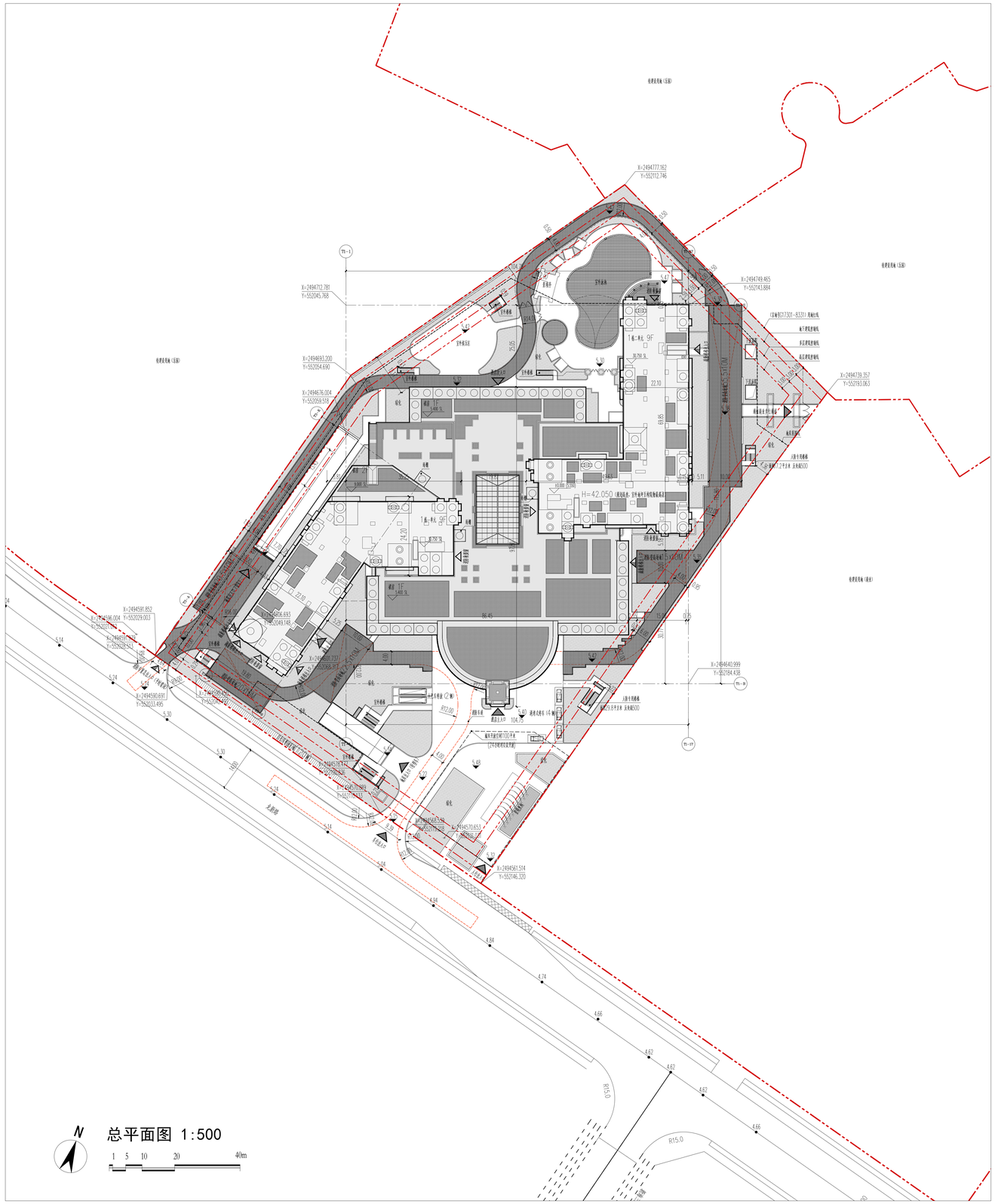

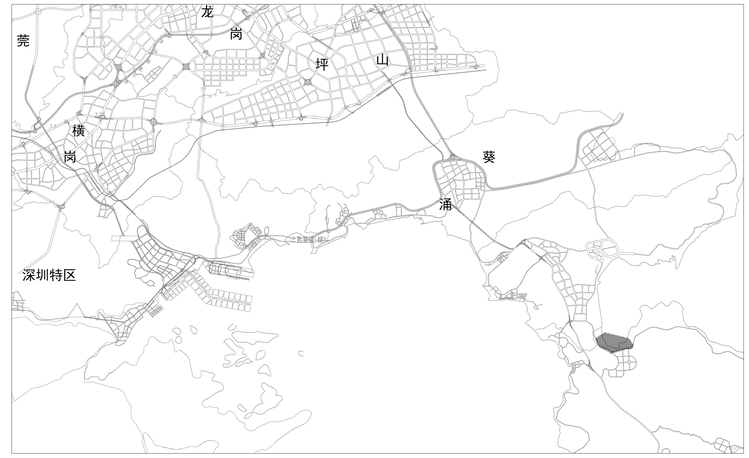

区位示意图

1 说明:

