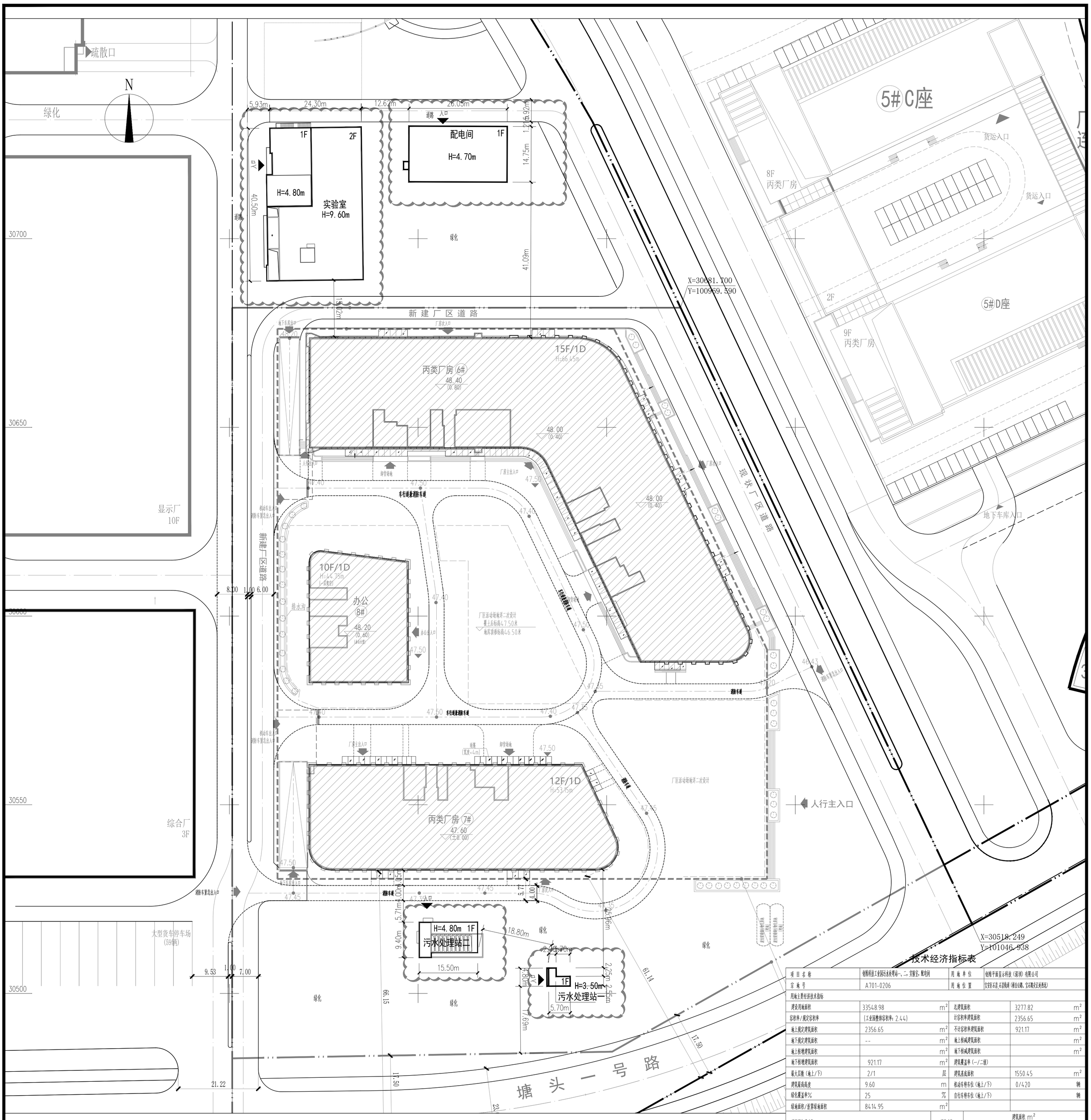

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物	15F/1D	F表示地上层数 D表示地下室层数
2	已建建筑物	8F	
3	新建道路		
4	室内正负零标高	47.60 (±0.00)	
5	地下室轮廓线		
6	消防操作场地		不小于10X15米
7	地面停车位		
8	场地标高	47.50	
9	出入口标示		
10	排水沟		

