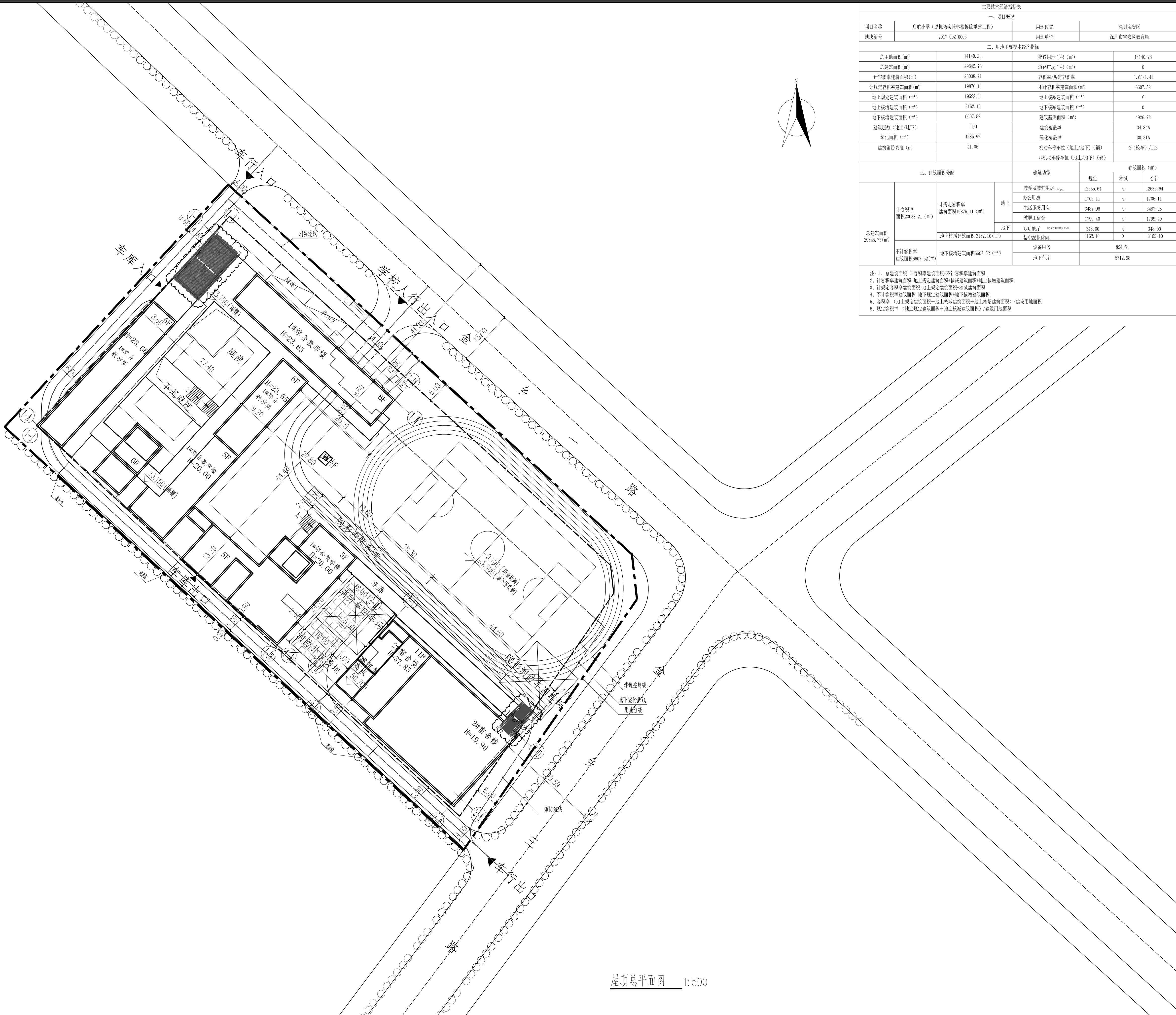


会 签	专 业	签 字	专 业	签 字	专 业	签 字	专 业	签 字
	建 筑		给 排 水		暖 通		道 路	景 观
	结 构		电 气				桥 梁	



1. 本工程是根据《中小学校设计规范》、《建筑设计防火规范》、《屋面工程技术规范》及建设单位提供相关资料进行设计的。
2. 地形图是深圳市独立坐标系黄海高程系统。图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。图中设计标高 ± 0.000 为黄海高程8.10m。
3. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
4. 图中H表示建筑室外地面至屋面面高度。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
6. 图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米（以4米宽道路计），消防车道的设置满足消防车35吨荷载要求。
7. 图中室外台阶、围墙、运动场等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
8. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。
9. 施工前，应先整体试放线。核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
10. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
11. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	启帆小学（启帆机关实验学校附属工程）		用地位置	深圳宝安区			
地块编号	2017-007-0003		用地单位	深圳市宝安区教育局			
二、用地主要技术指标表							
总用地面积(㎡)	14140.28		建设用地面积（㎡）	14140.28			
总建筑面积(㎡)	29645.73		道路广场面积(㎡)	0			
计容积率建筑面积(㎡)	23038.21		容积率/规定容积率	1.63/1.41			
计规定容积率建筑面积(㎡)	19876.11		不计容积率建筑面积(㎡)	6607.52			
地上规定建筑面积（㎡）	19828.11		地上核减建筑面积（㎡）	0			
地上核增建筑面积（㎡）	3182.10		地下核减建筑面积（㎡）	0			
地下核增建筑面积（㎡）	6607.52		建筑基底面积（㎡）	4928.72			
建筑层数（地上/地下）	11/1		建筑覆土率	34.81%			
绿化面积（㎡）	4284.92		绿化覆盖率	30.81%			
建筑消防高度（m）	41.05		机动车停车位（地上/地下）（辆）	2（校车）/112			
			非机动车停车位（地上/地下）（辆）				
三、建筑面积分配			建筑功能		建筑面积（㎡）		
总建筑面积 29645.73(㎡)	计容积率 面积23038.21(㎡)	计规定容积率 建筑面积19876.11(㎡)	地上	规定	核减	合计	
				教学及教辅用房	12535.61	0	12535.61
				办公用房	1705.11	0	1705.11
				生活服务用房	3487.96	0	3487.96
			教职工宿舍	1799.40	0	1799.40	
			地下	多功能厅 (不计容积率建筑面积)	348.00	0	348.00
		架空绿化庭院	3182.10	0	3182.10		
	不计容积率 建筑面积6607.52(㎡)	地下核增建筑面积6607.52(㎡)		设备用房		894.51	
				地下车库		5712.98	
	注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2、计容积率总建筑面积=地上规定建筑面积+核减建筑面积+地上核增建筑面积 3、计算容积率建筑面积=地上规定建筑面积+核减建筑面积 4、不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积 5、容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积 6、规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积						

图例:

	建设用地红线		拟建建筑
	建筑控制线		消防扑救场地
	地下室轮廓线		道路标高
	道路		场地标高
	室外标高		绝对标高 相对标高
	挡土墙		道路坡度

屋顶总平面图 1:500

建设单位	深圳市宝安区教育局			工程编号	XC-20172017-3		设计阶段	施工图	 浙江西城工程设计有限公司 Zhejiang Xicheng Engineering Design Co., Ltd.	证书号	市监甲第 建审甲 风景园林专项资质	
工程名称	启航小学（原机场实验学校拆除重建工程）			子项名称	工规变更报批图					证书编号	A133008303	
项目负责	徐延军	设计	李博	审定	陈登峰		图 名	屋顶总平面图		专业	建筑	日期
专业负责	徐延军	校对	徐艳	审核	徐延军				比例	1:500	图号	ZT-01