



龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区
龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区	龙岗区

用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	占规划用地比例(%)
G1G2	公园绿地	9335	17.71
R2	二类居住用地	14265	27.42
G1	公园绿地	908	1.73
G1C5	教育设施用地	16947	32.24
G1	公园绿地	3529	6.73
R2	二类居住用地	17196	32.87
R2	二类居住用地	18928	35.91

地块编号	用地代码	用地性质(一级)	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	备注
DY01-02	G1	公园绿地	3834	-	-	-	规划
DY01-03	R2	二类居住用地	14265	5.4	77029	文化活动室(建筑面积1000m²)、社区健康服务中心(建筑面积1400m²)、社区老年日间照料中心(建筑面积750m²)、社区体育活动场地(占地面积1500m²)	规划
DY01-04	G1	公园绿地	908	-	-	-	规划
DY01-05	G1C5	教育设施用地	16947	-	-	36班九年一贯制学校	规划
DY01-06	G1	公园绿地	3529	-	-	-	规划
DY01-07	R2	二类居住用地	17196	5.7	98015	社区警务室(建筑面积50m²)、环卫工人作息房(建筑面积20m²)、社区儿童游戏场地(占地面积1200m²)	规划
DY01-08	R2	二类居住用地	18928	6.0	113568	18班幼儿园(建筑面积6100m²,占地面积6000m²)、便民服务站(建筑面积700m²)、社区管理用房(建筑面积300m²)、通信汇聚机房(建筑面积250m²)	规划

深圳市光明302-06&07&08&T2[凤凰碧眼片区]法定图则

图 表 图则编号:BA302-06&07&08&T2

修改用地示意



调整情况说明

单元主导功能	单元建筑规模	配套设施配置				其他控制要求
		设施名称	建设规模	设置要求	是否独立占地	
商业服务业、新型产业	总建筑面积154.2万平方米(不含公共配套设施和市政基础设施),其中:研发用房40万平方米,商业用房111.2万平方米,会展设施3万平方米。注:本单元内商务公寓面积须不大于34万平方米。	派出所	用地面积1500平方米	-	是	1、公共绿地面积(不小于96000平方米); 2、道路用地面积(64695平方米,不含支路),支路网密度不小于5公里/平方公里; 3、单元内的道路、公园绿地等公共空间,应设置步行道和独立自行车道,并与单元外的步行和自行车道连接; 4、光明城站相邻地块应与站厅建筑整合开发,并建立功能和交通衔接,构成光明城站城市综合体; 5、广深港客运专线沿线的规划公园绿地,应在确保铁路设施和人身安全的前提下,提供市民休闲活动使用。
		1处社区健康服务中心、1处社区警务室、1处肉菜市场、1处邮政支局、1处社会停车场、1处公交首末站、2处通信汇聚机房。	-	-	否	

单元主导功能	单元建筑规模	配套设施配置				其他控制要求
		设施名称	建设规模	设置要求	是否独立占地	
居住及配套、商业服务业、新型产业	总建筑面积152.6万平方米(不含公共配套设施和市政基础设施),其中:研发用房43.5万平方米,商业用房66.3万平方米,住宅42.8万平方米。	1处社区健康服务中心(建筑面积不小于1400平方米)、1处社区菜市场、1处邮政支局、1处社会停车场、1处公交首末站、2处通信汇聚机房(每处建筑面积不小于250平方米)、1处便民服务站(建筑面积不小于700平方米)、2处社区警务室(每处建筑面积不小于50平方米)、1处文化活动室(建筑面积不小于1000平方米)、1处社区体育活动场地(占地面积不小于1500平方米)、1处18班幼儿园(建筑面积不小于6100平方米,占地面积不小于6000平方米)、1处社区老年日间照料中心(建筑面积不小于750平方米)、1处36班九年一贯制学校、1处社区儿童游戏场地(占地面积不小于1200平方米)、1处环卫工人作息房(建筑面积不小于20平方米)。	-	-	否	1、公共绿地面积(不小于96000平方米); 2、道路用地面积(64695平方米,不含支路),支路网密度不小于5公里/平方公里; 3、单元内的道路、公园绿地等公共空间,应设置步行道和独立自行车道,并与单元外的步行和自行车道连接; 4、光明城站相邻地块应与站厅建筑整合开发,并建立功能和交通衔接,构成光明城站城市综合体; 5、广深港客运专线沿线的规划公园绿地,应在确保铁路设施和人身安全的前提下,提供市民休闲活动使用。
		-	-	-	是	

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	配套设施	备注
DY01-02	G1	公园绿地	9035	-	-	-	规划
DY01-03	G1	公园绿地	76644	-	-	社区健康服务中心一处、派出所一处、通信汇聚机房一处	规划

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑面积(平方米)	配套设施	备注
DY01-02	G1	公园绿地	3834	-	-	-	规划
DY01-03	R2	二类居住用地	14265	5.4	77029	文化活动室(建筑面积1000m²)、社区健康服务中心(建筑面积1400m²)、社区老年日间照料中心(建筑面积750m²)、社区体育活动场地(占地面积1500m²)	规划
DY01-04	G1	公园绿地	908	-	-	-	规划
DY01-05	G1C5	教育设施用地	16947	-	-	36班九年一贯制学校	规划
DY01-06	G1	公园绿地	3529	-	-	-	规划
DY01-07	R2	二类居住用地	17196	5.7	98015	社区警务室(建筑面积50m²)、环卫工人作息房(建筑面积20m²)、社区儿童游戏场地(占地面积1200m²)	规划
DY01-08	R2	二类居住用地	18928	6.0	113568	18班幼儿园(建筑面积6100m²,占地面积6000m²)、便民服务站(建筑面积700m²)、社区管理用房(建筑面积300m²)、通信汇聚机房(建筑面积250m²)	规划