1.图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸。坐标、尺寸、标高均以米为单位
2.建筑定位坐标为建筑外墙角点活轴线焦点坐标
3.建筑周围50米范围内无甲乙类火灾危险性场所。
4.救援场地与民用建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
5.本工程±0.000绝对高度为5.550
6.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准
7.基地内地面有2个大巴停车位，4个港湾式停车位，地下有4个卸货车位
8.地下共用停车库总车位196个，其中充电车位20个，剩余车位应全部预留充电设施建设安装条件，无障碍车位4个，满足GB50703-2012中第8.10.1条无障碍机动车停车位不小于总停车数量2%的要求
9.地面自行车停车位120辆

2 图例:

	新建建筑(裙房)
	新建建筑(塔楼)
X.XXX	建筑物室内±0.00的绝对标高
X.XXX	建筑物室外绝对标高
X.XXX	道路中心绝对标高
R12	道路转弯半径
	消防救援场地
	地面绿化
	屋面绿化
	室外消火栓
	消防救援窗
	疏散楼梯出入口
	景观栅栏
	旅游巴士上下客泊位
	港湾式停车位

3 经济技术指标:

一、项目概况			
项目名称	合乐大厦	用地位置	大鹏新区南澳街道新大东山片区
宗地号	G17301-8331	用地单位	深圳市合正文化旅游酒店投资有限公司

二、主要经济技术指标			
建设用地面积（㎡）	22000.56	总建筑面积（㎡）	53508.24
容积率/规定容积率	1.74/1.60	计容积率建筑面积（㎡）	38099.49
地上规定建筑面积（㎡）	31743.77	不计容积率建筑面积（㎡）	15408.75
地下规定建筑面积（㎡）	3019.99	地上核减建筑面积（㎡）	217.67
地上核增建筑面积（㎡）	3118.06	地下核减建筑面积（㎡）	0
地下核增建筑面积（㎡）	15408.75	建筑基底面积/塔楼建筑基底面积（㎡）	8795.22
最大层数（地上/下）	9层/1层	一级建筑覆盖率/二级建筑覆盖率	39.98%/16.55%
建筑最高高度	42.05M	机动车停车位（地上/地下）（辆）	200（地上港湾停车4/地下196）
绿化覆盖率	30.06%	自行车停车位（地上/地下）	120（地上120/地下0）
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	9202.87/6612.72	充电车位数（地下）	20（其余100%预留充电条件）
大巴车停车位（地上）	2	装卸货泊位（地下）	4
其他			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）53508.24	计容积率建筑面积（㎡）38099.49	计规定容积率建筑面积（㎡）34981.43	地上	旅馆	31743.77	217.67	31961.44
			地下	旅馆	3019.99	0	3019.99
		地上核增建筑面积（㎡）3118.06		架空绿化休闲	3118.06		
	不计容积率建筑面积（㎡）15408.75	地下核增建筑面积（㎡）15408.75		共用停车库	11729.67		
				公用设备用房	2632.66		
				人防设施	1046.42		

栋号	高度	层数	楼层	层高	客房数	建筑功能	规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核减功能	核增面积（㎡）	核增功能
地下室	6.05m	-	B1F	6.05m	-	设备用房、停车库、酒店后勤用房、人防	3019.99			15408.75	公用设备用房、共用停车库、人防设施
地上	42.050m	9F	1F	5.4m	-	配套	5259.04			3118.06	架空绿化休闲
			2F	3.6m	56	客房、配套	3872.52	15.70	装饰积木		
			3F	3.6m	67	客房	3641.86	27.12	装饰积木		
			4F	3.6m	67	客房	3641.86	34.97	装饰积木		
			5F	3.6m	67	客房	3641.86	34.97	装饰积木		
			6F	3.6m	67	客房	3641.86	34.97	装饰积木		
			7F	3.6m	67	客房	3641.86	34.97	装饰积木		
			8F	3.75m	67	客房	3495.66	34.97	装饰积木		
			9F	3.1m	-	设备层	907.25				
			地上合计				31743.77	217.67		3118.06	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈继良
注册号：3100125-109
有效期：至2021年12月

FORREC
219 Dufferin Street Suite 100C
Toronto Ontario Canada M6K 3J1
T 416 696 8686 F 416 696 8866
www.forrec.com

LEGOLAND SHENZHEN
Xinda Site, Dapeng New District
International Tourism Area
Shenzhen, CHINA

CLIENT 客户

MERLIN ENTERTAINMENTS GROUP
合正文旅 HAZENS TOURISM

21.09.10	A	施工图设计
日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description

设计单位 Design Institute
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

子项名称 Sub-Project	合乐大厦		
项目编号 Project No.	19-AA-023	子项编号 Sub-Project No.	01

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	日 期 Date
审 定 Approved by	陈继良 CHEN JILIANG		21.09.10
审 核 Reviewed by	石峰 SHI FENG		21.09.10
校 对 Checked by	陈继良 CHEN JILIANG		21.09.10
设计总负责人 Principal in charge	陈继良 CHEN JILIANG		21.09.10
专业负责人 Discipline Responsible	顾晓晓 GU XIAOXIAO		21.09.10
设 计 Designed by	顾晓晓 GU XIAOXIAO		21.09.10
绘 图 Drawn by	顾晓晓 GU XIAOXIAO		21.09.10

总平面图 SITE PLAN
合乐大厦 LEGOLAND

DISCIPLINE 专业: A建筑
STAGE 阶段: 施工图

DRAWING NO. 图号:
TPH001.00-A-041

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped