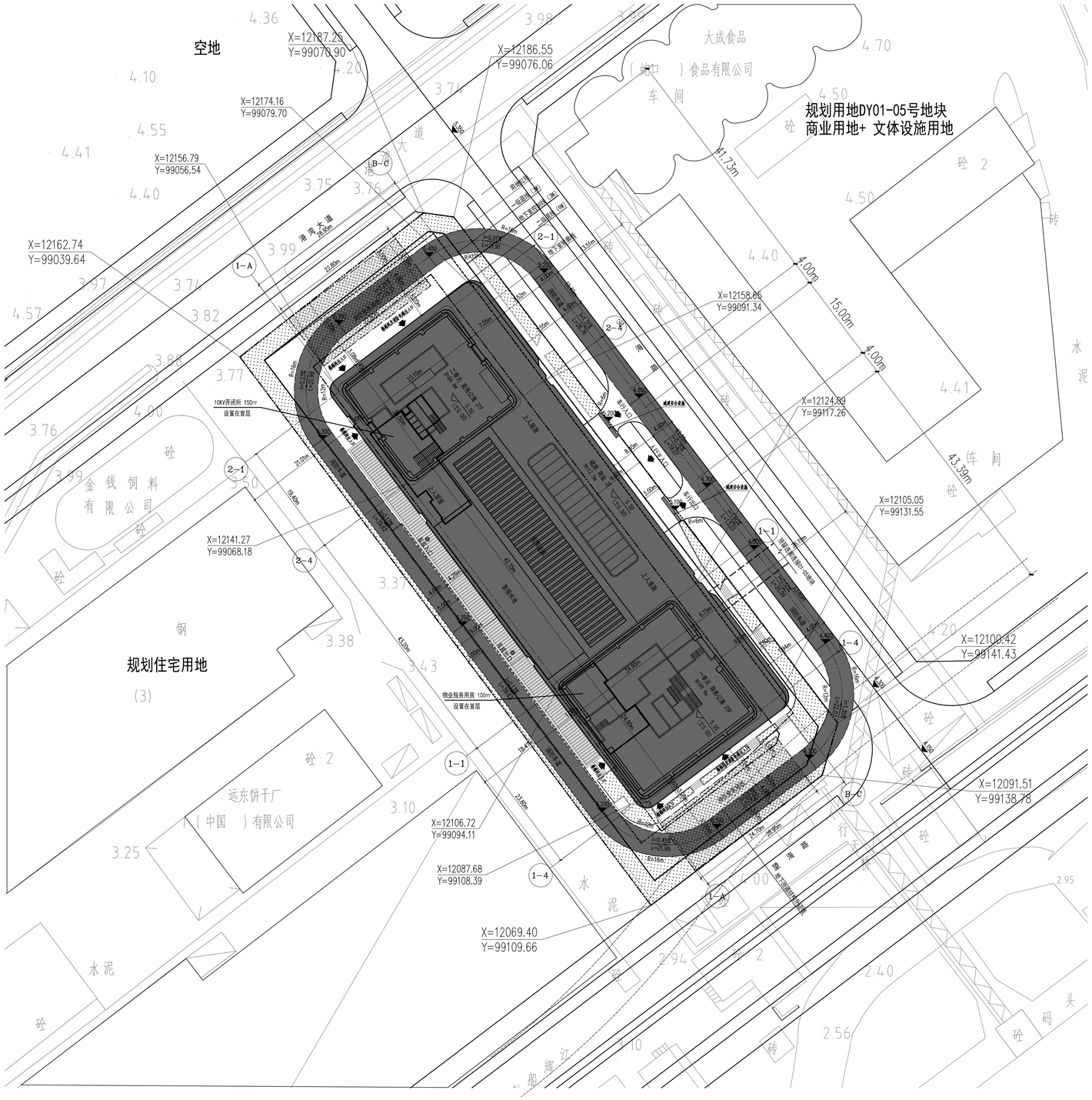

屋顶总平面图 1:400

说明：

1：图中所注标高、道路坡长尺寸均以米为单位

2：图中绝对标高属黄海高程系

3：建筑物定位为轴线交点坐标

4：图中所示景观由专业公司二次设计

5：图中所示景观的竖向设计为场地排雨水的控制性竖向设计，景观设计专业在此基础上深化竖向设计

6：本工程散水为隐形散水

7：机动车库基地出入口应设置减速安全设施

总 平 面 图 例

	道路红线	X.XXX XF/XD (±0.000) H=XX.Xm	新建建筑（XF/XD：地上层数/地下层数）；一层室内设计标高（绝对标高），建筑高度。
	用地红线		
	建筑红线	X.XXX XF/XD (±0.000) H=XX.Xm	建筑上部(±0.000以上)外挑建筑用细实线表示；建筑物上部连廊用细虚线表示并标注位置。
	分期建设范围		
	地下室轮廓线		原有建筑
	消防登高面		规划建筑
	隐形消防车道绿化	XXX	设计标高（绝对标高）
i=xx% i=xx	道路下坡方向（坡度/坡长）		建筑主入口
墙 顶 墙 底	挡土墙		入 口
坡底 坡顶	斜 坡		地下车库出入口
	停车位		绿 化
	暗 沟		广 场
	路面雨水口		公共开放空间

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况					
项目名称	天御公寓		用地单位	深圳市乐艺置业有限公司	
宗 地 号	K202-0026		用地位置	蛇口太子湾片区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	5089.99	(㎡)	总建筑面积	34561.40	(㎡)
容积率/规定容积率	6.33/4.52		计容积率建筑面积	27153.88	(㎡)
地上规定建筑面积	23000	(㎡)	不计容积率建筑面积	7407.52	(㎡)
地下规定建筑面积	0	(㎡)	地上核减建筑面积	0	(㎡)
地上核增建筑面积	4153.88	(㎡)	地下核减建筑面积	0	(㎡)
地下核增建筑面积	7407.52	(㎡)	建筑覆盖率（一/二级）	45	(%)
最大层数（地上/地下）	25/2	(层)	建筑基底面积	2290.49	(㎡)
最高高度	99.90	(M)	机动车停车位（地上/地下）	24/103	(辆)
绿化覆盖率	22.02	(%)	充电桩停车位（地上/地下）	0/15	(辆)
绿地面积/折算绿地面积	1120.92	(㎡)	10KV开闭所	150	(㎡)

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 ㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 34561.40㎡	计容积率建筑面积 27153.88㎡	计规定容积率建筑面积 23000 ㎡	地上	商务公寓	21900.00	0	21900.00
