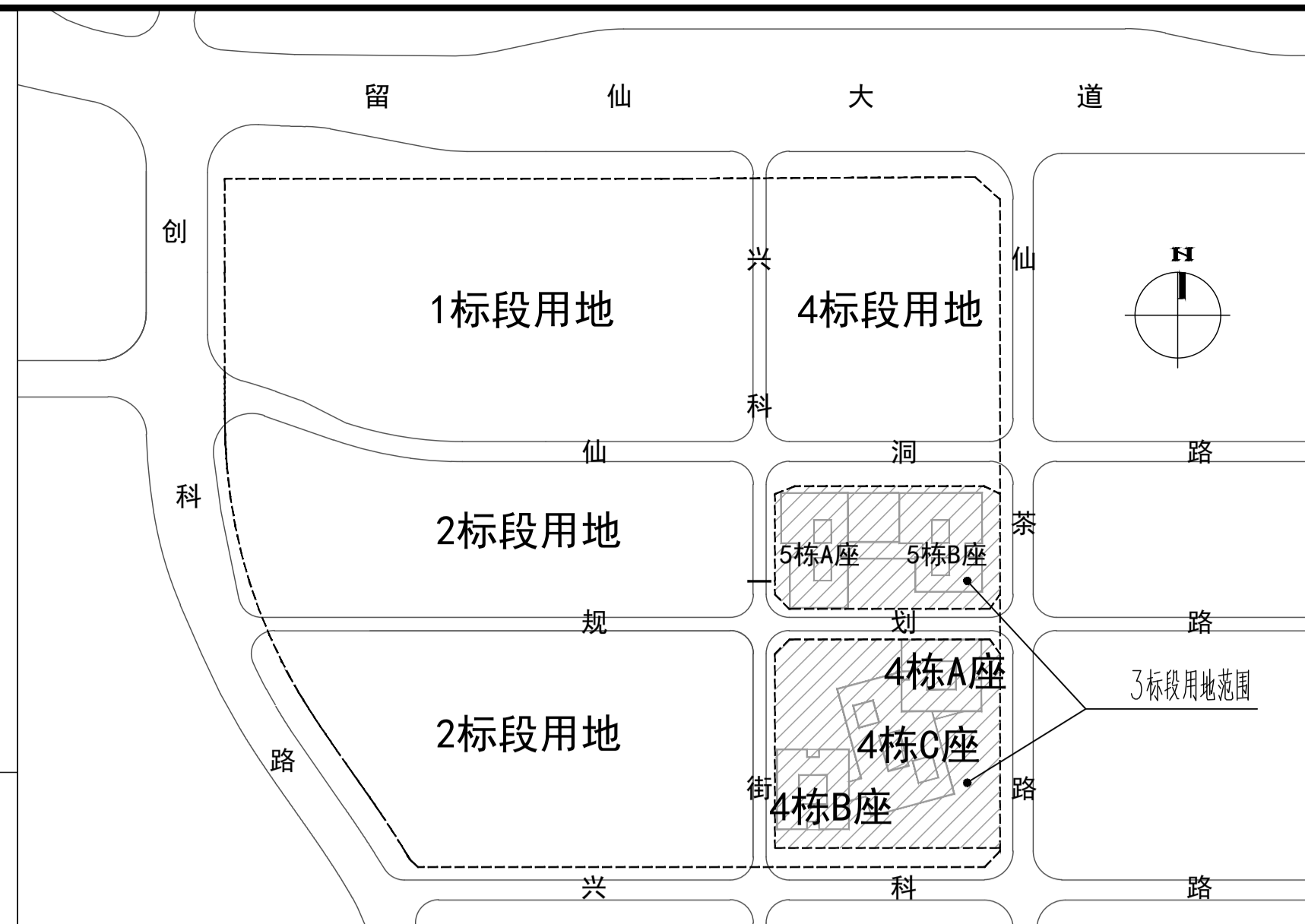


屋顶总平面图 1:300

区位示意



图例	名称	图例	名称
[Symbol]	规划用地红线	[Symbol]	测量坐标
[Symbol]	建设用地红线	[Symbol]	道路
[Symbol]	地下室轮廓线	[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	26.00 室外场地设计标高	[Symbol]	出入口
[Symbol]	±0.00 室内设计标高	[Symbol]	非本次设计范围
[Symbol]	0.30% 坡度	[Symbol]	园林绿化
[Symbol]	3.3.2.3		

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的1:300现状地形图进行设计。
 2. 图中采用深圳湾填海工程系统及1950年黄海高程系统。
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指路牙内石。
 4. 图中所注坐标: 建筑指指轴交点, 地下室指线及用地红线角点坐标。
 5. 图中标注尺寸以米为单位, 道路标高为路中横断面标高。
 6. 本项目室内设计标高+0.000的绝对标高为26.000。
 7. 本项目有地下室, 地下室三层建筑相对标高为-13.000。
 8. 图中建筑指轴交点为建筑指轴交点。
 9. 图中建筑指轴交点, 具体指第二次设计, 室外指第二次设计。
 10. 图中的内院、广场、室外排水等详图第二次设计。
 11. 用地范围内雨水采用有组织排水的方式, 建筑最小坡度0.2%。

3标段5栋主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数值	备注
1	总建筑面积	m ²	117772.76	
2	地上总建筑面积	m ²	102250.00	
3	地下室总建筑面积	m ²	15522.76	
4	计容积率总建筑面积	m ²	102250.00	
5	容积率		1.50	
6	建筑密度	%	33.33	
7	绿地率	%	30.00	
8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	0	

项目名称: 创智二标段项目3栋 工程名称: 5栋 图名: 屋顶总平面图 图号: 第一版/第二次修改 日期: 2021.09	设计单位: 深圳市华工设计有限公司 项目负责人: 王鹏 设计人: 李鹏志 审核人: 李鹏志	建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司 项目负责人: 李鹏志 设计人: 李鹏志	监理单位: 深圳市华工设计有限公司 项目负责人: 王鹏 设计人: 李鹏志
---	--	---	--