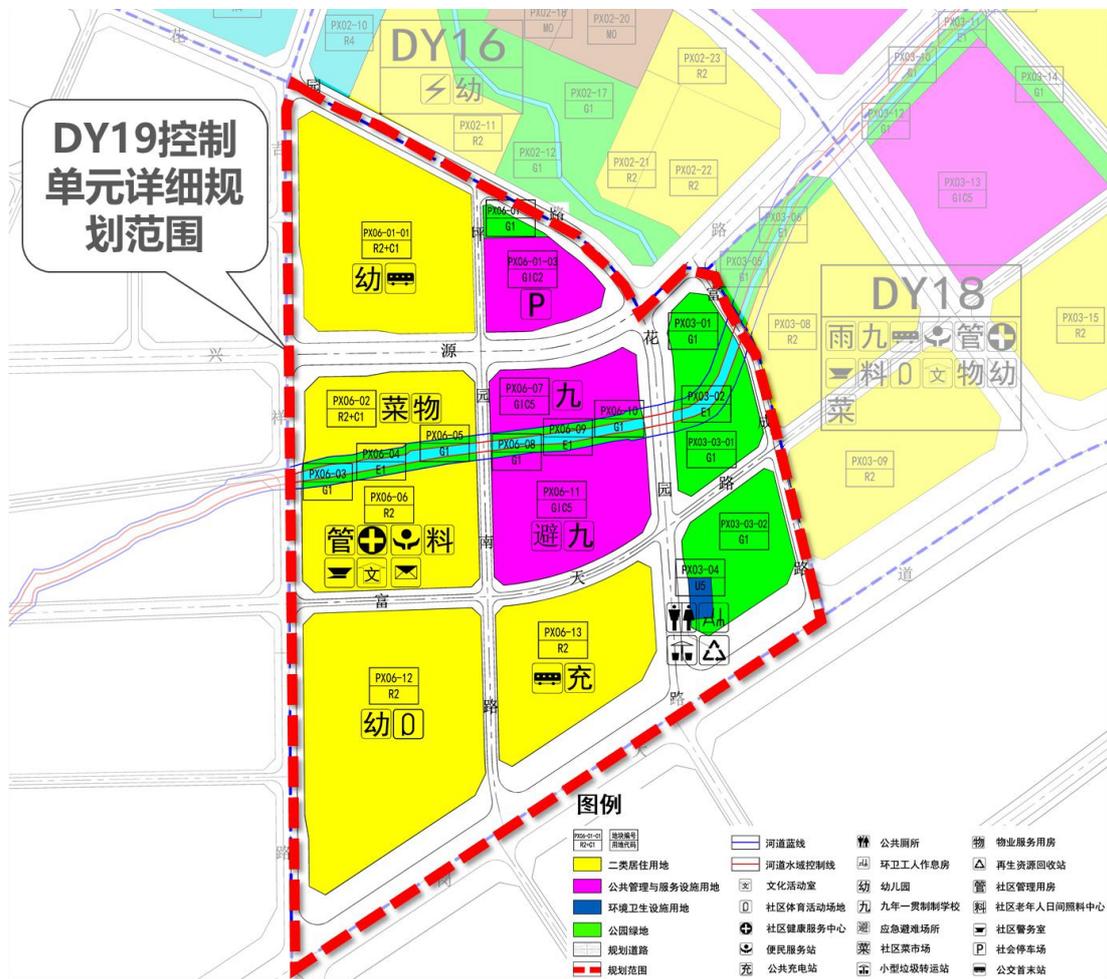


# 关于《深圳市坪地国际低碳城拓展区 DY19 控制单元详细规划》的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 2021 年第 35 次局长办公会审议通过了《深圳市坪地国际低碳城拓展区 DY19 控制单元详细规划》事项，现予以公布：



地块控制指标一览表							
地块编号	用地	用地	用地面	容	建筑规模	配套设施	备注

地块控制指标一览表									
	性质	代码	积(㎡)	积 率	(㎡)	设施名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	
PX03-01	公园 绿地	G1	5589	-	-	-	-	-	规划
PX03-02	水域	E1	1243	-	-	-	-	-	规划
PX03-03-01	公园绿地	G1	7446	-	-	-	-	-	规划
PX03-03-02	公园绿地	G1	12396	-	-	-	-	-	规划
PX03-04	环境卫生 设施用地	U5	1024	-	-	公共厕所	90	60	组合配置
						环卫工人 作息房	-	20	
						小型垃圾 转运站	500	150	
						再生资源 回收站	-	60	
PX06-01-01	二类居住 用地+商 业用地	R2+C1	34170	5.7	193439	6班幼儿园	1800	1600	规划, 商业建 筑面积 5.81 万㎡
						公交首末站(结 合建筑附设)	-	2900	
PX06-01-02	公园绿地	G1	1355	-	-	-	-	-	规划
PX06-01-03	文体设施 用地	G1C2	10000	-	-	社会停车场	-	-	规划
PX06-02	二类居住 用地+商 业用地	R2+C1	13752	6.5	89561	社区菜市场	-	1500	规划, 商业建 筑面积 2.69 万㎡
						物业管理用房	-	-	
PX06-03	公园绿地	G1	1483	-	-	-	-	-	规划
PX06-04	水域	E1	2060	-	-	-	-	-	规划
PX06-05	公园绿地	G1	1480	-	-	-	-	-	规划
PX06-06	二类居住 用地	R2	22209	5.1	113000	社区管理用房	-	300	规划
						社区健康服务 中心	-	1500	规划
						社区老年人日 间照料中心	-	1500	规划
						社区警务室	-	100	规划
						便民服务站	-	600	规划
						文化活动室	-	2000	规划
						邮政所	-	150	规划
PX06-07	教育设施 用地	G1C5	9651	-	-	九年一贯制学 校	9651	-	规划, 与 PX06-11 地块 合设 63 班九 年一贯制学校

地块控制指标一览表									
PX06-08	公园绿地	G1	1317	-	-	-	-	-	规划
PX06-09	水域	E1	1716	-	-	-	-	-	规划
PX06-10	公园绿地	G1	1339	-	-	-	-	-	规划
PX06-11	教育设施用地	GIC5	20061	-	-	九年一贯制学校	20061	-	规划，与PX06-07地块合设63班九年一贯制学校
						应急避难场所	-	-	规划
PX06-12	二类居住用地	R2	46204	3.3	152500	18班幼儿园	5400	4800	规划
						社区体育场地	6000	-	规划
PX06-13	二类居住用地	R2	23185	3.3	76500	公交首末站（结合建筑附设）	-	4300	规划
						公共充电站	-	1100	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2022年1月20日