

# 关于[莲塘地区]法定图则 05-07 地块、05-09 地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，市规划和自然资源局罗湖管理局 2022 年第 2 次局长办公会议审议通过[莲塘地区]法定图则 05-07 地块、05-09 地块规划调整的相关事项，现予以公布：

## 规划调整方案

申请修改用地范围（调整前）



申请修改用地范围（调整后）



地块控制指标一览表（调整前）

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施名称	备注
05-07	GIC41	综合医院用地	24905	--	医院400床	建筑规模按照规划委员会2009年第2次会议确定
05-09	S4+R2	交通场站用地+二类居住用地	5631	5.0	社会停车场(库) (359个) ; 汇聚机房 (200平方米)	规划, 地块用于社会停车库和保障性住房建设

地块控制指标一览表（调整后）

用地编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施名称	备注
05-07	GIC4	医疗卫生用地	30536	--	医院700床; 社会停车场(库) (359个) ; 汇聚机房 (200平方米)	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

二〇二二年三月十日