

|          |            |            |            |
|----------|------------|------------|------------|
| 专业审核     | 专业审核       | 专业审核       | 专业审核       |
| 给排水      | 暖通         | 电气         | 结构         |
| PLUMBING | MECHANICAL | ELECTRICAL | STRUCTURAL |
| 给排水      | 暖通         | 电气         | 结构         |
| PLUMBING | MECHANICAL | ELECTRICAL | STRUCTURAL |



屋顶总平面布置图 1:1000

图例

|  |       |  |         |  |      |  |       |  |        |  |    |
|--|-------|--|---------|--|------|--|-------|--|--------|--|----|
|  | 一期构筑物 |  | 广场砖铺砌道路 |  | 围墙   |  | 厂区车行道 |  | 室外地坪标高 |  | 绿化 |
|  | 一期建筑物 |  | 道路坡度与距离 |  | 用地红线 |  |       |  | 室内地坪标高 |  | 水面 |

### 经济技术指标

|             |                         |               |                                     |
|-------------|-------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 一、项目概况      |                         |               |                                     |
| 项目名称        | 供水厂一期主体工程及配套工程          | 用地单位          | 深圳市水务(集团)有限公司                       |
| 宗地号         |                         | 用地位置          | 深圳市龙岗区                              |
| 二、主要技术经济指标  |                         |               |                                     |
| 建设用地面积      | 49963.85 m <sup>2</sup> | 总建筑面积         | 7903.60 m <sup>2</sup>              |
| 容积率/规定容积率   | 0.158/0.129             | 计容积率建筑面积      | 7903.60 m <sup>2</sup>              |
| 地上规定建筑面积    | 6452.38 m <sup>2</sup>  | 不计容积率建筑面积     |                                     |
| 地下规定建筑面积    |                         | 地上核减建筑面积      |                                     |
| 地上核增建筑面积    | 1451.22 m <sup>2</sup>  | 地下核减建筑面积      |                                     |
| 地下核增建筑面积    |                         | 建筑覆盖率(一/二级)   | 15.29%                              |
| 最大层数(地上/下)  | 3/0                     | 建筑基底面积        | 7637.88 m <sup>2</sup>              |
| 建筑最高高度      | 14.56 m                 | 机动车停车位(地上/下)  | 8 辆<br>(其中3辆为充电桩停车位, 100%预留充电桩安装条件) |
| 绿化覆盖率       | 49.61%                  | 非机动车停车位(地上/下) |                                     |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 24787.95 m <sup>2</sup> |               |                                     |

| 三、本期建筑面积及分配                     |                                        |                                          |                                  |                        |                        |                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 总建筑面积<br>7903.60 m <sup>2</sup> | 计容率和<br>建筑面积<br>7903.60 m <sup>2</sup> | 计规定容积率<br>建筑面积<br>6452.38 m <sup>2</sup> | 建筑功能                             | 建筑面积 m <sup>2</sup>    |                        |                        |
|                                 |                                        |                                          |                                  | 规定                     | 核减                     | 合计                     |
|                                 |                                        |                                          | 综合楼                              | 1505.67 m <sup>2</sup> |                        | 1505.67 m <sup>2</sup> |
|                                 |                                        |                                          | 宿舍楼                              | 1143.89 m <sup>2</sup> |                        | 1143.89 m <sup>2</sup> |
|                                 |                                        |                                          | 门卫室                              | 10.00 m <sup>2</sup>   |                        | 10.00 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                                        |                                          | 生产设施及配套用房                        | 3792.82 m <sup>2</sup> |                        | 3792.82 m <sup>2</sup> |
|                                 |                                        | 地上核增<br>建筑面积<br>1451.22 m <sup>2</sup>   | 架空公共空间                           |                        | 1451.22 m <sup>2</sup> |                        |
|                                 |                                        | 不计容积率<br>建筑面积<br>0 m <sup>2</sup>        | 地下核增<br>建筑面积<br>0 m <sup>2</sup> |                        |                        |                        |