说明：

1. 设计依据：
   1.1 建设单位提供的地形图。
   1.2 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
   1.3 国家地方现行的有关规范、规定及标准。
2. 本工程坐标系采用深圳市独立坐标系，高程为1956年黄海高程。
3. 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物本体的水平正投影外轮廓；
4. 图中所注间距尺寸为建筑外墙面、用地红线、建筑退红线之间的距离；
5. 图中绿化仅示意范围，连同台阶、花池、排水沟、坡道、等详景观专业设计施工。
6. 图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位；
7. 施工前请核对是否有最新的市政资料。

技术经济指标表

项目名称	创维科技工业园污水处理站一、二，宝安区，配电间	用地单位	创维平面显示科技（深圳）有限公司
宗地号	A701-0206	用地位置	宝安区石岩，石岩街道（桥台公路、宝石路交汇处西北）

用地主要经济技术指标

建设用地面积	33548.98	m^2	总建筑面积	3277.82	m^2
容积率/规定容积率	（工业园整体容积率：2.44）		计容积率建筑面积	2356.65	m^2
地上规定建筑面积	2356.65	m^2	不计容积率建筑面积	921.17	m^2
地下规定建筑面积	--	m^2	地上核减建筑面积		m^2
地上核增建筑面积		m^2	地下核减建筑面积		m^2
地下核增建筑面积	921.17	m^2	建筑覆盖率（一/二级）		
最大层数（地上/下）	2/1	层	建筑基底面积	1550.45	m^2
建筑最高商度	9.60	m	机动车停车位（地上/下）	0/420	辆
绿化覆盖率%	25	%	自行车停车位（地上/下）		辆
绿地面积/折算绿地面积	8414.95	m^2			

建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 3277.82 m^2	计容积率建筑面积 2356.65 m^2	计规定容积率建筑面积 2356.65 m^2	地上	厂房	158.04		158.04
				办公	1822.22	--	1822.22
				辅助生产用房	376.39	--	376.39
			地下				
		地上核增建筑面积		架空绿化休闲			
	不计容积率建筑面积 921.17 m^2	地下核增建筑面积 921.17 m^2		地下设备房	921.17		

地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m	核减面积m	核增功能	核增面积m
污水处理站一	3.5m	1	厂房	24.01		厂房	921.17
			合计	945.18		合计	
污水处理站二	4.8m	1	厂房	134.03		--	--
							--
			合计	134.03		合计	--
实验室	9.6m	2	办公	1822.22		--	--
			合计	1822.22		合计	--
配电间	4.7m	1	辅助生产用房	376.39		--	--
			合计	376.39		合计	--

cantuer
International Architectural Design
海口 / 深圳 / 成都 / 杭州 / 重庆 / 太原
海南京创国际建筑设计研究有限公司
Hainan Cantuer International Architectural Design Research Ltd.
国家甲级设计资质
National Design Qualification

会签 COORDINATION
建筑 ARCHI.
结构 STRUCT.
暖通 HVAC
给排水 PLUMBING
电气 ELEC.
概注 DESCRIPTIONS

审定 APPROVED BY	刘亚竹	刘亚竹
项目负责 PROJECT LEADER	刘炳文	刘炳文
审核 EXAMINED BY	刘炳文	刘炳文
校对 CHECKED BY	金晓宇	金晓宇
设计 DESIGNED BY	张威	张威
制图 DRAWN BY	张威	张威
建设单位 CLIENT	创维集团科技园管理有限公司	
项目名称 ITEM NAME	创维科技工业园	
工程名称 PROJECT NAME		
图名 TITLE	总平面图	
设计编号 PROJECT NO.	CDI-2018-SZ-48	
版次 EDITION NO.	V1.0	日期 DATE 2019.12
阶段 PHASE	建施	图幅 SIZE A1
比例 SCALE		图号 DRAWING NO. ZS-01