**福田红树林国家重要湿地保护修复总体**

**方案及施工图设计项目招标文件**

1. **采购项目概况**

（一）项目名称：福田红树林国家重要湿地保护修复总体方案及施工图设计。

（二）采购类型：服务类（自行采购）。

（三）采购人名称：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局。

（四）招标方式：公开招标。

（五）项目预算金额：35.45万元。

（六）采购项目概况：

1.项目背景：

福田红树林位于深圳湾东北部，东起福田红树林市级湿地公园，西至南山深圳湾市级湿地公园，南达滩涂外海域和深圳河口，北至滨海大道、广深高速公路，总面积367.37hm2。沿海岸线长约6km，平均宽0.6km。该区是东亚-澳大利西亚国际候鸟迁徙路线的越冬地、中转站和加油站，与香港米埔自然保护区一水相隔，共同组成了后海湾红树林湿地生态系统。2020年，福田红树林湿地被列入国家重要湿地名录。

福田红树林地处深圳市腹地。主要保护对象为红树林生态系统及依赖该生态系统生存的各种鸟类。福田红树林区域的红树林与基围鱼塘、外围滩涂所组成的滨海湿地生态系统为过境或越冬候鸟提供了必要的觅食与栖息环境，具有重要的保护价值。福田红树林湿地列入IUCN名录的有黑脸琵鹭、黑尾塍鹬等13种；数量超过全球种群数量1%（湿地国际WPE5）的水鸟有黑脸琵鹭、普通鸬鹚、反嘴鹬、弯嘴滨鹬、凤头潜鸭5种，极大地丰富了自然保护区的保护价值。“滩涂—红树林—基围”是当前比较适于水鸟栖息的生态格局，滩涂是水鸟觅食的主要场所，红树林是初级生产力，满足水鸟的食物和歇息需求；鱼塘是高潮位时，水鸟特别是鸻鹬类的栖息区域。

因位于城市腹地，保护区受城市发展的干扰较大，影响鸟类的栖息，为了给水鸟提供一个良好的生境，多年来，保护区一直坚持“**以红树林保护为主，实施主动式生境管理，全面服务于栖息的水鸟**”的管理策略，先后开展了凤塘河生态修复、深圳湾沙河口红树林修复、保护区2-4号基围鱼塘（位于凤塘河以西，面积24.4公顷）生境修复等专项，特别是2-4号鱼塘的修复，解决了在有限空间营造能同时满足涉禽（长脚鴴鹬类、短脚鴴鹬类）、游禽及光滩陆鸟等多种鸟类的栖息生境和食物需求。

保护区的鱼塘均为以前经济养殖留下来的，凤塘河以东区域的鱼塘自2006年收回后一直保持原状，普遍存在水位过深、生境单一的特点，塘基上外来物种入侵、湿地自然生境演替、芦苇疯长、淤积使得水交换不足，造成鱼塘生境退化，加上水闸年久失修，水位调控困难，不适宜湿地水鸟在高潮位的栖息利用。另外，因城市灯光、噪音、食源等因素影响，本地鹭鸟的营巢量急剧减少，因此急需通过一系列的生态修复，改造凤塘河以东区域的基围鱼塘生境、疏通水道、改善水动力以促进生物交流，安装智能水闸，以便在调控放水时鱼虾等生物留在塘内，确保水鸟有充足易得的食物来源。

本次修复设计概念性方案范围为凤塘河以东区域，根据国际重要湿地的相关要求，针对目前面临的一些生态问题，以基于自然的解决方案为区内水鸟（包括越冬水鸟、过境水鸟和本地优势水鸟）栖息、觅食、繁殖、育雏活动提供适宜生境为主要目标，重点修复区域为凤塘河以东区域的鱼塘、避风塘等，优化水鸟栖息地环境，同时兼顾监测巡护道路建设、有害生物防治等，全面提升福田红树林国家重要湿地的生态服务功能，特别是对东亚-澳大利西亚迁飞区的鸟类栖息地质量。**（备注：修复区域为国家级自然保护区，不是公园，更不是风景名胜区，修复一定要体现原生态、体现以鸟为本。）**

