

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于[江岭-沙壟地区]、[田心田头地区]、[燕子岭及石井地区]和[竹坑地区]法定图则范围内东纵路东段（坪葵路-兰景南路）和比亚迪路东段（坪葵路-同富路）规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局坪山管理局 2019 年第 11 次局长办公会议审批通过坪山区[江岭-沙壟地区]、[田心田头地区]、[燕子岭及石井地区]和[竹坑地区]法定图则范围内东纵路东段（坪葵路-兰景南路）和比亚迪路东段（坪葵路-同富路）规划调整事项，现予以公布：



法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施设置	备注
田心田头地区	01-01	E4	林地	105542	--	--	规划
	01-03	U21	公共交通用地	6751	--	--	规划
	01-04	E4	林地	72283	--	--	规划
	02-06	U52	垃圾处理用地	897	--	--	规划
	02-14	GIC51	高等学校用地	103773	--	--	规划
竹坑地区	04-10	E4	林地	157917	--	--	规划
江岭-沙壟地区	05-10	GIC3	体育用地	13497	--	--	规划
	05-12	R3+C1	三类居住用地+商业用地	56835	--	--	规划
	05-13	G1	公园绿地	6253	--	--	规划
	06-05	G1	公园绿地	36653	--	--	规划
	06-06	M1	一类工业用地	20934	3.0	--	规划
	06-07	M1	一类工业用地	21004	--	--	规划
	06-08	M1	一类工业用地	2036	3.0	--	规划
	06-09-1	M1	一类工业用地	76787	2.5	--	规划
	07-14	M1	一类工业用地	102287	--	--	现状保留
	07-16	G1	公园绿地	4349	--	--	规划
	07-17	E1	水域	2054	--	--	规划
燕子岭及石井	13-12	E4	林地	239494	--	--	规划

地区	13-13	E4	林地	29801	--	--	规划
	13-14	E2	耕地	371867	--	--	规划
	13-15	E2	耕地	92541	--	--	规划
	13-16	E4	林地	150686	--	--	规划

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局坪山管理局
二〇一九年十月十一日