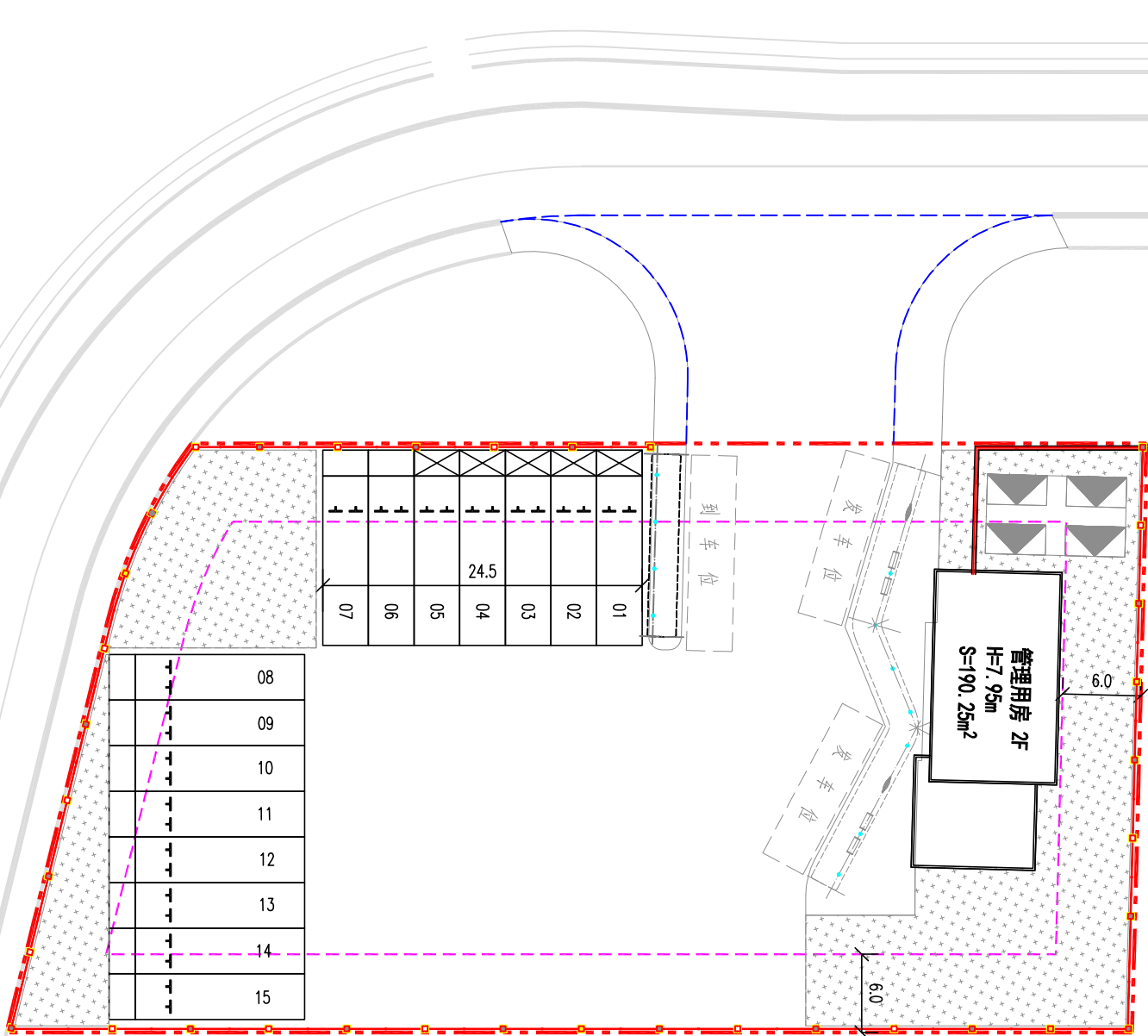


|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 日期 | 2021.08 |         |
| 签字 | 杨子豪     |         |
| 专业 | 结构      |         |
| 日期 | 2021.08 | 2021.08 |
| 签字 | 张恩强     | 张恩强     |
| 专业 | 道路      | 电气      |



