

中心办公场所改造工程施工报价表

序	标段	项目名称	改造内容	报价	备注
1	A1	规划大厦一楼2个独立隔间改造	拆掉4个卡座，隔出2个独立隔间		三边玻璃幕墙不封顶
2	B1	规划大厦九楼4个独立隔间改造	拆掉8个卡座，隔出4个独立隔间		三边玻璃幕墙不封顶
3	B2-B3	规划大厦九楼810-811房间改造出2个会议室、图书档案室改造	拆掉7个卡座，隔出图书档案室；拆掉811西侧隔墙，810砌新墙，天花板恢复，安装网络视频会议系统		
4	B4-B5	812改造为保密室、规划大厦803房新增卡座	812砌新墙，安装监控系统，新增铁门、防盗网墙、门禁、监控；803新增4个卡座		
5	C1-C4	山水宾馆四楼改造	山水宾馆四楼拆除1个房间，拆除部分卡座，新增6个卡座；小会议室和旁边房间改造2个独立房间和讨论区；拆除原有密集架，改成会议室；新增进门屏风logo墙		
		合计			

106司机室

4224

805

3100
350 2750 750

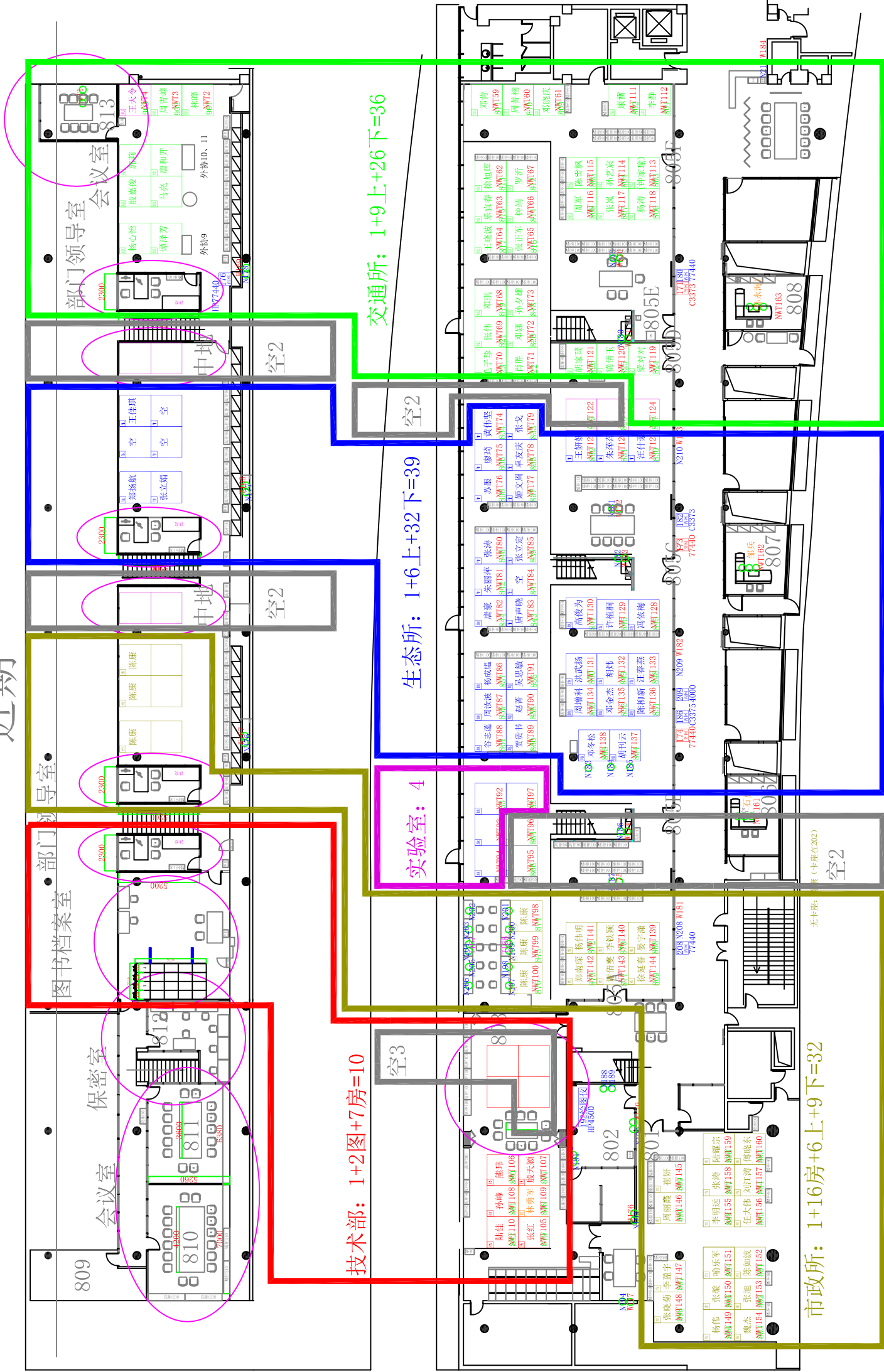
沙发

10

规划大厦1楼房间报价单：方案2玻璃幕墙不封顶

序号	名 称	型号	单 位	数 量	单价	金额	备注A
1	拆除卡座	无	套	4			一楼8个，八楼8个搬运到指定地点
2	一楼铝合金玻璃屋，共两间	长4224，宽3100，高2600mm	平米	38			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
3	铝合金门	宽900，高2560mm	扇	2			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
4	遮阳窗帘	宽2000，高3800mm	平米	16			安装遮阳窗帘
5	网络电话信息点	AMP	套	6			每个房间内网、外网、电话各一个
6	强电插座、线缆	TCL	套	6			每个房间3个插座，布线到强电井
7	安装辅材		项	1			安装配件辅材
8	合计						
9	安装调试费						
10	垃圾清运费及现场地面卡座保护费						
11	税金						
12	总计						

