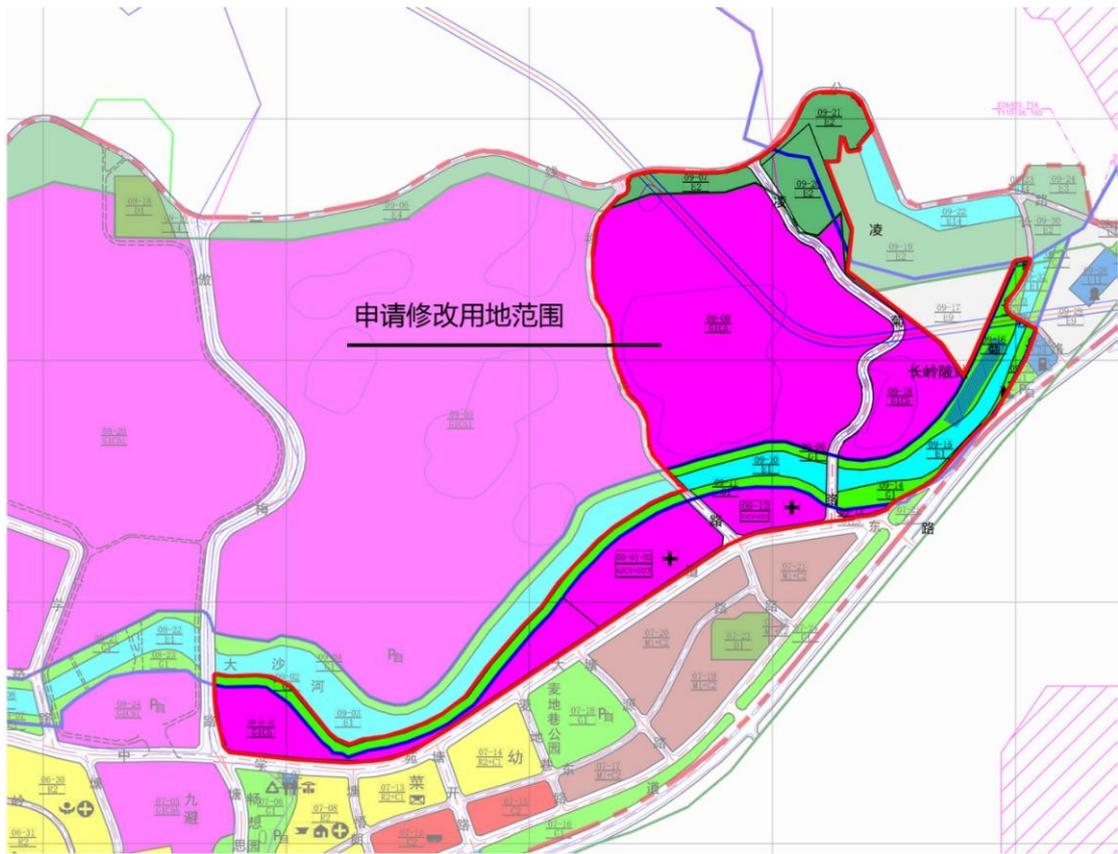


关于[大学城地区]法定图则 09-01 地块

规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局南山管理局 2020 年第 21 次局长办公会议审批通过[大学城地区]法定图则 09-01 地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
09-01-01	GIC5	教育设施用地	44149	—	—	规划
09-01-02	GIC4+GIC5	医疗卫生用地+教育设施用地	39227	—	医院 (与地块09-12共800床)	两地块宜整体设计,可利用祥竹路上跨及地下空间作为联系空间。
09-12	GIC4+GIC5	医疗卫生用地+教育设施用地	17607	—	医院 (与地块09-01-02共800床)	
09-02	G1	公园绿地	25151	—	—	规划
09-07	E2	农林和其他用地	11013	—	—	现状保留
09-08	GIC5	教育设施用地	247733	—	—	规划
09-09	G1	公园绿地	6663	—	—	规划
09-10	E1	水域	13299	—	—	规划
09-11	G1	公园绿地	6071	—	—	规划
09-13	GIC5	教育设施用地	1340	—	—	规划
09-14	G1	公园绿地	10696	—	—	规划
09-15	E1	水域	19115	—	—	规划
09-16	G1	公园绿地	19745	—	—	规划
09-18	GIC5	教育设施用地	41688	—	—	规划
09-20	E2	农林和其他用地	21304	—	—	规划
09-21	E2	农林和其他用地	14543	—	—	现状保留

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2021年12月17日