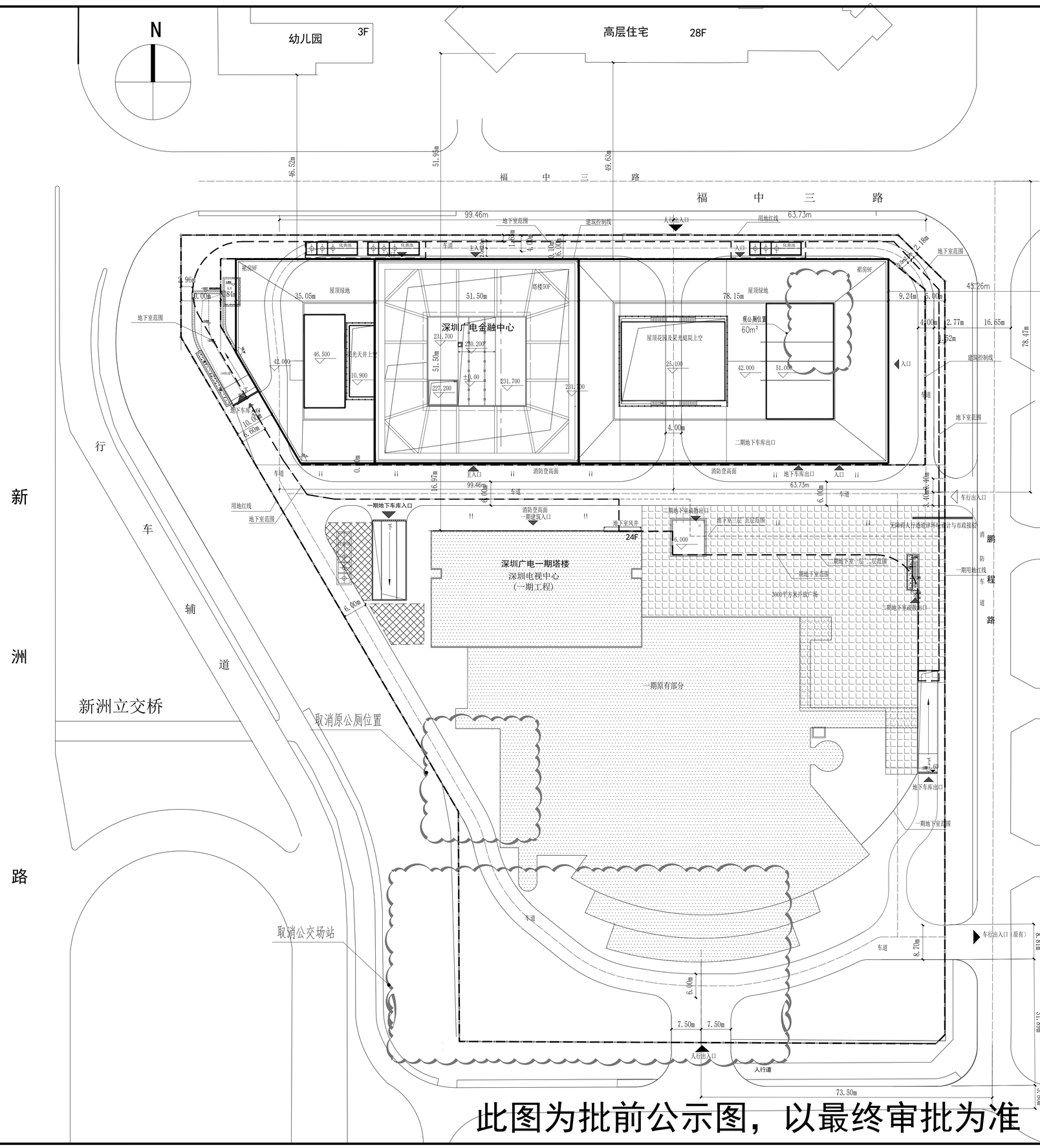
| 专业 | 签名 | 日期 | 专业 | 签名 | 日期 | 专业 | 签名 | 日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总图 | | | 给排水 | | | 楼宇空调 | | |
| 建筑 | | | 电气 | | | | | |
| 结构 | | | 电讯 | | | | | |