近期



规划大厦9楼房间报价单：方案2四边玻璃幕墙封顶

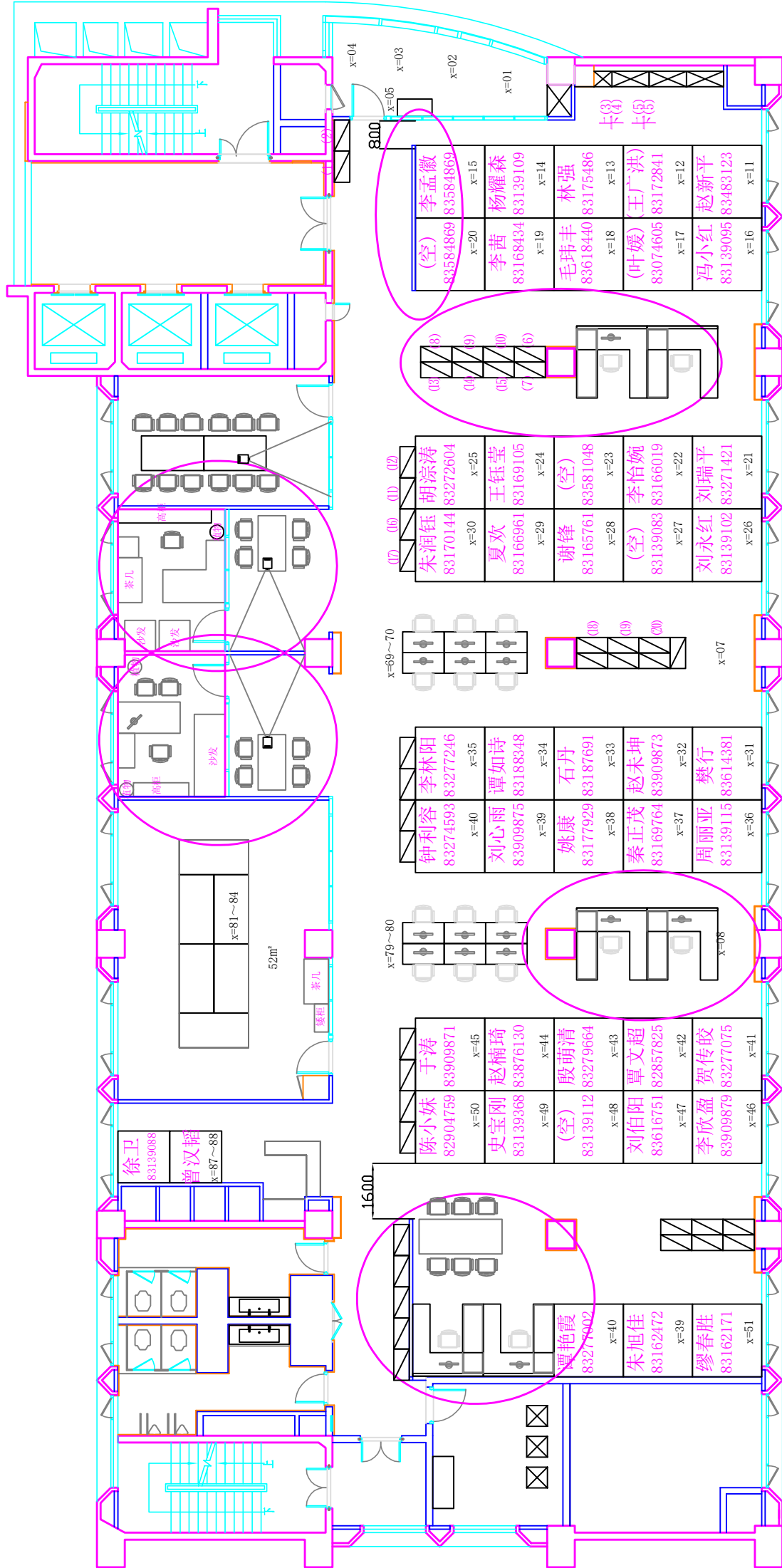
序号	名 称	型号	单 位	数 量	单价	金额	备注B1
1	拆除卡座	无	套	8			9楼8个搬运到指定地点
2	9楼铝合金玻璃屋，共两间	长5200，宽2300，高2300mm	平米	128			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂） 3x35+23=128
3	铝合金门	宽800，高2000mm	扇	4			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
4	铝合推拉窗	宽2300，高1000mm	扇	0			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
5	遮阳窗帘	宽2300，高2000mm	平米	0			安装遮阳窗帘
6	网络电话信息点	AMP	套	12			每个房间内网、外网、电话各一个
7	强电插座、线缆	TCL	套	12			每个房间3个插座，布线到强电井
9	安装辅材		项	1			安装配件辅材
10	合计						
11	安装调试费						
12	垃圾清运费及现场地面卡座保护费						
13	税金13%						
14	总计						

规划大厦9楼报价单

序号	名 称	型号	单 位	数 量	单价	金额	备注B2-B3
1	拆除卡座	无	套	7			9楼5个卡座拆除搬运到指定地点
2	网络电话信息点	AMP	套	12			档案室座内网、外网、电话
