



### 说 明

- 根据甲方提供的地形资料,本图设计坐标2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,设计绝对标高96年黄海高程系,施工时根据现场实测核对后方可开工。
- 图中建筑物的外轮廓线为底层平面,是建筑物的外墙轮廓,地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓。
- 图中尺寸标注均为米计,建筑物尺寸标注以外墙计,坐标尺寸放线;建筑物以外墙角点为准,道路以中心线为准。
- 小车车位地面采用植草砖。
- 小区绿化广场由专业园林公司设计。
- 本图中场地标高是根据甲方提供的《岩土工程勘察报告》及市教委资料确定,施工时,按实际情况调整接驳。
- H表示建筑高度,均指室外地面至檐口的高度。
- 园区设置一个永久水准基准点,四等永久水准点,采用混凝土制成标石,标石顶部装有半球形金属标志,球形的顶面标志该点的高程。

项目名称		机保综合楼宿舍楼		用地单位		深圳市民航(集团)有限公司		
宗地号				用地位置		深圳市宝安国际机场T3航站区航空发展用地区内		
建设用地面积	28433.76	m <sup>2</sup>	总建筑面积	95482.00	m <sup>2</sup>	容积率	1.97	1.91
计容积率建筑面积	55942.00	m <sup>2</sup>	容积率不计容积率	39540.00	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积		
地上规划建筑面积	54310.00	m <sup>2</sup>						
地下规划建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>						
地上核准建筑面积	1632.00	m <sup>2</sup>	地下核准建筑面积	39540.00	m <sup>2</sup>	建筑密度(一般)	31.80/31.80	%
建筑基底面积	9042.00	m <sup>2</sup>	建筑密度	35	%	绿地率(地上)	7/2	%
绿地面积/容积率面积	9952	m <sup>2</sup>	绿地率(地下)	0.00	%	公有停车位(地上)	0.00	辆
最高高度	28.700	m	最高高度(地下)			最高层高度	32.90	m
机动车停车位(地上)	115/830	辆	机动车停车位(地下)			非机动车停车位		
主要经济技术指标								
一、项目概况		二、主要技术经济指标		三、建筑面积分配		建筑功能		
项目名称	机保综合楼宿舍楼	用地单位	深圳市民航(集团)有限公司	总建筑面积	95482.00	m <sup>2</sup>	建筑面	m <sup>2</sup>
宗地号		用地位置	深圳市宝安国际机场T3航站区航空发展用地区内	容积率	1.97		首层	(m <sup>2</sup> )
				不计容积率	39540.00	m <sup>2</sup>	配	(m <sup>2</sup> )
				建筑面积	54310.00	m <sup>2</sup>	售	(m <sup>2</sup> )
				地上建筑面积	54310.00	m <sup>2</sup>	租	(m <sup>2</sup> )
				地下建筑面积	1632.00	m <sup>2</sup>	售	(m <sup>2</sup> )
				设备房/停车位	39540.00	m <sup>2</sup>	租	(m <sup>2</sup> )
				设备房/停车位	39540.00	m <sup>2</sup>	售	(m <sup>2</sup> )

图名	总平面图			TITLE	注册章
图号	JSU13(修1)			DRAWN NO.	国土局审查专用章
比例	1:500	SCALE	日期	2021.09 DATE	施工图设计专用章
设计资质等级:中级	证书号:				
北方工程设计研究有限公司					