



合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

0	2021.12.27	供业主审核
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
		发行记录 ISSUE REMARK

工 艺		
通信信息		
电 气		
气体动力		
暖通空调		
给水排水		
结 构		
建筑总图		
专 业	姓 名	签 署
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE

会 签 COORDINATION	
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	
项目负责人 PROJECT MANAGER	程彦珍 <i>程彦珍</i>
审 APPR'D	傅斌 <i>傅斌</i>
审核 EXAM'D	程彦珍 <i>程彦珍</i>
专业负责 SPECIALIST ENGINEER	王颖 <i>王颖</i>
核 对 CHK'D	储军 <i>储军</i>
设计 DESIGN'D	王佳雨 <i>王佳雨</i>
制图 DRAWN	
职务 DUTY	姓名 FULL NAME
	签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE			
设计阶段	施工图	专业	建

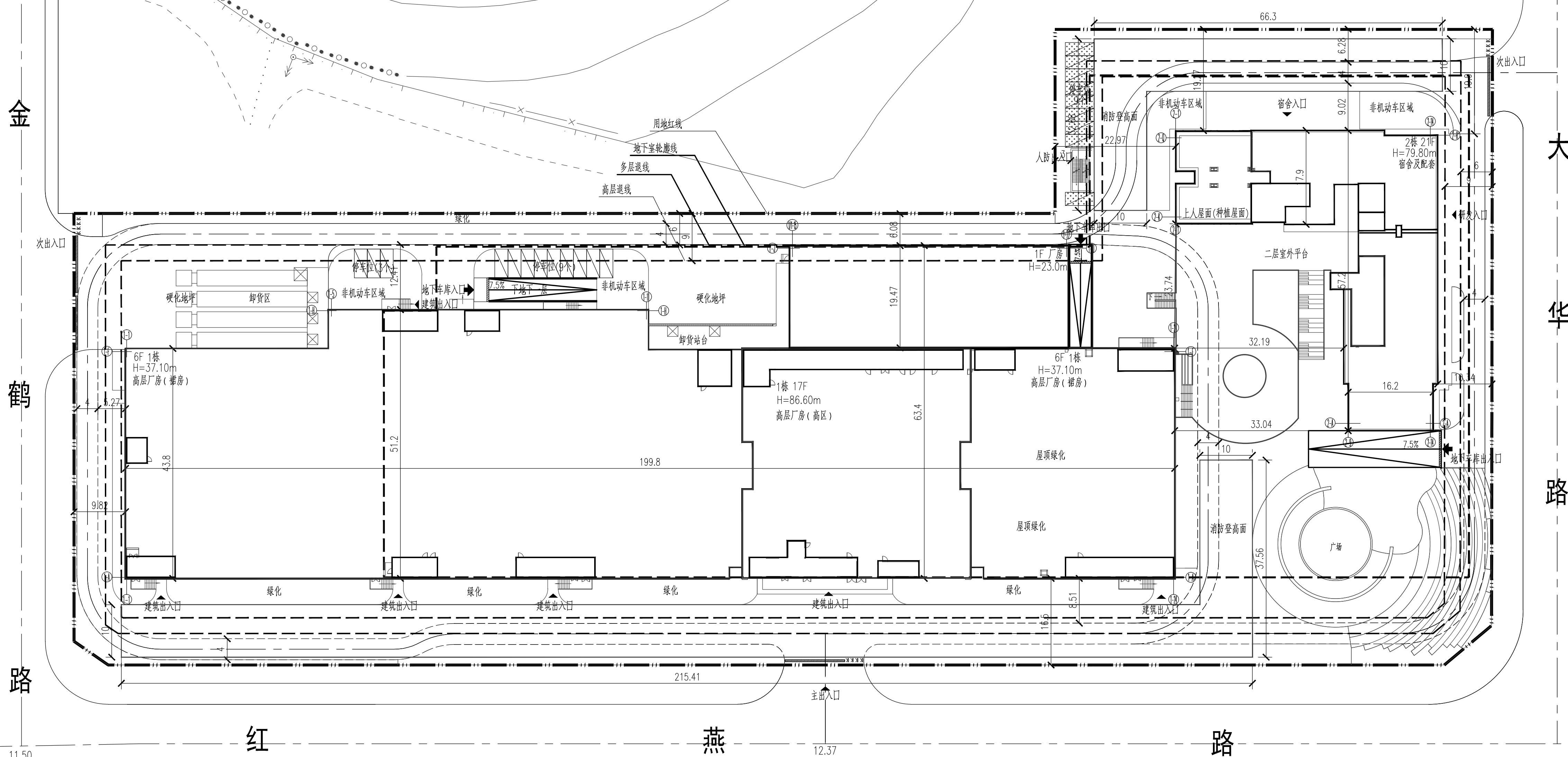
JOB STAGE	站一	DISCIPLINE	九
项目名称 PROJECT	三诺智慧声谷大厦		

子项名称 ITEM	室外工程
--------------	------

图名 DWG. TITLE	屋顶总平面图
------------------	--------

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	片号 SHEET NO.
20065	99	DA-D01	

比例 SCALE	1:500
-------------	-------



屋顶总平面图 1:500

说 明

- 1.本工程是根据建设单位提供的用地红线及地形图和周边现状路的标高、建设单位与有关部门协商确定的共用道路进行设计的；
- 2.图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；
- 3.图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓；
- 4.本图主要表示交通流线、消防流线以及消防扑救登高场地的位置；
- 5.所有消防车道及消防扑救登高场地路面均可承受30T消防车荷载；
- 6.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、管线等障碍物；消防车道与消防救援场地及下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
- 7.凡建筑物之间防火间距不符合规范要求的，其相邻一侧外墙均为防火墙，具体做法见建筑专业图纸；
- 8.图中绿地、庭院、水景、室外台阶、种植、楼梯、园林铺装、挡土墙、扶手栏杆等均作为示意，详见景观二次设计；
- 9.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

技术经济指标表							
建设用地面积		26099.42m ²	总建筑面积		142635m ²		
容积率/规定容积率		4.3/4.2	计容积率建筑面积		111975m ²		
地上规定建筑面积		109573m ²	不计容积率建筑面积		30660m ²		
地下规定建筑面积		/ m ²	地下核减建筑面积		1434.4m ²		
地上核增建筑面积		2358m ²	地下核减建筑面积		/ m ²		
地下核增建筑面积		30660m ²	建筑覆盖率（一/二级）		52%		
最大层数（地上/下）		21/2层	建筑基地面积		13571m ²		
建筑最高高度		86.6m	机动车停车位（地上/下）		25/575		
绿化覆盖率		21.40%					
绿地面积/折算绿地面积		5584.28m ²	非机动车停车位（地上/下）		841/0辆		
其他							
本期建筑面积分配			建筑功能		建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 142635m ²	计容积率 建筑面积 111975m ²	地上规定建筑 109617m ²	厂房		75297.6	1434.4	109617
			研发用房		6000		
			食堂		1900		
			宿舍		24785		
			商业		200		
	地上规定建筑 111975m ²	五层架空绿化休闲空间				1305	
		一层连廊空间				1053	
		地下车库				29515	
		其中	设备用房				1145