3	强电插座、线缆	TCL	套	12			档案室插座，布线到强电井
4	拆除811室西侧墙	无	项	1			拆除原有墙壁
5	拆除811墙壁天花恢复	无	项	1			保护石膏板、龙骨、油漆等材料
6	810室石膏板砌墙	长5300，高2200mm	平米	11.5			810会议室石膏板隔音棉材料，墙面乳胶漆
7	图书档案室隔墙	宽1185，高2400mm	平米	3			图书档案室三边玻璃幕墙铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
8	铝合金门	宽800，高2000mm	扇	1			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
9	视频会议系统	润普	套	2			包含高清会议摄像头，全向麦克风，软件系统终端
10	硬盘录像机	海康	台	0			海康8路硬盘录像机
11	硬盘	希捷6T	块	0			录像保存三月
12	高清摄像机	海康	台	0			安装在保密室门口
13	POE交换机	海康	台	0			5口POE供电联网
14	网线	AMP	箱	0			设备联网供电
15	投影机移位安装	无	项	1			拆除后安装在指定位置
16	网络电话信息点	AMP	套	2			档案室内网、外网、电话各一个
17	强电插座、线缆	TCL	套	4			投影机摄像机、视频会议设备插座，布线到强电井
18	安装辅材		项	1			安装配件辅材
19	合 计						
20	安装调试费						
21	垃圾清运费及现场地面卡座保护费						
22	税金						
23	总 计						

