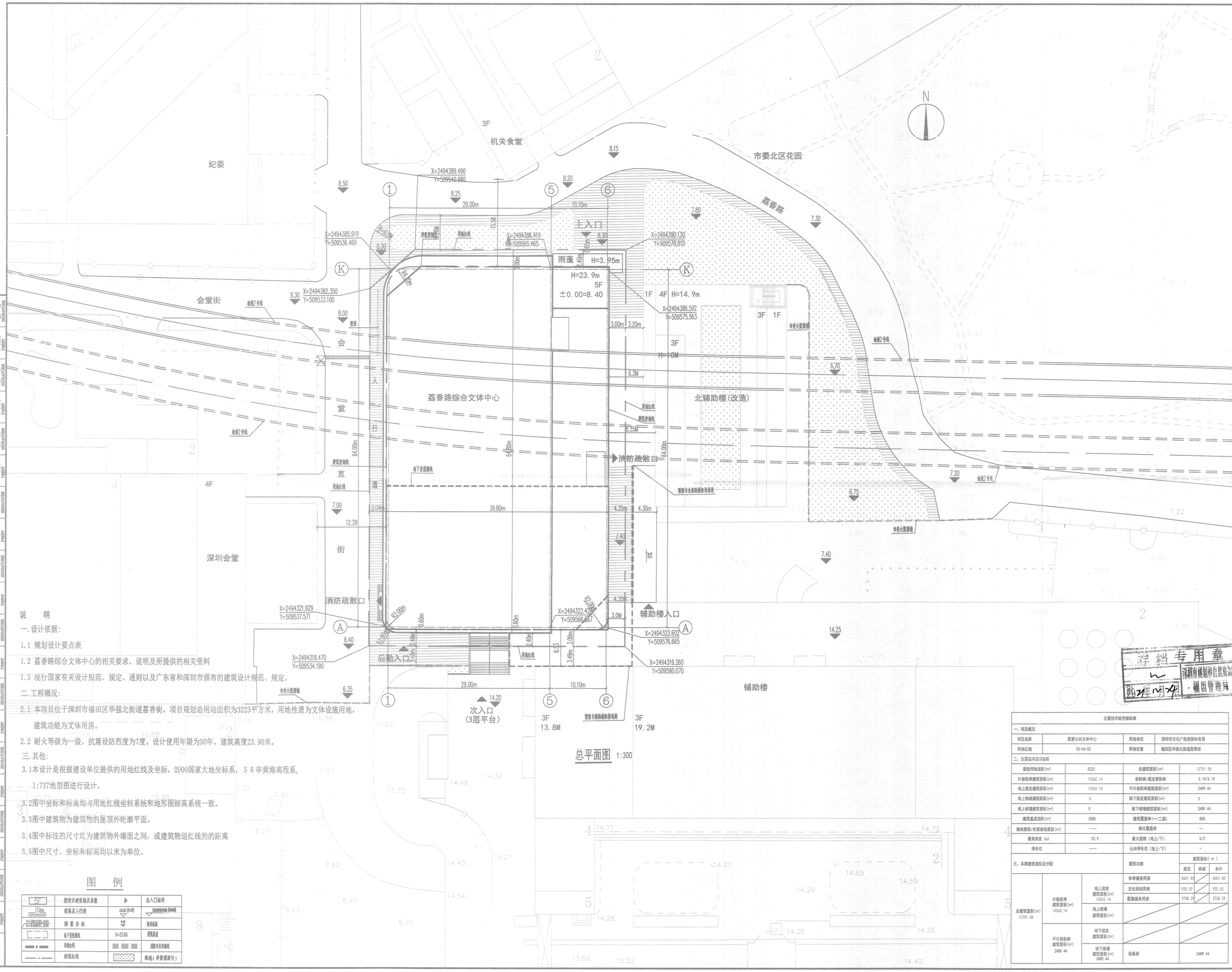

说　明

一. 设计依据:

1.1 规划设计要点表

1.2 荔香路综合文体中心的相关要求、说明及所提供的相关资料

1.3 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建筑设计规范、规定。

二. 工程概况:

2.1 本项目位于深圳市福田区华强北街道荔香街。项目规划总用地面积为3223平方米，用地性质为文体设施用地，建筑功能为文体用房。

2.2 耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度。设计使用年限为50年。建筑高度23.90米。

三. 其他:

3.1本设计是根据建设单位提供的用地红线及坐标，2000国家大地坐标系，５６年黄海高程系，1:737地型图进行设计。

3.2图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

3.3图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。

3.4图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退红线的的距离

3.5图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

图　例

5F	新设计建筑物及层数	▶	出入口标识
10%	道路及人行道	15.00 (8.00)	坡道起坡点标高 (高程标高)
X=2501030.349 Y=548881.398	测量坐标	6.40	绝对标高
	地下室集散线	H=23.80	建筑高度
	用地红线		消防车形车道线
	建筑红线		绿地(详景观设计)

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	荔香公共文体中心	用地单位	深圳市文化广电旅游体育局
用地红线	02-06-02	用地位置	福田区华强北街道荔香街

二、主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	3223	总建筑面积(㎡)	12751.58
计容积率建筑面积(㎡)	10262.14	容积率/规定容积率	3.19/3.19
地上规定建筑面积(㎡)	10262.14	不计容积率建筑面积(㎡)	2489.44
地上核减建筑面积(㎡)	0	地下规定建筑面积(㎡)	0
地上核增建筑面积(㎡)	0	地下核增建筑面积(㎡)	2489.44
建筑基底面积(㎡)	2580	建筑覆盖率(一/二级)	80%
绿地面积/折算绿地面积(㎡)	——	绿化覆盖率	—
最高高度(m)	23.9	最大层数(地上/下)	5/2
停车位	——	公共停车位(地上/下)	-

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 12751.58	计容积率建筑面积(㎡) 10262.14	地上规定建筑面积(㎡) 10262.14	体育健身用房	5601.83		5601.83
			文化活动用房	922.02		922.02
			配套服务用房	3738.29		3738.29
		地上核增建筑面积(㎡)				
	不计容积率建筑面积(㎡) 2489.44	地下规定建筑面积(㎡)				
		地下核增建筑面积(㎡) 2489.44	设备房	2489.44		

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、推露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301(甲级)
有效期至:2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2022年6月

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	邹志岚	
审核 EXAMINED BY	黄小薇	
项目负责 CAPTAIN	陈一川	
	傅卓恒	
专业负责 CHIEF ENGI.	邹志岚	
	傅卓恒	
校对 CHECKED BY	刘玮	
设计 DESIGNED BY	林福鑫 陈良锴	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	常馨艺	
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

存档专用章
深圳市规划和自然资源局·福田管理局
2022年1月7日

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心
建设地点 SITE	深圳市福田区
工程名称 PROJECT	荔香路综合文体中心
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	4402108
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2021.10
图别 DRAWING TYPE	建初
图号 DRAWING No.	1-01

市政 MUNICIPAL	结构 STRUCTURE	装饰 DECOR.	燃气 GAS	暖通 HVAC	电气 ELEC.	给排水 PLUMBING	景观 LANDSCAPE	建筑 ARCHIT.	会签 COORDINATION
签署 SIGNATURE	李德	陈一川	邹志岚	黄小薇	李萍	常馨艺	陈良锴	傅卓恒	印刷体 PRINT

67A-2021003-U