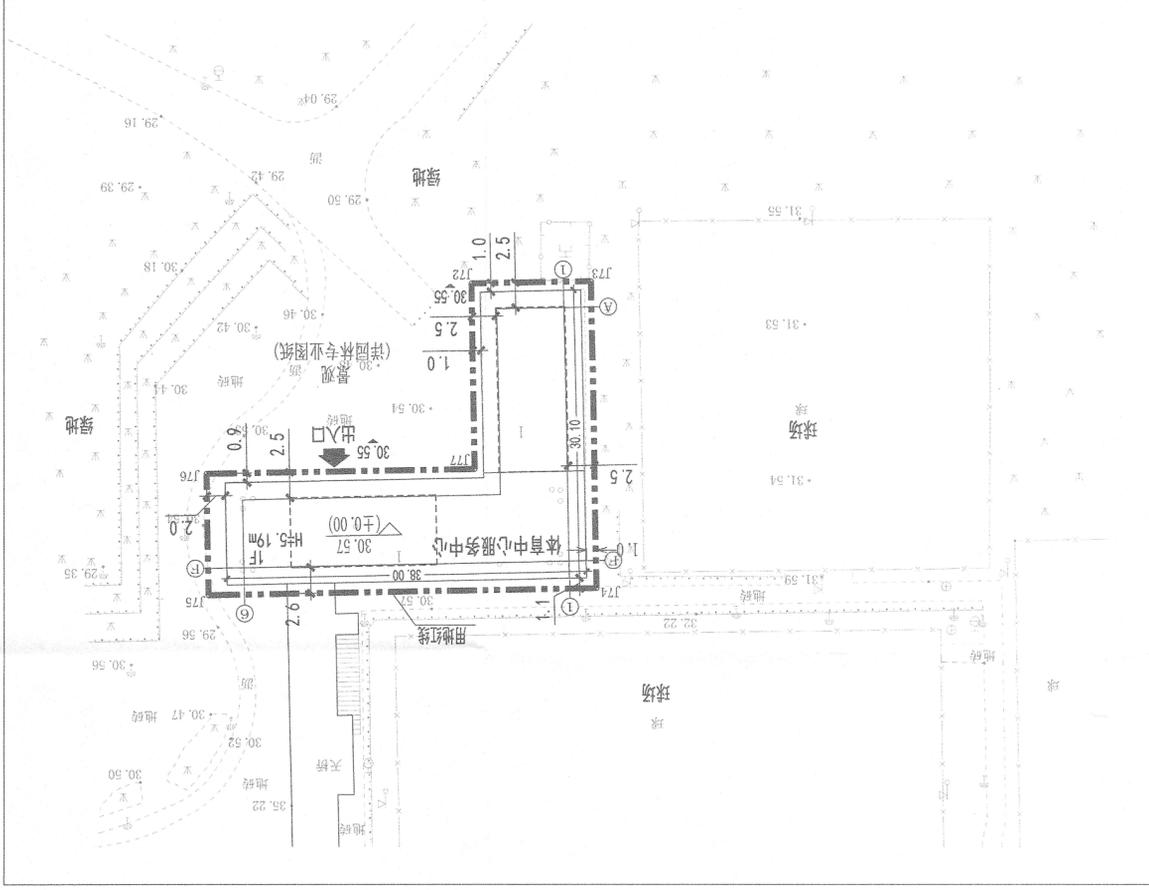


界址点坐标表

点号	X	Y
J72	2495150.36	501390.14
J73	2495150.14	501377.44
J74	2495182.24	501376.89
J75	2495182.94	501417.89
J76	2495170.24	501418.10
J77	2495169.76	501389.81

一、主要技术经济指标			
项目名称	香蜜公园体育中心服务中心	用地单位	深圳市福田区人民政府
宗地号/宗地代码	B302-0127	用地位置	香蜜公园内, 泽田路东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	767.08 m ²	总建筑面积	394.62 m ²
容积率/规定容积率	0.51/0.32	计容积率建筑面积	394.62 m ²
地上规定建筑面积	244.5 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	150.12 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
最大层数(地上/下)	0	地上核减建筑面积	0 m ²
建筑基底面积	1层	建筑基底面积	394.62 m ²
建筑最高高度	5.19m	机动车停车位(地上/下)	-
绿化覆盖率	%	自行车停车位(地上/下)	-
绿地面积/折算绿地面积	m ²	其它	

主要技术经济指标表

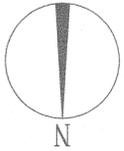


说明

- 设计依据:
 - 1.1 本图依据建设单位提供的用地红线坐标以及用地数字化地形图进行绘制;
 - 1.2 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;
 - 1.3 国家地方现行的有关规范、规定及标准。
2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1956年黄海高程系。
3. 本图除道路坡度以“‰”计, 其余均以“米”(m)计。
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高。
5. 图中建筑定位均以建筑外墙轴线交点为准, 建筑间距及尺寸标注以建筑外墙为准。
6. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外踏步解决。
7. 高度大于2m的指土墙和护坡, 其上缘与建筑物水平净距不应小于3m, 下缘与建筑物的水平净距不应小于2m。相邻台地间高差大于1.5m时, 应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶部及场地临空处加设安全防护设施, 防护高度不小于1.2米;
8. 室外景观、小品、广场、绿化及室外无障碍设计均由景观设计单位结合园林景观观统一考虑。

图例

- 服务中心 1F
- 规划建筑层数 H=5.19m
- 用地红线
- 坐标 X=2495182.94 Y=501417.89
- 室外设计标高 30.55
- 室内地坪标高 30.70 (±0.00)
- 人行出入口



区关系示意图



湖北省人居环境设计有限公司
湖北佳境建筑设计有限公司
注册行业: 建筑行业(建设工程)甲级
证书号: A142008315 有效期至2022年4月3日

深圳市福田体育发展有限公司
注册执业章: 本图设计加盖出图章无效

ZEN 致道景观 DESIGN
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
设计证书编号: A142008315
No. A142008315 Class A of Architecture Design (PRC)

湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
设计证书编号: A142008315
No. A142008315 Class A of Architecture Design (PRC)

日期: 2016.06
文件名: 2016.06
阶段: 施工图
比例: 1:500
专业: 建总施
图号: JZS-01
设计人: [Signature]
校对人: [Signature]
专业负责人: [Signature]
审核人: [Signature]
项目总工程师: [Signature]

67A-202100294