

# 关于[光明高新技术产业园区]法定图则 01-10、01-12、01-13、01-14、 01-15 地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局光明管理局 2021 年第 12 次局长办公会会议审批通过[光明高新技术产业园区]法定图则 01-10、01-12、01-13、01-14、01-15 地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施设置	备注
01-10	R2+C1	二类居住用地+商业用地	12460.0	3.5	邮政所	规划(《光明新城万丈坡居住小区详细蓝图设计》)已整体统筹该片区公共空间设计,地块应按规划的绿化控制带设置公共活动空间)
01-12	R2	二类居住用地	6203.2	——		现状保留
01-13	R2	二类居住用地	16912.2	4.7	社区体育活动场地(占地面积1000平方米)、社区菜市场(建筑面积1000平方米)、公共厕所(建筑面积60平方米)、通信汇聚机房(建筑面积200平方米)、社区警务室(建筑面积50平方米)、便民服务站(建筑面积400平方米)、文化活动室(建筑面积1000平方米)、9班幼儿园(建筑面积3200平方米,占地面积2700平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积750平方米)、社会停车场(库)(70个)	规划

01-15	R2	二类居住用地	4159.4	——	幼儿园（12班）	现状保留
-------	----	--------	--------	----	----------	------

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2021年9月12日