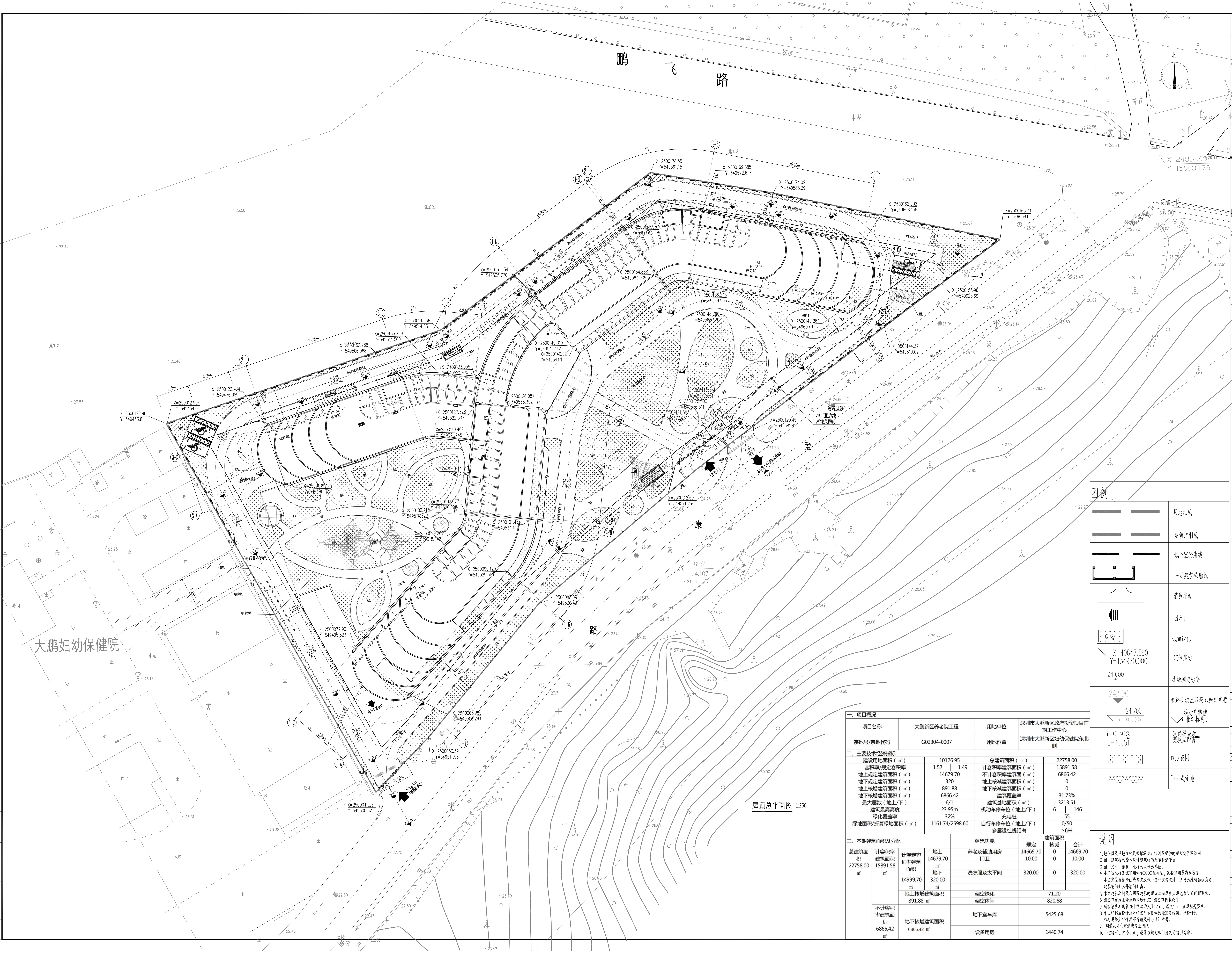
建筑		电气	
结构		采暖通风	
给排水		燃气	
		存盘文件名	



屋顶总平面图 1:250

图例

▬ ╎ ▬	用地红线
▬ ╎ ▬	建筑控制线
▬ ▬	地下室轮廓线
▭	一层建筑轮廓线
	消防车道
◀	出入口
绿化	地面绿化
X=40647.560 Y=134970.000	定位坐标
24.600	现场测定标高
24.500	道路变坡点及场地绝对高程
24.700 (±0.000)	绝对高程值 (相对标高)
i=0.30% L=15.51	道路纵坡度 变坡点距离
▨	雨水花园
▽	下凹式绿地

一、项目概况

项目名称	大鹏新区养老院工程	用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
宗地号/宗地代码	G02304-0007	用地位置	深圳市大鹏新区妇幼保健院东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积（㎡）	10126.95		总建筑面积（㎡）	22758.00	
容积率/规定容积率	1.57	1.49	计容积率建筑面积（㎡）	15891.58	
地上规定建筑面积（㎡）	14679.70		不计容积率建筑面（㎡）	6866.42	
地下规定建筑面积（㎡）	320		地上核减建筑面积（㎡）	0	
地上核增建筑面积（㎡）	891.88		地下核减建筑面积（㎡）	0	
地下核增建筑面积（㎡）	6866.42		建筑覆盖率	31.73%	
最大层数（地上/下）	6/1		建筑基地面积（㎡）	3213.51	
建筑最高高度	23.95m		机动车停车位（地上/下）	6	146
绿化覆盖率	32%		充电桩	55	
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	1161.74/2598.60		自行车停车位（地上/下）	0/50	
			多层退红线距离	≥6米	

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 22758.00 ㎡	计容积率建筑面积 15891.58 ㎡	计规定容积率建筑面积 14999.70 ㎡	地上 14679.70 ㎡	养老及辅助用房	14669.70	0	14669.70
				门卫	10.00	0	10.00
			地下 320.00 ㎡	洗衣服及太平间	320.00	0	320.00