说明：

1. 本图根据甲方提供的用地地形图绘制
2. 本图尺寸以米为单位
3. 建筑物定位坐标点为轴线交点
4. 本工程道路同周边道路相连接时，道路标高可根据实际情况作适当调整。
5. 图中环境景观部分仅为示意，具体以景观施工图为准。

## 二期工程主要技术经济指标

深圳市建筑设计规则

### 附录C 主要技术经济指标表

C.0.1 二期主要技术经济指标表

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳广电金融中心 | 用地单位 | 深圳广播电影电视集团 |
| 宗地号 | B203-0023 | 用地位置 | 深圳市福田区 |

| 二、主要技术经济指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑用地面积 | 10810.35㎡ | 总建筑面积 | 227245.48㎡ |
| 计容积率建筑面积 | 166712.20㎡ | 核减容积率/规定容积率 | 15.42/14.89 |
| 规定建筑面积 | 160938.80㎡ | 不计容积率建筑面积 | 60533.28㎡ |
| 地上核减建筑面积 | 0㎡ | 地下规定建筑面积 | 0㎡ |
| 地上核增建筑面积 | 5773.40㎡ | 地下核增建筑面积 | 60533.28㎡ |
| 建筑基底面积 | 8124.50㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 30.00% |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 3487.10㎡ | 绿化覆盖率 | 32% |
| 最高高度 | 220.00m | 最大层数（地上/下） | 50/5层 |
| 停车位（地上/下） | 0/500辆 | 自行车停车位（地上/下） | 170/490辆 |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积227245.48㎡ | 计容积率建筑面积166712.20㎡ | 计规定容积率建筑面积160938.80㎡ | 文化设施用房 | 160878.80 | 0.00 | 160878.80 |
| | | | 公厕 | 60.00 | 0.00 | 60.00 |
| | | 地上核增建筑面积5773.40㎡ | 架空公共空间 | 2917.26 | | |
| | | | 消防避难空间 | 2856.14 | | |
| | 不计容积率建筑面积60533.28㎡ | 地下核增建筑面积60533.28㎡ | 地下车库 | 52190.96 | | |
| | | | 设备用房 | 8342.32 | | |

| 四、本期地上建筑分栋指标 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积㎡ | 核减面积㎡ | 核增功能 | 核增面积㎡ |
| | 220m(屋顶) | 50 | 文化设施用房、公厕 | 160938.80 | 0.00 | 架空公共空间、消防避难空间 | 5773.40 |
| 开放广场 | | 3000㎡ | | | | | |

注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5. 容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建筑用地面积
6. 规定容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建筑用地面积
7. 公厕位置：位于一楼东北方向，临近福中三路。

图例：

本期建筑物 / 消防通道 / 地库边线 / 室内正负零标高 8.15(±0.00) / 建筑出入口 / 已有建筑物 / 用地出入口 / 车行道 / 消防车出入口 / 室外场地标高 8.00 / 排水坡向 / 架空广场 / 坡度(%) 0.30% 坡长(m) 50.0m / 开放广场

# 屋顶及定位总平面图

版次：第1版 日期：2020年09月15日

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注册章

注册章

建设单位：深圳广播电影电视集团

项目名称：深圳广电金融中心

图名：屋顶及定位总平面图

| 工程号: 201402.5 | 图号: Z-01 |
|---|---|
| 阶段: 竣工图 | 比例: 1:500 |

| 项目负责人 | 陈颖 |
|---|---|
| 审定 | 陈颖 |
| 审核 | 陈颖 |
| 专业负责人 | 齐峰 |
| 校对 | 安玉田 |
| 设计 | 齐峰 |
| 制图 | 齐峰 |


深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.,Ltd
（原机械工业部深圳设计研究院）
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话:(86)0755-82098800 传真:(86)0755-82101272


此图为批前公示图，以最终审批为准