说明：

1. 本图比例为1：500，采用2000国家大地坐标系，1956黄海高程；
2. 本图是根据甲方提供的地形图及红线图，场地地形标高及周边道路进行设计。
3. 道路开口仅为示意，最终以规自部门审批（路口）为准。
4. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高（黄海高程）50.650米。
5. 图中建筑为屋顶外轮廓平面图。
6. 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位。
7. 道路转弯半径以标注尺寸为准。
8. 本项目共设置一个出入口，出入形式为左进右出。
9. 本项目建筑日照计算满足规范要求。
10. 周边市政道路已有城市相关部门设计并统一施工，不属本项目设计范围。

各楼层业态分布表

| 楼层         | 业态                           |
|------------|------------------------------|
| 1F         | 公共开关用房、监控室、办公室、卫生间、工具间、母婴室   |
| 2F         | 休息室（男）、休息室（女）、办公室、卫生间、餐饮室、厨房 |
| 建筑总高度7.95m |                              |

主要经济技术指标表

|             |            |               |                      |
|-------------|------------|---------------|----------------------|
| 一、项目概况      |            |               |                      |
| 项目名称        | 丰树山公交首末站项目 | 用地单位          | 深圳市大鹏新区建筑工务署         |
| 宗地号/宗地代码    |            | 用地位置          | 大鹏新区葵涌街道             |
| 二、主要技术经济指标  |            |               |                      |
| 建筑用地面积      | 3665m²     | 总建筑面积         | 389.61m²             |
| 容积率/规定容积率   | 0.1100     | 计容积率建筑面积      | 389.61m²             |
| 地上规定建筑面积    | 389.61m²   | 不计容积率建筑面积     | 0 m²                 |
| 地下规定建筑面积    | 0 m²       | 地上核减建筑面积      | 0 m²                 |
| 地上核增建筑面积    | 0 m²       | 地下核减建筑面积      | 0 m²                 |
| 地下核增建筑面积    | 0 m²       | 建筑覆盖率（一/二级）   | 6%                   |
| 最大层数（地上/下）  | 2层         | 建筑基底面积        | 190.25m²             |
| 建筑最高高度      | 7.95m      | 机动车停车位（地上/下）  | 15/0辆[10~13米公交车位15个] |
| 绿化覆盖率       | 20%        | 非机动车停车位（地上/下） | 0辆                   |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 759 m²     |               |                      |
| 其它          |            |               |                      |

| 三、本期建筑面积及分配       |                        |    | 建筑功能 | 建筑面积m² |    |        |
|-------------------|------------------------|----|------|--------|----|--------|
|                   |                        |    |      | 规定     | 核减 | 合计     |
| 总建筑面积<br>389.61m² | 计规定容积率建筑面积<br>389.61m² | 地上 | 管理用房 | 389.61 | 0  | 389.61 |
|                   |                        | 地下 |      |        |    |        |
|                   | 地上核减建筑面积 0m²           |    |      |        |    |        |
|                   | 地下核减建筑面积 0m²           |    |      |        |    |        |

图例：

- 用地范围
- 建筑退线
- + + + 绿化
- 人行道



天津市政工程设计研究总院有限公司  
Tianjin Municipal Engineering Design & Research Institute Co.,Ltd.

项目名称

丰树山公交首末站项目

阶段

工规

审定

胡益民

胡益民

专业负责人

康耿耿

康耿耿

图纸名称

屋顶平面图

专业

建筑

审核

谢宝健

谢宝健

校核

康耿耿、吴旭

康耿耿

图纸编号

S-JZ-01

版本

A

日期

2021.08

项目负责人

刘丽芬

刘丽芬

设计

卢智全

卢智全

工程名称

丰树山公交首末站项目

工号

2021-0079