变电站说明:

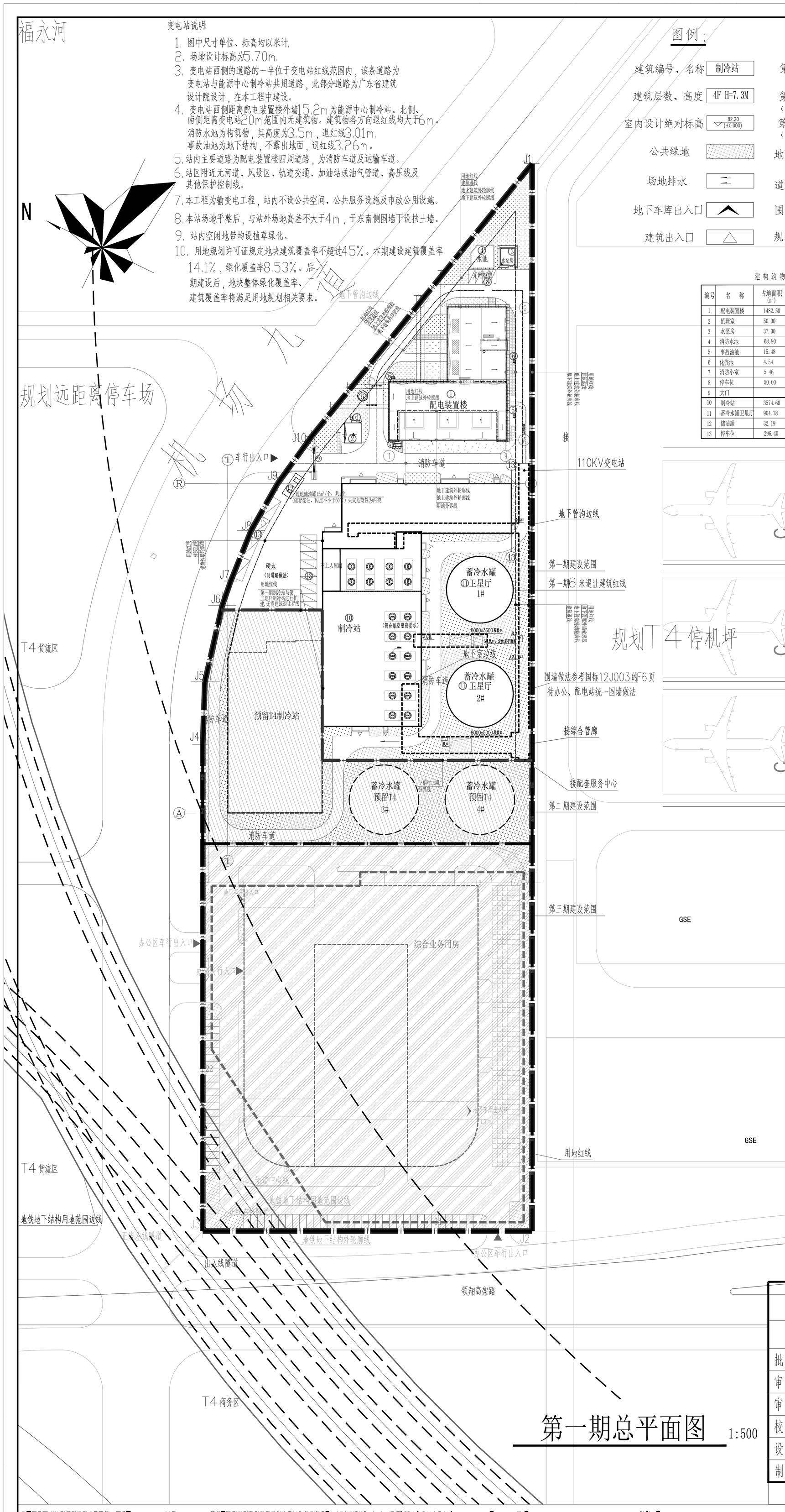
1. 图中尺寸单位、标高均以米计.
2. 场地设计标高为5.70m.
3. 变电站西侧的道路的一半位于变电站红线范围内，该条道路为变电站与能源中心制冷站共用道路，此部分道路为广东省建筑设计院设计，在本工程中建设。
4. 变电站西侧距离配电装置楼外墙15.2m为能源中心制冷站。北侧、南侧距离变电站20m范围内无建筑物。建筑物各方向退红线均大于6m。消防水池为构筑物，其高度为3.5m，退红线3.01m.事故油池为地下结构，不露出地面，退红线3.26m。
5. 站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车道及运输车道。
6. 站区附近无河道、风景区、轨道交通、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
7. 本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
8. 本站场地平整后，与站外场地高差不大于4m，于东南侧围墙下设挡土墙。
9. 站内空闲地带均设植草绿化。
10. 用地规划许可证规定地块建筑覆盖率不超过45%。本期建设建筑覆盖率14.1%，绿化覆盖率8.53%。后期建设后，地块整体绿化覆盖率、建筑覆盖率将满足用地规划相关要求。

