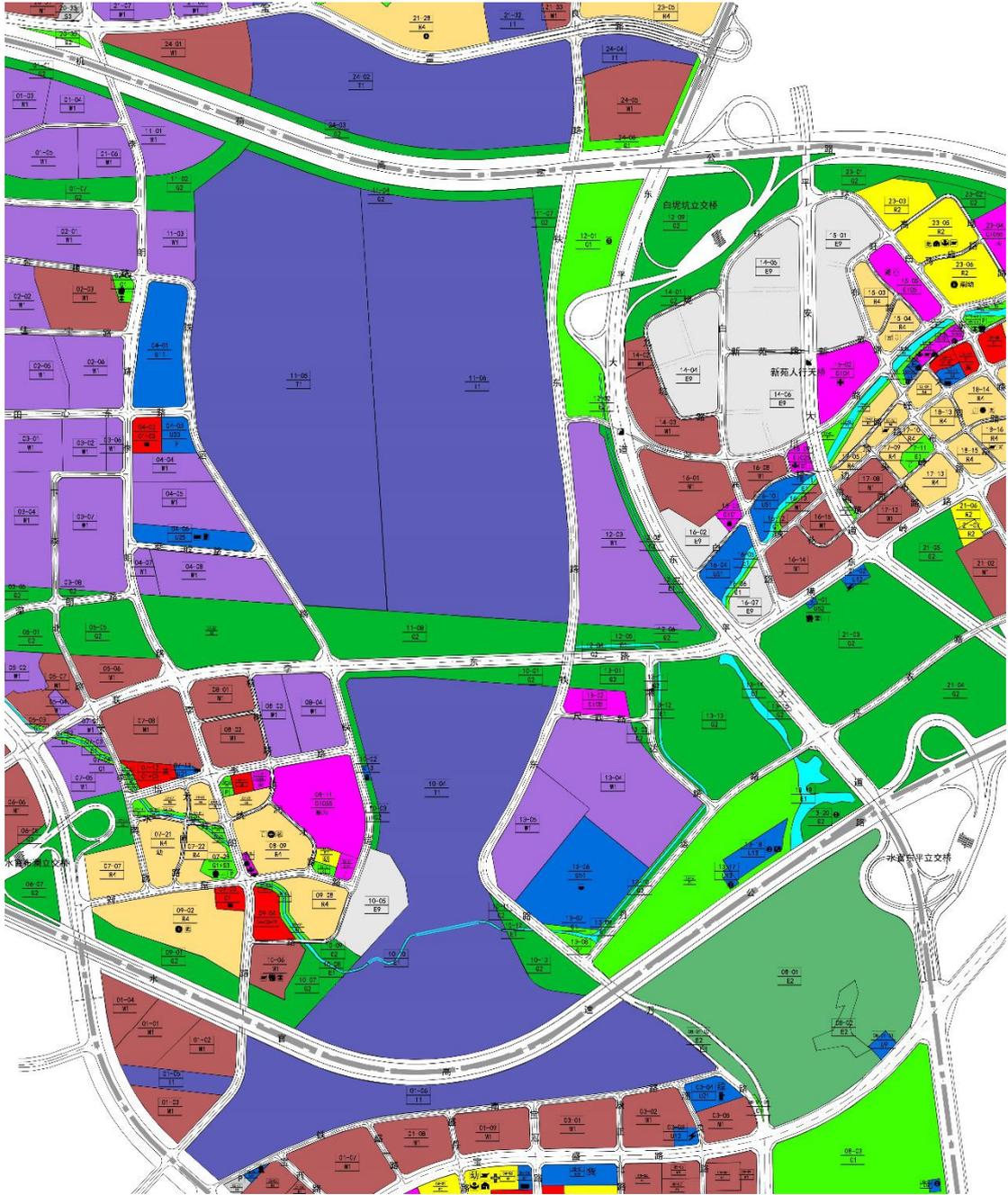


关于[辅城坳-新木地区]、[下李朗-良安田地区]、[丹竹头地区]法定图则地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局2021年第26次局长办公会议审批通过[辅城坳-新木地区]、[下李朗-良安田地区]、[丹竹头地区]法定图则地块规划调整事项，现予以公布：





地块控制指标一览表

法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施设置	备注
[辅城坳-新木地区]法定图则	08-17-01	R2+C1	商住混合用地	14007.5	3.4	---	规划
	08-17-02	G1	公园绿地	1363.4	---	---	规划
	24-02	T1	铁路用地	287072.4	---	---	现状保留

	24-03	G2	生产防护绿地	44641.7	---	---	规划
	24-04	T1	铁路用地	27077.8	---	---	现状保留
	24-06	G1	公园绿地	13519.8	---	---	规划
[下李朗-良安田地区]法定图则	10-01	G2	生产防护绿地	30237.7	---	---	规划
	10-04	T1	铁路用地	554775.2	---	---	规划
	10-11	G2	生产防护绿地	4138.2	---	---	规划
	10-12	E1	水域	1115.9	---	---	现状保留
	10-13	G2	生产防护绿地	28222.1	---	---	规划
	11-06	T1	铁路用地	719078.1	---	---	规划
	11-07	G2	生产防护绿地	17022.1	---	---	规划
	11-08	G2	生产防护绿地	96557.6	---	---	规划
	12-01	G1	公园绿地	91495.7	---	---	规划
	12-03	W1	普通仓库用地	125590.0	3	---	规划
	12-04	G2	生产防护绿地	2510.5	---	---	规划
	12-05	E1	水域	2117.8	---	---	规划
	12-06	G2	生产防护绿地	30374.9	---	---	规划
	13-01	G2	生产防护绿地	23317.4	---	---	规划
	13-02	GIC8	□岸设施用地	14999.1	---	---	规划
	13-04	W1	普通仓库用地	125532.6	---	---	政府批件
	13-05	W1	普通仓库用地	60011.0	---	---	政府批件
13-06	U51	雨污处理用地	80345.7	---	---	政府批件	

	13-07	G1	公园绿地	5056.2	---	---	规划
	13-08	G1	公园绿地	4412.7	---	---	规划
	13-09	E1	水域	5662.3	---	---	现状保留
	13-16	G1	公园绿地	120332.8	---	---	规划
[丹竹头地区] 法定图 则	01-06	T1	铁路用地	271084.5	---	---	规划
	03-05	M1	普通工业用地	17954.5	---	---	规划
	08-01	E2	农林和其它用地	384545.4	---	---	严格按照基本生态控制线管理规定及实施意见进行管理
	08-01-02	E2	农林和其它用地	14914.1	---	---	
	08-01-03	G1	公园绿地	600.0	---	---	规划

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2021年10月20日