规划大厦812改造为保密室、803房新增卡座报价单

序号	名 称	型号	单 位	数 量	单 价	金 额	备注B4-B5
1	不锈钢铁门及门框	304不锈钢	套	1			9楼保密室加厚不锈钢大门
2	不锈钢防盗网	304不锈钢	套	16			玻璃窗增加不锈钢防盗网
3	铁皮保密柜	定制	套	0			保密室内安装铁皮保密柜
4	指纹密码门禁机	中控	台	1			门禁机可以密码指纹开门
5	防盗报警主机	海康	台	1			保密室安装防盗报警主机
6	红外探测器	海康	台	1			有人员进出会报警
7	门磁	海康	台	1			布防后有人进入会报警
8	电磁锁	中控	套	1			电子磁力锁
9	门禁电源	12V 3A	台	1			门禁设备供电
10	出门按钮	中控	个	1			出门按钮
11	8路硬盘录像机	海康	台	1			保密室录像设备
12	6T监控专业硬盘	希捷	块	1			录像3个月时间
13	24寸显示屏	AOC	台	0			显示监控画面
14	5口POE交换机	海康	台	1			设备联网供电
15	红外高清摄像机	海康	台	1			保密室外一台
16	六类网线	联盈	箱	1			设备联网
17	电源线	双盈	米	100			设备供电
18	PVC线管	25mm	米	100			敷设线缆
19	拆除卡座	无	套	8			9楼8个搬运到指定地点
20	搬运、安装卡座		套	4			规划大厦9楼拆除卡座搬运到803安装
21	网络电话信息点	AMP	套	12			每个卡座内网、外网、电话各一个
22	强电插座、线缆	TCL	套	12			每个卡座3个插座，布线到强电井
23	安装辅材		项	1			安装配件辅材
24	合 计						
25	安装调试费						
26	税金						
27	总 计						



山海大厦四楼规划平面图 2021年12月15日

李江房间实际使用面积12.64平方米。施源房间实际使用面积12.64平方米。
其他员工卡座2.05x1.95=4.0平方米。

山水宾馆4楼改造报价单

序号	名 称	型号	单 位	数 量	单价	金额	备注C1-C4
1	搬运、安装卡座		套	4			规划大厦拆除卡座搬运到山水宾馆4楼安装
2	拆除、搬运卡座		套	4			拆除卡座搬运到指定地点
3	定制卡座2.1x1.9米		套	2			规划大厦拆除卡座搬运到山水宾馆4楼安装
4	拆除李所房间铝合金隔断		项	1			拆除王所铝合金隔断
5	拆除会议室原有隔断		项	1			拆除会议室折叠隔断
6	小会议室墙纸、玻璃投影幕拆除		项	1			拆除墙纸玻璃投影幕
7	拆除档案室密集架		项	1			拆除档案室密集架，清空档案室物品
8	拆除、安装挂式空调包含开孔		项	1			李所房间空调拆除安装在新办公室
9	西侧新增卡座石膏板隔断，会议室新城石膏板隔断		平米	11			卡座前方及会议室增加石膏板隔断
10	2个房间铝合金磨砂玻璃隔断	长4100，高2400mm，两间	平米	20			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
11	铝合金门	宽900，高2200mm	扇	2			铝合金边框材料100*50*2.0配12厘钢化玻璃（磨砂）
12	天花墙壁油漆修复	多乐士油漆	平米	160			三个房间天花、墙壁腻子粉、油漆修复
13	LED照明灯	欧普	套	0			每个房间内外各2套
14	网络电话信息点	AMP	套	24			每个房间、卡座内网、外网、电话各一个
15	强电插座、线缆	TCL	套	24			每个房间、卡座3个插座，布线到强电井
16	六类网线	AMP	箱	2			内网、外网、电话
17	档案室地毯修复	定制	项	1			档案室地面地毯修复
18	新增屏风logo墙	定制	平米	10			进门新增屏风
19	合计						
20	安装调试费						
21	垃圾清运费及现场地面卡座保护费						
22	税金						
23	总计						