				商业	1000.00	0	1000.00
				物业服务用房	100.00	0	100.00
			地下				
		地上核增建筑面积 4153.88 ㎡		首层架空绿化休闲	344.12		
				首层架空停车场	1235.12		
				二层架空绿化休闲	1252.56		
				三层架空绿化休闲	896.94		
				三层风雨连廊	425.14		
	不计容积率建筑面积 7407.52㎡	地下核增建筑面积 7407.52 ㎡		地下共用停车库	5744.67		
				地下公用设备用房	1443.65		
				地下室出地面风井	24.09		
				地下车库坡道	195.11		

四、本期住宅户型比例	总量	户型建筑面积<90m²	占总量比例
户数			
建筑面积			

AECOM

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

建设单位 CLIENT

深圳市乐艺置业有限公司

修 订 ISSUE/REVISION

版本号 I/R	内 容 摘 要 DESCRIPTION	日 期 DATE
0	施工图首次出图	2019.08
1	审图意见修改	2019.09
2	优化及电梯参数修改	2021.02
3		
4		
5		
6		

平面位置示意 KEY PLAN

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

设 计 DRAWN BY	张文建	
校 对 CHECKED BY	杨仁静	
专业负责 DISCIPLINE PRICIPAL	张文建	
专业审核 REVIEWWED BY	褚 彬	
专业审定 APPROVED BY	褚 彬	
项目经理 PROJECT MANAGER	彭晓明 张文建	
设计总负责 PROJECT PRINCIPAL	钟 兵	

项 目 PROJECT NAME

天御公寓

图 名 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	60606454		
设计阶段 DESIGN PHISE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建 筑
图 号 SHEET NO.	G-AW-SP02	图 幅 SHEET SIZE	A1
比 例 SCALE	1:400	日 期 DATE	2021.02

专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE
总图 GENERAL PLAN			给排水 PLUMBING			燃气 GAS		
建筑 ARCHITECTURE			电 气 ELECTRICAL			暖通 HVAC		
结构 STRUCTURAL			电 讯 TELECOM					