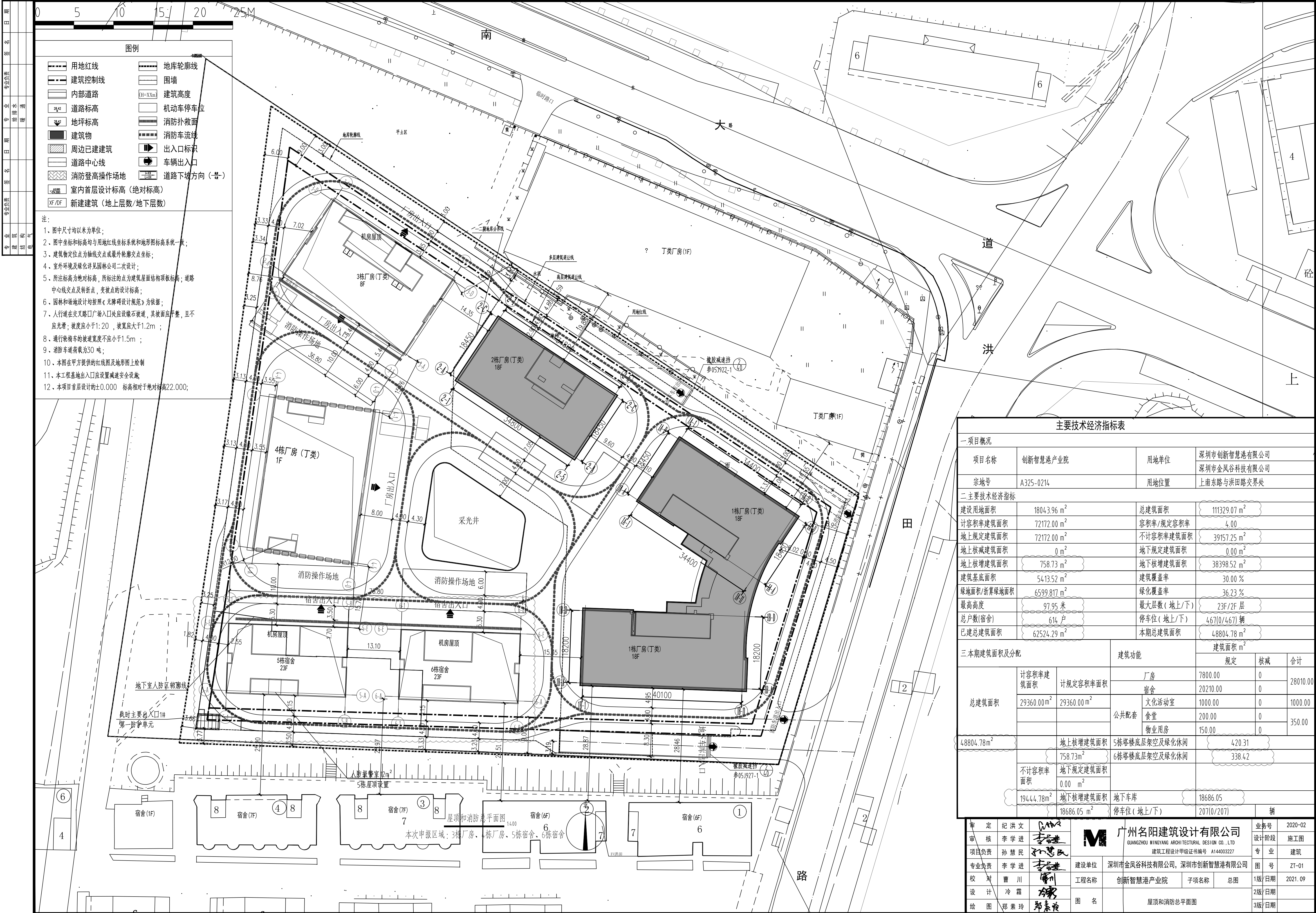




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		创新智慧港产业园		用地单位	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金风谷科技有限公司		
宗地号		A325-0214		用地位置	上南东路与洪田路交界处		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		18043.96 m ²		总建筑面积	111329.07 m ²		
计容积率建筑面积		72172.00 m ²		容积率/规定容积率	4.00		
地上规定建筑面积		72172.00 m ²		不计容积率建筑面积	39157.25 m ²		
地上核减建筑面积		0 m ²		地下规定建筑面积	0.00 m ²		
地上核增建筑面积		758.73 m ²		地下核增建筑面积	38398.52 m ²		
建筑基底面积		5413.52 m ²		建筑覆盖率	30.00 %		
绿地面积/折算绿地面积		6599.817 m ²		绿化覆盖率	36.23 %		
最高高度		97.95 米		最大层数(地上/下)	23F/2F 层		
总户数(宿舍)		614 户		停车位(地上/下)	467(0/467) 辆		
已建总建筑面积		62524.29 m ²		本期总建筑面积	48804.78 m ²		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²	
				规定		核减 合计	
总建筑面积	计容积率建 筑面积	计规定容积率面积	厂房		7800.00	0	28010.00
			宿舍		20210.00	0	
	29360.00 m ²	29360.00 m ²	公共配套	文化活动室	1000.00	0	1000.00
				食堂	200.00	0	350.00
				物业用房	150.00	0	
48804.78 m ²	地上核增建筑面积	5栋塔楼底层架空及绿化休闲	420.31				
	758.73 m ²	6栋塔楼底层架空及绿化休闲	338.42				
	不计容积率 面积	地下规定建筑面积					
	0.00 m ²						
19444.78 m ²	地下核增建筑面积	地下车库	18686.05				
	18686.05 m ²	停车位(地上/下)	207(0/207)		辆		
审 定	纪 洪 文		广州名阳建筑设计有限公司		业务号	2020-02	
审 核	李 学 进		GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		设计阶段	施工图	
项目负责	孙 慧 民		建筑工程设计甲级证书编号 A144003227		专 业	建筑	
专业负责	李 学 进		建设单位	深圳市金风谷科技有限公司, 深圳市创新智慧港有限公司		图 号	ZT-01
校 对	曹 川		工程名称	创新智慧港产业园	子项名称	总图	1版/日期 2021.09
设 计	冷 霜	图 名	屋顶和消防总平面图		2版/日期		
绘 图	郑 素 玲				3版/日期		