



主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	梅山中学新建综合楼项目	用地单位	深圳市福田区教育局		
宗地号	B403-0038	用地位置	福田区梅山路一梅山街交接处西北侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积 (m ²)	33296.55	规定容积率 (新建)	1.515		
总计规定建筑面积 (m ²)	50450.69	已建规定建筑面积 (m ²)	18080.81		
新建规定建筑面积 (m ²)	32369.88				
新建建筑面积指标如下					
地上、地下总计规定建筑面积 (m ²)	32369.88	不计容积率建筑面积 (m ²)	8839.96		
地上核减建筑面积 (m ²)	0.00	地下核减建筑面积 (m ²)	0.00		
地上核增建筑面积 (m ²)	0.00	地下核增建筑面积 (m ²)	8839.96		
建筑基底面积 (m ²)	13377.56	最高高度 (m)	23.95		
停车位 (辆)	146	最大层数 (地上/地下)	6F/1F		
普通车位 (辆)	102	带充电桩车位 (辆)	44		
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积41209.84m ²	容积率建筑面积/m ²	地上、地下总计规定建筑面积/m ²	建筑功能		
			规定	核减	合计
			综合楼用房	32369.88	
		地上核增建筑面积/m ²	0	首层及架空层	0
	不计容积率建筑面积/m ²	地下核增建筑面积/m ²	8839.96	公用设备区、停车区	8839.96

图例		
1	新建建筑物 ①: 栋号 1F: 层数	
2	地下室外轮廓线	
3	新建场地道路	
4	屋顶结构相对标高 √-14.900(±)	
5	建筑出入口标记	
6	机动车单向出入口	
7	机动车双向出入口	
8	挡土墙	

- 说明:
- 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外地面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑外编面与用地红线之间的距离。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 图中室外台阶、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
 - 图中 H 表示建筑屋面面层高度，D 表示建筑物地下层数。
 - 机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司统一考虑设计。
 - 本项目设计满足防火间距、日照间距和《深圳市建筑设计规则》相关要求。

总平面图 1:500

COORDINATION			
建筑	电气		
暖通	给排水		
结构	人防		
景观	照明		
市政	强弱电		
其他	其他		

REVISION			
历史版本	历史版本	日期	备注
VERSION	NO.	DATE	NOTE

说明 NOTE

图中所有尺寸均以标注为准；施工图必须详细标注所有专业图样尺寸，无标注后方可施工；所有材料规格及设计变更须经设计审核。

盖章 STAMP

索引 INDEX	

AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程) 甲级
市政行业 (市政公用工程) 乙级
城乡规划编制资质证书 (乙级)

建设单位	深圳市福田区建筑工务署
设计单位	深圳市天健地产集团有限公司
项目负责人	毛冬
设计负责人	王石 涂沛
项目负责人	罗凡
主要设计	林建军
审核人	林建军
审核人	吴春英
专业负责人	许振裕
设计人	刘长坤
设计人	许振裕
项目编号	0709-20-41
项目名称	梅山中学扩建综合楼项目
子项名称	
姓名	总平面图
版本	第一版
日期	2021.10.12
日期	类别
比例	1:500
比例	图号