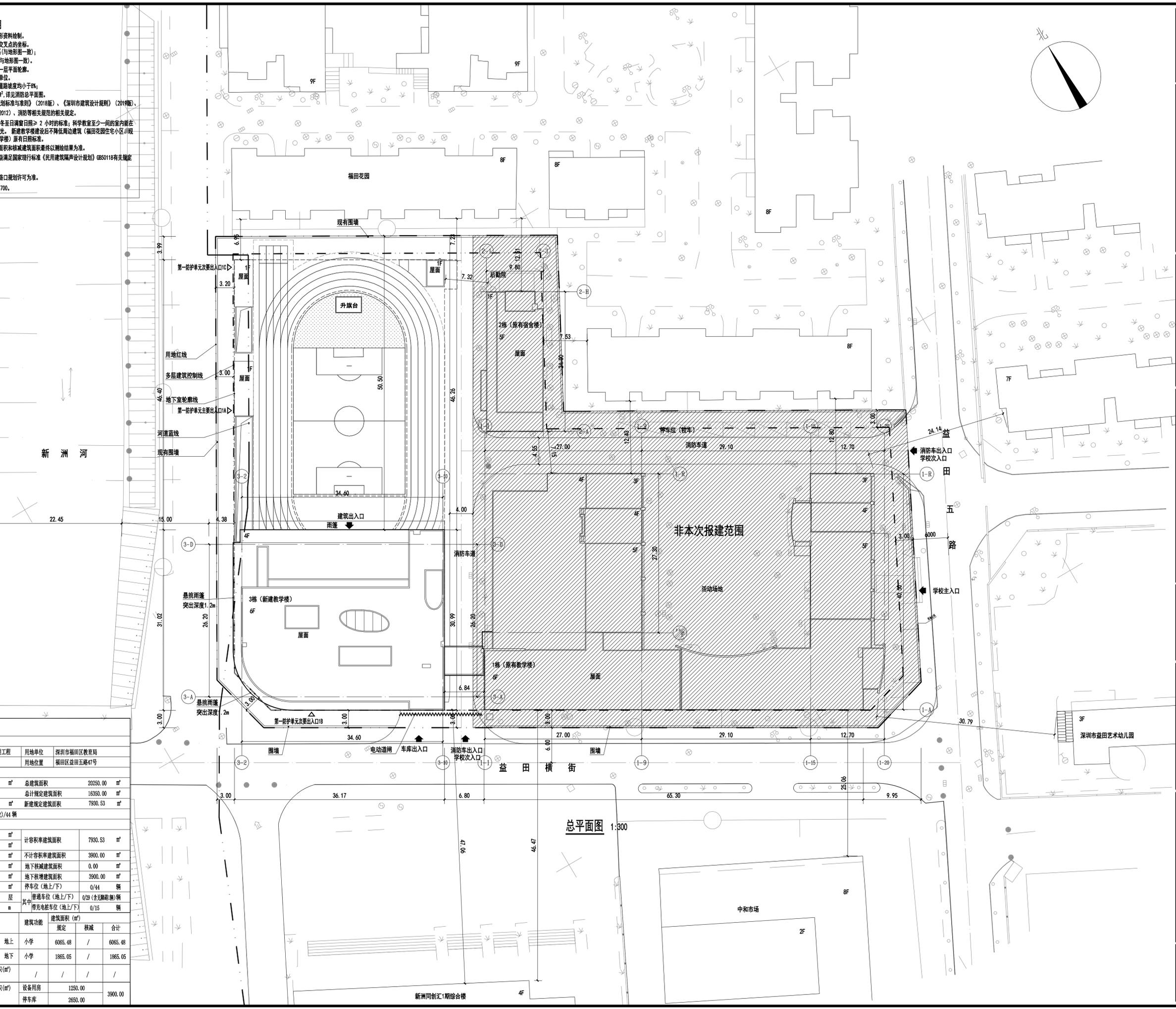
建设单位: CLIENT	深圳市福田区建筑工务署
代建单位: CONSTRUCTION AGENCY	深圳市天健地产集团有限公司
建设地点: SITE	深圳市福田区益田五路
项目名称: PROJECT	前海小学扩建综合楼工程
子项名称: SUBPROJECT/UNIT	3栋 (新建教学楼)
图名: TITLE	总平面图

合同号: CONTRACT No.	20200113
比例: SCALE	1:300
日期: DATE	2021.12
图别: DRAWING TYPE	方案
版次: EDITION No.	V1.0
图底尺寸: CONTRACT No.	A1
图号: DRAWING No.	T11



- 说明**
1. 本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
 2. 图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交叉点的坐标。
 3. 本图中: 坐标为: 2000国家大地坐标系 (与地形图一致); 高程为: 1956年黄海高程系 (与地形图一致)。
 4. 图中建筑物轮廓为建筑物顶层平面或一层平面轮廓。
 5. 图中尺寸、坐标和标高均以“米”为单位。
 6. 图中消防车通道宽度均大于4.0m, 所有道路坡度均小于8%。
 7. (1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2016版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防等相关规范的相关规定。
(2) 日照分析结论: 本项目普通教室冬至日满窗日照≥2小时的标准; 科学教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光。新建教学楼建设后不降低周边建筑(福田花园住宅区、现有宿舍、现有教学楼)原有日照标准。
(3) 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
(4) 学校边界已有邻里建筑处的噪声满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
(5) 道路开口最终以规划部门批复的路口规划许可为准。
(6) 本工程±0.000标高相对于绝对标高4.700。

- 图例**
- 用地红线/建筑控制线
 - 地下室轮廓线
 - 出入口
 - 绿地/绿化
 - 消防车
 - 地面停车位(含校车)
 - 新建建筑及其层数
 - 已建建筑及其层数
 - 坐标



主要技术经济指标表:

一、项目概况						
项目名称	前海小学扩建综合楼工程	用地单位	深圳市福田区教育局			
宗地号/宗地代码	B110-009	用地位置	福田区益田五路47号			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	8267.45 m ²	总建筑面积	20250.00 m ²			
容积率/规定容积率	1.98/1.98	总计规定建筑面积	16350.00 m ²			
已建规定建筑面积	8419.47 m ²	新建规定建筑面积	7930.53 m ²			
停车位(地上/下)	6(含2辆校车)/44					
新建建筑面积指标如下						
新建总建筑面积	11830.53 m ²	计容积率建筑面积	7930.53 m ²			
地上规定建筑面积	6065.48 m ²	不计容积率建筑面积	3900.00 m ²			
地下规定建筑面积	1865.05 m ²	地上核减建筑面积	0.00 m ²			
地上核减建筑面积	0.00 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²			
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地下核增建筑面积	3900.00 m ²			
建筑基底面积	1065.60 m ²	停车位(地上/下)	0/44			
最大层数(地上/地下)	6/2	普通车位(地上/下)	0/29(含无障碍)辆			
建筑最高高度	24 m	其中: 带充电桩车位(地上/下)	0/15			
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	地上	小学	6065.48	/	6065.48
		地下	小学	1865.05	/	1865.05
	地上核增建筑面积(m ²)		/	/	/	/
	不计容积率建筑面积(m ²)		设备用房	1250.00		3900.00
3900.00		停车库	2650.00			

总平面图 1:300