



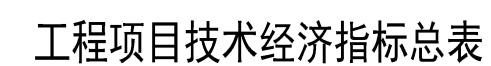
深圳市粤鹏建设有限公司
SHENZHEN YUEPENG ENGINEERING CONSTRUCTION CO., LTD.
甲级设计资质编号 A144061429
No. 144061429 Class A of Architecture Design (PEC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

簽署: SIGNED BY:	
-------------------	--

位置簡圖:
LOCATION SKETCH:

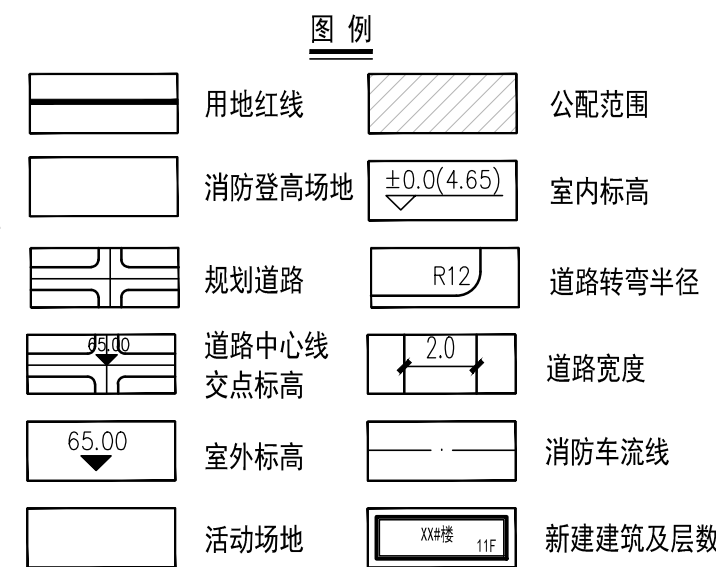
备注:
NONE



一、项目概况							
项目名称	陆丰港临港物流	用地位置	惠州平海新区临港物流				
建设单位	A404-0088	建设单位	惠州陆丰港临港物流有限公司				
二、用地现状与开发条件							
宗地面积/现状开发面积		18424.01m ²	容积率	1.35151/1.73m ²			
容积率/建筑密度		94700.55m ²	容积率/建筑密度	5.12/75.00			
地上建筑开发面积		92470.0m ²	容积率/建筑密度	40451.18m ²			
地上建筑开发面积		——	地上建筑开发面积	50.00m ²			
地上建筑开发面积		2230.55m ²	地上建筑开发面积	40401.18m ²			
建筑基底面积		10550.41m ²	建筑基底面积	7.35m ²			
绿地面积/建筑基底面积		8775.05/5543.98	绿地率/覆盖率	30%			
建筑高度		99.85m	建筑高度(地上/地下)	33/3			
停车位(地上/地下)		7733/7733	停车位(地上/地下)	8.02/0.02			
三、本项目建设方案及分析							
			建筑方案		备注		
			层数	面积	层数	备注	
总建筑面积	容积率/建筑密度	94700.55m ²	1.2层数	26917.50	——	全部建筑层数	
			2.2层数	6280.50	——	八、九、十、十一层(2层楼)	
			3.3层数	10000.00	——	2层楼+2层	
			4.4层数	10000.00	——	2层楼+2层	
			5.5层数	350.00	——	2层楼+2层	
			6.6层数	50.00	——	2层楼+2层	
			7.7层数	180.00	——	2层楼+2层	
			8.8层数	60.00	——	2层楼+2层	
			9.9层数	85.35	——	2层楼+2层	
			10.10层数	85.35	——	2层楼+2层	
			地上建筑开发面积		地上建筑开发面积		
			2230.55m ²	2.2层数	1377.20	——	八、九、十、十一层(2层楼)
			地下建筑开发面积		地下建筑开发面积		
			50.00m ²	1.1层数	50.00	——	一层
			地下建筑开发面积		地下建筑开发面积		
			40451.18m ²	1.1层数	40401.18	——	一层+二~五层
			容积率/建筑密度		容积率/建筑密度		
			94700.55m ²	容积率/建筑密度 <td>94700.55m²</td> <td>容积率/建筑密度<td>94700.55m²</td></td>	94700.55m ²	容积率/建筑密度 <td>94700.55m²</td>	94700.55m ²
			容积率/建筑密度		容积率/建筑密度		
			40451.18m ²	容积率/建筑密度 <td>40451.18m²</td> <td>容积率/建筑密度<td>40451.18m²</td></td>	40451.18m ²	容积率/建筑密度 <td>40451.18m²</td>	40451.18m ²
四、主要经济技术指标							
土地			容积率	容积率/建筑密度: 94700.55m ²		容积率/建筑密度	
土地			容积率	容积率/建筑密度: 94700.55m ²		容积率/建筑密度	
五、本场地土地开发分析							
1#楼	A层	容积率(m ²)	层数	容积率/建筑密度	容积率/建筑密度	备注	
	B层	99.85	33	容积率/建筑密度	12866.64	——	
	C层	99.85	33	容积率/建筑密度	12746.52	115.28	
	D层	99.85	33	容积率/建筑密度	12866.64	——	
	E层	99.85	33	容积率/建筑密度	12371.57	——	
	F层	99.85	33	容积率/建筑密度	12371.57	113.14	
容积率/建筑密度		94700.55m ²		容积率/建筑密度	26917.50	1363.21	
2#楼	容积率/建筑密度		94700.55m ²	容积率/建筑密度	26917.50	1363.21	
	容积率/建筑密度		94700.55m ²	容积率/建筑密度	26917.50	1363.21	

说明:

- [illegible]



结构	张永祥	给排水、采暖
电气	张永祥	人防
工艺		设备

建设单位:

深圳海王集团股份有限公司

项目名称:	
-------	--

PROJECT NAME 海王福馨雅苑

100

STEPFOOD

业务号: YP-Ⅲ38-1
FREIGHT No.

項目負責人	占立潑	占立潑
-------	-----	-----

PRINCIPAL INVESTOR	1. 立准	93.2
SUBSIDIARY	2. 立准	93.2

审定人 AUTHORISED BY	周志宏	周志宏
----------------------	-----	-----

审核人
EXAMINED BY

专业负责人	刘增森	刘增森
-------	-----	-----

RESPONSIBLE BY	J. L. Lipp	2/1/1988
PROJECT	10-10-1988	10-10-1988

CHECKED BY	戸立登	中江
------------	-----	----

设计人
DESIGNED BY

图名:

总平面图

心 | 画 | 画

注册执业章:

RECEIVED 2001

出图章:

CHANGE PROJECT SEAL

1000

专业:	建筑	图号:	JS-07/修1
-----	----	-----	----------

DISCIPLINE:	DRAWING No.
FIG. 13	11-154

比例: STATUS:	施工图	比例: SCALE:	1:200
----------------	-----	---------------	-------

日期: DATE:	2021.09	版次: EFFECT:	第二版
--------------	---------	----------------	-----

--	--	--	--