图例:

建筑编号、名称	制冷站	第一期用地	
建筑层数、高度	4F H=7.3M	第二期用地（不在本期范围）	
室内设计绝对标高	82.20 (±0.000)	第三期用地（不在本期范围）	
公共绿地		地下室边线	
场地排水		道路中心线	
地下车库出入口		围墙示意线	
建筑出入口		规划用地红线	

注:

1. 本图采用2000国家大地坐标系;
2. 本项目 ±0.000标高相当于绝对标高 见总图;由于机场九道尚在项目建议书阶段道路标高不定，本总图绝对标高待机场九道标高稳定后结合机坪标高统一调整;
3. 本图所注标高、尺寸均以米为单位;
4. 本图建筑定位坐标均为轴线交点;
5. 道路纵坡以百分数计，道路横坡为1.5%;
6. 本图各个单体所示高度均为建筑高度（室外地坪算至屋面面层）;
7. 道路转弯半径除注明外，其余均为6.00米;
8. 本项目为多层厂房建筑，建筑退让红线为6米;第一期制冷站与第二期T4制冷站进行扩建，无需建筑退让红线;
9. 本站场地平整后，与站外场地高差不大于4m，于东南侧围墙下设挡土墙;
10. 站内空闲地带均设植草绿化;
11. 本工程多层厂房建筑，无外来人员且内部操作人员较少，不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施;



建构筑物一览表

编号	名称	占地面积(m²)	备注	
1	配电装置楼	1482.50	建筑面积4444.40m²	建筑物
2	值班室	50.00	建筑面积50.00m²	建筑物
3	水泵房	37.00	建筑面积37.00m²	建筑物
4	消防水池	68.90	1座 地上结构 200方	构筑物
5	事故油池	15.48	1座 地下结构 25方	构筑物
6	化粪池	4.54	4座 地下结构	构筑物
7	消防小室	5.46	1座	构筑物
8	停车位	50.00	4个充电桩车位	
9	大门		电动大门，见说明7	构筑物
10	制冷站	3574.60	建筑面积8347.40m²	建筑物
11	蓄冷水罐卫星厅	904.78	2座	构筑物
12	储油罐	32.19	1座 地下结构	构筑物
13	停车位	296.40	13个停车位	

主要技术经济指标表
（总用地规划许可证）

一、项目概况			
项目名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市宝安区福永街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	36359.85 m²	总规定建筑面积	92000 m²
综合业务用房规定建筑面积(规划批准)	71704 m²		
制冷站规定建筑面积(规划批准)	13105 m²		
110KV变电站(规划批准)	6759 m²		
2#10KV开关站(规划批准)	432 m²		

主要技术经济指标表
（本期建设内容）

一、项目概况			
项目名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号/宗地代码	A201-0317	用地位置	深圳市宝安区福永街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	36359.85 m²	总建筑面积	12878.80m²
容积率 /规定容积率	0.259/0.259	计容积率建筑面积	9431.42 m²
地上规定建筑面积	7973.42 m²	不计容积率建筑面积	3447.38 m²
地下规定建筑面积	535.90 m²	地上核减建筑面积	922.10m²
地上核增建筑面积	0.00m²	地下核减建筑面积	0.00 m²
地下核增建筑面积	3447.38m²	建筑覆盖率(一/二级)	14.1%
最大层数(地上/下)	地上3层/地下1层	建筑基底面积	5144.1m²
建筑最高高度	20.70 m	机动车停车位(地上/下)	17辆 / 0 辆
绿化覆盖率	8.53 %	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	2637.93 m²/462.26m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m² 规定	核减	合计
总建筑面积 12878.80m²	计容积率建筑面积 9431.42m²	计规定容积率建筑面积 9431.42m²	地上	制冷站设备用房	4167.43	437	4604.43
				2#10KV开关站	295.59		295.59
				配电装置楼	3423.4	485.1	3908.50
				值班室	50.00		50.00
				水泵房	37.00		37.00
			地下	配电装置楼	535.90		535.90
		地上核增建筑面积 0.00m²		-	0		
	不计容积率建筑面积 3447.38m²	地下核增建筑面积 3447.38m²		制冷站设备用房	3447.38		