2.评标方法：集体议事法。

1）投标单位遴选。符合要求的投标单位自行报名，提交相关材料，甲方组成采购小组经过筛选，择优选出3家设计单位参与概念性方案设计。

2）中标单位评审。在方案设计开展前，甲方会集中组织3家设计单位进行一次现场勘察和答疑。概念性方案完成后，由甲方邀请业内3-5名知名专家开展方案评审（专家费由中标单位垫付，不超过10000元，按实际支出加入设计费中），甲方成立该事项的评标委员会，由评标委员会根据专家意见在三名中选择最佳方案作为中标单位，中标单位根据甲方要求继续深化该方案，并针对甲方确定的工程实施内容开展施工图设计（注：概念方案设计的范围为凤塘河以东区域，大于施工图设计和工程施工范围，重点设计范围为凤塘河以东的避风塘滩涂修复、鱼塘生境改造、塘基有害生物清除、科研监测道路建设等，智能水闸的制作安装不含在此次设计中，施工费用暂定为550万元）。

未中标的2名单位支付设计补偿费10000元（含税，出具发票），由中标方代为支付，甲方有权使用各投标单位的概念方案中的设计元素。若投标单位未充分响应甲方的要求，甲方可不支付补偿费。

3. 取费标准：因鸟类栖息地修复、鱼塘生境改造等设计标准要与国际接轨，且工程受众面主要是服务于鸟类，面窄，设计取费难度调整系数按1.1计取；概念性方案设计范围大于施工范围，前期方案设计取费调整系数按1.3计取，按设计费按计价格（2002）10号文（工程费用550万元）计取，则方案设计封顶费用为32.45万元。修复方案设计费结算按工程造价咨询价格结算，但不超过32.45万元。

整个项目结算是按实际结算但不超上限金额35.45万元（包含设计费、专家评审费和补偿费）。

**二、项目管理和服务要求**

从签订合同至完成竣工验收。

**三、供应商资格要求**

（一）投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、具有合法经营资格的独立法人单位。

（二）具有市政工程（排水工程）设计或风景园林专项设计营业范围，且有相关生态修复案例，有水鸟栖息地修复经验的单位优先考虑（主创设计师在职，报名时提供）。

（三）投标人须提供《政府采购投标及履约承诺函》（见附件），加盖投标人公章。

**四、商务需求**

（一）服务期：服务期限从签订合同至完成修复工程竣工验收结算为止；设计完成后，在后续的施工过程中要全程跟踪，设计单位要根据施工方、监理单位以及甲方意见修改施工设计图。

合同签订后，中标单位在30个日历天内完成修复设计方案，修复设计方案经甲方确认通过后，在30个日历天内完成施工图设计。

（二）服务地点：福田红树林国家级自然保护区。

（三）报价要求：本项目采用包干制，包括服务成本、法定税费和企业的利润等相关费用，取费标准按施工造价计算，合同暂定价为35.45万元，结算时按实结算但不超上限金额35.45万元（包含设计费、专家评审费和补偿费）。

（四）概念方案设计要求

1. 投标人提交的概念方案要符合保护区管理方面的各项法律法规。

2. 投标人提交的概念方案要充分体现人与自然和谐共生的生态文明理念。

3. 投标人提交的概念性方案要充分响应甲方的要求，高标准、高质量，体现原生态、基于自然的解决方案理念，规划出既能够体现以鸟为本、具有福田红树林鸟类栖息地特色的自然保护区，又具有示范引领高度的红树林湿地生态修复体系，方案具有实操性，实施后能大大提高栖息地质量，生物多样性增加，重点是栖息的水鸟数量和种类显著增加。

4. 概念方案涵盖现状分析、设计理念、总平面图、效果图以及充分表现设计意图的相关图纸，不超过50页，双面打印，A3（297mm\*420mm）大小，独立成册,印10册。

5. 概念方案完成后，甲方组织评审，各投标单位安排现场汇报（制作PPT）。

6. 中标单位的图纸要求，以合同条款为准。

（五）付款方式：合同签订后，支付项目总费用的50%；施工图完成、经甲方审核通过后，支付项目总费用的40%；尾款是按实结算但不超上限金额35.45万元。

（六）履约担保金：无。

（七）违约责任：以合同条款为准。