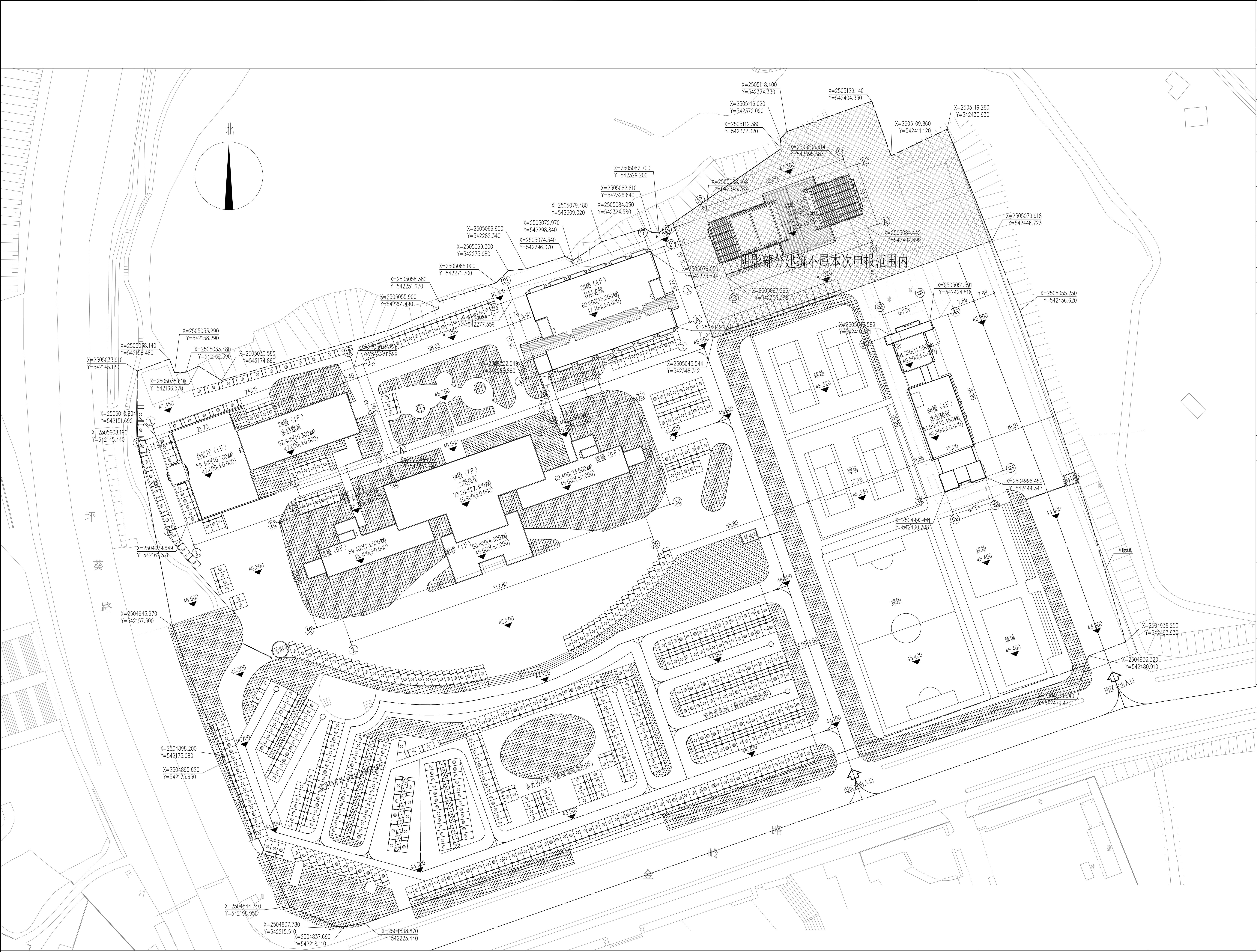




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		大鹏新区管委会大院		用地单位	大鹏新区机关事务管理中心		
宗地号		G15112-0024		用地位置	大鹏新区葵涌街道		
二、用地主要技术经济指标							
建设用地面积		62626.47m ²		总建筑面积		27125.21m ²	
容积率/规定容积率		0.44/0.50		计容积率建筑面积		27125.21m ²	
地上规定建筑面积		31313.24m ²		不计容积率建筑面积			
地下规定建筑面积				地上核减建筑面积			
地上核增建筑面积				地下核减建筑面积			
地下核增建筑面积				建筑覆盖率（一/二级）		10.12%	
最大层数（地上/下）		7/0		建筑基底面积		6338.63m ²	
建筑最高高度		28.00m		机动车停车位(地上/下)		581(581/0)	
绿化覆盖率		14%		非机动车停车位(地上/下)			
绿地面积/折算绿地面积		8997.20m ²					
其它							
三、项目建筑面积及分配					建筑面积		
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 27125.21m ²	计容积率 建筑面积 27125.21m ²	计规定容积率 建筑面积 27125.21m ²	地上	办公	21640.96	0.00	21640.96
				食堂	5484.25	0.00	5484.25
			地上核增建筑面积				
		不计容积率 建筑面积	地下核增建筑面积				
(四)、建筑面积及分栋		建筑单体		建筑功能	建筑面积m ²		
总建筑面积 m ²	27125.21	1#楼		办公	15258.60m ²		
		2#楼		办公	3366.46m ²		
		3#楼		食堂	5484.25m ²		
		5#楼		办公	3015.90m ²		
(五)、建筑基底面积及分配		建筑单体		建筑功能	建筑面积m ²		
建筑基底面积 m ²	6338.63	1#楼		办公	2644.01m ²		
		2#楼		办公	1456.16m ²		
		3#楼		食堂	1378.21m ²		
		5#楼		办公	860.25m ²		
建筑物退红线	东面、南面建筑物退红线≥9米						
	西面建筑物退红线≥6米						
	北面建筑物退红线≥3米						

说明：

1. 本图根据甲方提供的用地红线图绘制。
2. 本图所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
3. 本图采用2000坐标系，黄海高程。
4. 本图所注建筑物坐标点均为轴线交点坐标。
5. 本工程建筑物类别：1#楼为二类高层，耐火等级为二级；2#楼、3#楼、5#楼为多层建筑，耐火等级为二级。
6. 本工程建筑物四周设环形消防车道，环形消防车道有两处与其他车道连通，消防车道宽≥4m，消防车道内侧距建筑物外墙大于3m，消防车道转弯半径≥12m；消防车道消防车道路基荷载按35KPa计算。
7. 本工程高层建筑有不小于1/4周边长度且不小于一个长边长度作为消防车登高操作场地。登高面不应设置高度大于5m、进深大于4m的裙房。登高面范围内设有直通楼梯间的出口。
8. 本项目场地景观仅为示意，详见景观施工图设计。
9. 道路开口仅为示意，最终以规划部门批复为准。

图例：

- 1F

工程建筑
- 车行出入口
- 绿化
- 停车位
- 道路及中心线
- 不在本次申报范围内
- 人行出入口
- 用地红线

屋顶总平面图 1:500