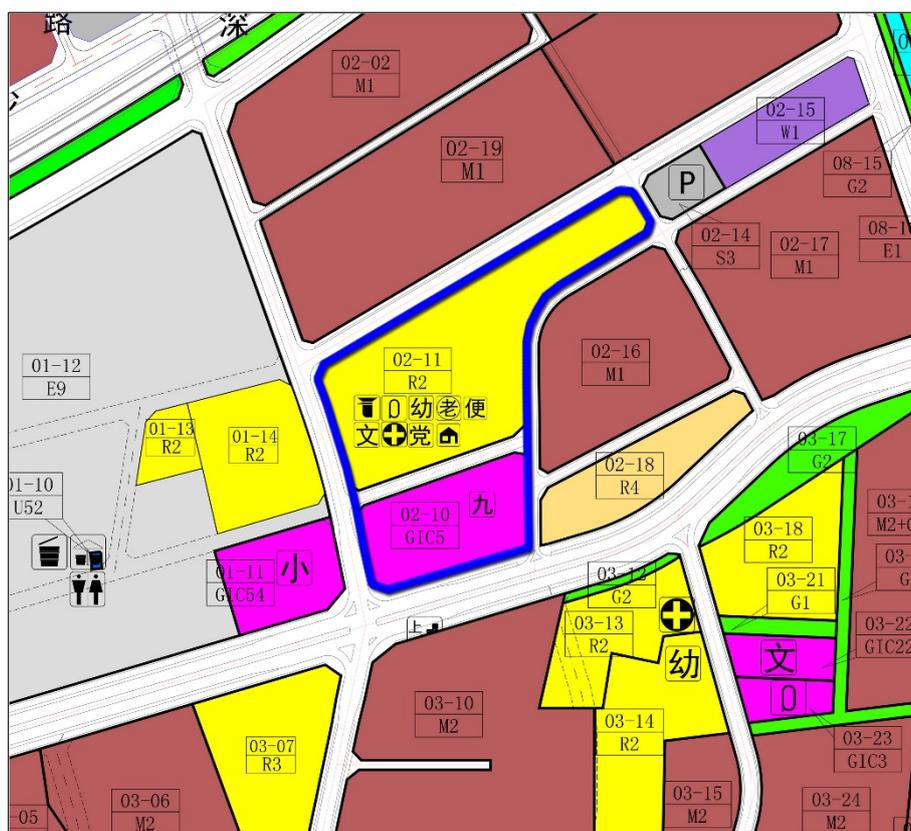


深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于[沙田地区]法定图则 02-10 等 4 个地块规划调整公开展示的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2019 年第 8 次会议审批通过[沙田地区]法定图则 02-10 等 4 个地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
02-10	GIC5	教育设施用地	20655	--	36班九年一贯制	--
02-11	R2	二类居住用地	49449	4.5	人才住房或保障性住房(建筑面积不少于50400平方米)、18班幼儿园(独立占地5400平方米、建筑面积4800平方米)、社区体育活动场地(独立占地1500平方米)、社区健康服务中心(建筑面积1000平方米)、社区警务室(建筑面积50平方米)、文化活动室(建筑面积1000平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积750平方米)、党群服务中心(建筑面积650平方米)、社区管理用房(建筑面积300平方米)、便民服务站(建筑面积400平方米)、该地块内单套住宅户型建筑面积应低于90平方米。	--

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

2019年6月27日