		地上核增建筑面积 891.88 ㎡		架空绿化	71.20		
				架空休闲	820.68		
	不计容积率建筑面积 6866.42 ㎡	地下核增建筑面积 6866.42 ㎡		地下室车库	5425.68		
				设备用房	1440.74		

说明：

1. 地形图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制
2. 图中建筑物均为本设计建筑物的屋顶投影平面。
3. 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4. 本工程坐标系统采用大地2000坐标系，高程采用黄海高程系。
   本图定位坐标除红线角点及地下室外皮角点外，所指为建筑轴线角点，
   建筑物间距为外墙间距离。
5. 本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
6. 消防车道周围场地均按通过30T消防车荷载设计。
7. 所有消防车道转弯半径均为大于12m，宽度4m，满足规范要求。
8. 本工程挡墙设计时是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的，
   如与现场实际情况不符请及时与设计沟通。
9. 铺装及绿化详景观专业图纸
10. 道路开口仅为示意，最终以规划部门批复的路口为准。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
新城市 NEW LAND TOOL
A 深圳市龙岗区清林中路39号新城市大厦
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 518172
www.nlt.com.cn

建筑方案

职责	姓名	签署
设计	何建恒	
	郭加华	郭加华
	王松亚	王松亚

修改	日期	摘要	批准人

建设单位：
深圳市大鹏新区政府投资项目
前期工作中心

工程名称：
大鹏新区养老院工程

工程号	NLT2019-JZ-Q006		
子项目名称			
设计阶段	施工图		
专业	建筑		
日期	2021.06	比例	1:50
职责	姓名	签署	
设计	胡华荣	胡华荣	
制图	胡华荣	胡华荣	
校对	何建恒		
专业负责人	吴海蓝		
审核	周连永	周连永	
审定	邓达君		
项目负责人	何建恒		
	吴海蓝		
图名	屋顶总平面图		
图号	JS-Z-02		
张数		版次	01