主要技术经济指标表
第一期（制冷站）

一、项目概况			
项目名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号/宗地代码	A201-0317	用地位置	深圳市宝安区福永街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	9410.97 m²	总建筑面积	8347.40 m²
容积率 /规定容积率	0.521/0.521	计容积率建筑面积	4900.02m²
地上规定建筑面积	4463.02 m²	不计容积率建筑面积	3447.38 m²
地下规定建筑面积	0.00 m²	地上核减建筑面积	437.00m²
地上核增建筑面积	0.00 m²	地下核减建筑面积	0.00m²
地下核增建筑面积	3447.38m²	建筑覆盖率(一/二级)	37.98%
最大层数(地上/下)	地上2层/地下1层	建筑基底面积	3574.60 m²
建筑最高高度	16.75 m	机动车停车位(地上/下)	13辆 / 0 辆
绿化覆盖率	20.83%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	1497.93 m²/462.26m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m² 规定	核减	合计
总建筑面积 8347.40m²	计容积率建筑面积 4900.02m²	计规定容积率建筑面积 4900.02m²	地上	设备用房	4167.43	437.00	4604.43
				2#10KV开关站	295.59		295.59
			地下				
		地上核增建筑面积 0m²		-	0.00		
	不计容积率建筑面积 3447.38m²	地下核增建筑面积 3447.38m²		设备用房	3447.38		

主要技术经济指标表
第一期（110KV变电站）

一、项目概况			
项目名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司
宗地号/宗地代码	A201-0317	用地位置	深圳市宝安区福永街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	4682.53 m²	总建筑面积	4531.40 m²
容积率 /规定容积率	0.968/0.968	计容积率建筑面积	4531.40 m²
地上规定建筑面积	3423.40 m²	不计容积率建筑面积	0.00 m²
地下规定建筑面积	535.90 m²	地上核减建筑面积	485.10m²
地上核增建筑面积	0.00 m²	地下核减建筑面积	0.00m²
地下核增建筑面积	0.00 m²	建筑覆盖率(一/二级)	33.50%
最大层数(地上/下)	地上3层/地下1层	建筑基底面积	1569.50 m²
建筑最高高度	20.70 m	机动车停车位(地上/下)	4 辆 / 0 辆
绿化覆盖率	24.30%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	1140.00m²/ 0.00 m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m² 规定	核减	合计
总建筑面积 4531.40 m²	计容积率建筑面积 4531.40 m²	计规定容积率建筑面积 4531.40m²	地上	配电装置楼	3423.40	485.10	3908.50
				值班室	50.00	0.00	50.00
				水泵房	37.00	0.00	37.00
			地下	配电装置楼	535.90		535.90
		地上核增建筑面积 0.00 m²		-	0.00		
	不计容积率建筑面积 0.00 m²	地下核增建筑面积 0.00 m²		-	0.00		
四、本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积 <90 m²		占总量比例	
户数		户		户		%	
建筑面积		m²		m²		%	

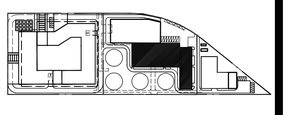
SPPD 深圳供电规划设计院有限公司

110kV国际机场二专用变电站	工程	施工图	设计阶段
批准		第一期总平面图	
审核			
审核			
校核			
设计			
制图			

第一期总平面图 1:500

说明 NOTES

索引图



联合设计 Union Design

广东省建筑设计研究院 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE
住建部工程设计资质甲级证书号:A144013739
地址:广州市流花湖97号 邮编:510010

项目 PROJECT 深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼
业主 CLIENT 深圳市机场（集团）有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION 制冷站
版本 INDEX 日期 DATE 出图版图 REASON FOR ISSUE

会签 CONFIRMATION: 建筑 结构 给排水 电气 空调 市政 人防

PRINCIPAL IN CHARGE
项目主持人: 周 滩 文健
PROJECT DIRECTOR
专业负责人: 刘伟斌 万晚霞
ARCHITECT ENGINEER
工种负责人: 刘伟斌 万晚霞
PROJECT PARTICIPATION MANAGER
分项负责人: 崔玉明
APPROVED BY
审定人: 崔玉明
REVIEWED BY
审核人: 牧雪可
CHECKED BY
校对人: 孙海音
DESIGNED BY
设计人: 万晚霞
DRAWN BY
绘图人: 万晚霞
STAMPED BY
注册师章

NAME 图名: 第一期总平面图
STATUS 阶段: 施工图
DISCIPLINE 专业: 建筑
PROJECT NO. 设计号: 17-088-2(9-2)
INDEX 版本: V2.1
DATE OF INDEX 本次出图日期: 2019.07.23
DRAWING 图别: 建施
DRAWING NO. 图号: Z-01

RIG.ARCHITECT 工程设计出图章

本图版权属广东省建筑设计研究院所有，未经许可，任何单位及个人不得擅自使用于其他工程之用。