|              |         |    |               |        |                          |                          |                          |                         |  |
|--------------|---------|----|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| 四、建(构)筑物分栋指标 |         |    |               |        |                          |                          |                          |                         |  |
| 栋号           | 高度<br>m | 层数 | 建筑功能          | 类型     | 建筑基底面积<br>m <sup>2</sup> | 规定建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 核增建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 总建筑面积<br>m <sup>2</sup> |  |
| 1            | 10.40   | 1  | 格栅间及前臭气接触池    | 构筑物组合体 | 142.18                   | 153.20                   | 0                        | 153.20                  |  |
| 2            | 14.56   | 3  | 臭气接触活性炭滤池     | 构筑物组合体 | 876.62                   | 1038.99                  | 192.65                   | 1231.64                 |  |
| 3            | 9.90    | 2  | 1#清水池/絮凝沉淀池   | 构筑物组合体 | 1167.5                   | 119.52                   | 129.81                   | 249.33                  |  |
| 4            | 14.56   | 3  | 2#清水池/气浮反冲滤池组 | 构筑物组合体 | 974.23                   | 536.11                   | 107.43                   | 643.54                  |  |
| 5            | 7.70    | 1  | 反冲洗泵房         | 构筑物    | 586.12                   | 405.91                   | 180.21                   | 586.12                  |  |
| 6            | 12.30   | 2  | 加氯加药间         | 构筑物    | 420.76                   | 597.08                   | 0                        | 597.08                  |  |
| 7            | 8.70    | 1  | 送水泵房及配电间      | 构筑物    | 663.54                   | 608.46                   | 55.08                    | 663.54                  |  |
|              | 10.38   |    | 回收水池          | 构筑物    | 387.63                   | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              | 9.90    |    | 污泥调节池         | 构筑物    | 186.81                   | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              | 5.80    |    | 污泥浓缩池         | 构筑物    | 118.56                   | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              | 2.70    |    | 污泥处理站及平衡池     | 构筑物    | 49.00                    | 0                        | 0                        | 0                       |  |
| 8            | 15.00   | 3  | 综合楼           | 建筑物    | 774.54                   | 1505.67                  | 410.78                   | 1916.45                 |  |
| 9            | 9.90    | 2  | 宿舍楼           | 建筑物    | 834.34                   | 1143.89                  | 375.26                   | 1519.15                 |  |
| 10           | 9.20    | 1  | 槽管过渡室及机修间     | 建筑物    | 333.55                   | 333.55                   | 0                        | 333.55                  |  |
| 11           | 2.70    | 1  | 门卫室           | 建筑物    | 10.00                    | 10.00                    | 0                        | 10.00                   |  |
|              |         |    | 设备            | 设备     | 88.00                    | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              | 9.00    |    | 料仓1           | 设备     | 12.25                    | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              | 9.00    |    | 料仓2           | 设备     | 12.25                    | 0                        | 0                        | 0                       |  |
|              |         |    | 合计            |        | 7637.88                  | 6452.38                  | 1451.22                  | 7903.60                 |  |
|              |         |    | 规划局的指标        |        |                          | 6466.00                  |                          |                         |  |
|              |         |    | 水池总投影面积       |        |                          |                          |                          | 2848.65                 |  |

- 说明:
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系,除注明外,本设计图中尺寸单位:米。
  - 本设计采用黄海高程系,图中标高为绝对标高。
  - 图中构筑物坐标点为某外线交叉点,建筑物为外墙轮廓线交叉点,道路为其侧石内侧(靠路)。
  - 所有构筑物放线完成后,应与单项设计图核对无误后,方可施工。
  - 本工程总规模用地约 5.0公顷,一期建设规模 4万吨/天,总设计规模 8万吨/天。
  - 本图围墙中心线选用地红线的距离见总平面图标注。
  - 厂区局前上山道做法见道路 201-206;厂区内车行道均为沥青路面,人行道,做法详见景观 T-04;道路转弯半径见图示。
  - 通往各建(构)筑物外门及楼梯的人行道宽度见图标注,位置待建(构)筑物完成后根据门及楼梯的位置确定。
  - 本工程主门卫室详见建筑图第十五册,大门采用电动伸缩大门,均为成品,电动伸缩大门高度 2.10M 具体做法见国标《围墙大门》15J001,第62页,参见DSMB-10021D,钢格栅门楼见景观-X1-01~景观-X1-04,及钢格栅门楼施工图。
  - 停车场内每个停车位的尺寸为 3m×6m 停车场地面做法见国标 02J003-22页-4,(水泥石厚度 80mm)。
  - 厂区地面排水坡度见图上所示,道路横坡坡度 1.5%。
  - 厂区电缆沟及管沟的位置及支架做法详见电气及工艺专业图纸,道路上没有盖板电缆沟及管沟做法详见结构-203,有盖板电缆沟及管沟做法详见国标 02J331:
  - (1) 电缆沟 600×600;非过车段做法:Z0606-1,B6-1,L6-1;
  - (2) 管沟、电缆沟 800×800;非过车段做法: C0808-1,B8-1,L8-1;
  - 12、厂区及厂前区部分人行道及绿化设计详见景观设计图纸。
  - 13、道路出入口依不意,道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
  - 14、围墙做法详见景观-X2-01~景观-X2-03。

|                                                                                                                                                                                           |     |                   |        |                      |            |                 |         |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--------|----------------------|------------|-----------------|---------|------|--|
| <div></div> <div>深圳市利源水务设计咨询有限公司<br/>SHENZHEN LIYUAN WATER DESIGN &amp; CONSULTATION CO., LTD.</div> |     |                   |        | 供水厂一期工程主体及配套工程       |            |                 |         | 厂区总平 |  |
| 屋顶总平面布置图                                                                                                                                                                                  |     |                   |        |                      |            |                 |         |      |  |
| 审核<br>APPROVED BY                                                                                                                                                                         | 王旭阳 | 设计<br>DESIGNED BY | 陈倩     | 工程编号<br>PROJECT ID   | 201605-060 | 日期<br>DATE      | 2022.01 |      |  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF                                                                                                                                                                    | 陈倩  | 制图<br>DRAWN BY    | 陈倩     | 设计阶段<br>DESIGN STAGE | 施工图        | 版本号<br>REVISION | D       |      |  |
| 专业负责人<br>CHIEF ENGINEER                                                                                                                                                                   | 葛强  | 比例<br>SCALE       | 1:1000 | 图号<br>DRAWING NO.    | 建筑-202     |                 |         |      |  |