

深圳市土地使用权出让公告

深土交告〔2021〕45号

根据有关法律、法规，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局（以下简称市规划和自然资源局龙岗管理局）委托深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心），在深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦（以下简称交易大厦）3楼，以挂牌方式公开出让宗地代码为440307004004GB00147宗地的使用权，公告期自2021年9月18日至2021年10月7日，挂牌期自2021年10月8日至2021年10月18日15时止。现予公告。

一、宗地情况

宗地代码	宗地号	土地位置	土地用途	准入行业类别	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	挂牌起始价 (人民币、万元)	竞买 (投 标)保 证金 (人 民币、 万元)	土 地 使 用 年 限 (年)
4403070 04004GB 00147	G01064 -0299	龙岗区 龙城街 道	新型产 业用地	绿色低碳产业之风 力发电产业(需符合 深圳市产业结构调 整优化和产业导向 目录中列为鼓励 类的产业项目)	9000.44	43022	7200	1440	30

上述宗地的具体情况以《深圳市土地使用权出让合同书》（样本，以下简称《出让合同》）为准。

二、宗地出让条件

（一）竞得人须在成交后即时签订《成交确认书》。

（二）签订《成交确认书》后，竞得人应向深圳市龙岗区工业和信息化局（以下简称龙岗区工业和信息化局）申请签订产业发展监管协议。

（三）自签订《成交确认书》之日起15个工作日内，竞得人应持《成交确认书》和产业发展监管协议向市规划和自然资源局龙岗管理局申请签订《出让合同》，并自签订出让合同起5个工作日内一次性付款。

（四）竞得人应遵守法律、法规和《出让合同》规定，严格按照土地用途和有关部门审定的规划设计方案使用和开发建设。

（五）本次出让宗地以宗地为单位，不得改变土地用途，建设用地使用权及建

筑物不得转让，初始登记后不得办理分证；允许抵押，但抵押金额不得超出合同剩余年期地价与建筑物残值之和；

具体产权要求详见出让合同。

（六）竞得人须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。

（七）本宗地进入 23 号线规划控制预警区 1319.46 平方米，本宗地围护结构锚索禁止侵入 23 号线规划控制区。请市住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实。本宗地涉及深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段选址范围 907.77 平方米，后续该项目用地单位需与轨道建设运营单位就本项目方案设计成果进行充分沟通，并需在办理该地块《建设工程桩基础报建证明书》《建设工程规划许可证》前取得轨道建设运营单位的书面同意意见。

三、竞买人主体资格要求

具备下列条件的，可申请竞买（不接受联合竞买）本次出让宗地：

（一）应为在深圳注册的企业法人。

（二）应符合《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法》（深府规〔2019〕4 号）遴选要求。

四、竞买申请程序

（一）申请主体资格审查

竞买申请人应当在公告期内（工作日），向龙岗区工业和信息化局提交能够满足前述资格要求的有关证明材料，申请主体资格审查。

（二）网上注册

竞买申请人应登录深圳土地矿业权交易平台（<https://td.szggzy.com>）进行网上注册。网上注册的程序和要求详见深圳土地矿业权交易平台网站中的操作指引。

（三）申请竞买

竞买申请人网上注册后，应按照操作指引有关要求，选择意向竞买的宗地，提出竞买申请。

（四）交纳竞买（投标）保证金

竞买申请人提出竞买申请后，按入账申请单提示交纳竞买（投标）保证金，竞买（投标）保证金不得由其他单位或个人代交。具体详见操作指引。

竞买申请人可通过深圳土地矿业权交易平台网站及时查询竞买（投标）保证金到账情况。竞买（投标）保证金的到账截止时间为 2021 年 10 月 16 日 15 时整（以深圳土地矿业权交易平台网站显示的银行到账时间为准）。

（五）申请确认竞买资格

竞买申请人按时足额交纳竞买（投标）保证金后，可登录深圳土地矿业权交易平台网站查看《竞买申请受理回执》并打印该回执，2021年10月18日14时30分前（工作日），到交易大厦3楼土地业务受理窗口提交书面材料，申请确认竞买资格。申请确认竞买资格须提交的材料详见《深圳市土地使用权挂牌出让竞买须知》（以下简称《竞买须知》）。

五、确定竞得人的办法

深圳土地矿业权交易平台在挂牌期内接受竞买人的电脑报价，电脑报价截止时间为2021年10月18日15时整。竞买人如需进行电脑报价，应到交易大厦3楼使用专用电脑报价终端进行报价，电脑报价的要求详见《竞买须知》。电脑报价截止时，属“1人竞买”的，将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人；属“多人竞买”的，将在电脑报价截止时间届满后即时进入现场竞价程序，并以“价高者得”为原则确定竞得人。

六、其他

本公告内容如有调整，将在深圳土地矿业权交易平台发布补充公告。本公告有关详细资料请参阅挂牌出让文件（包括但不限于本公告、《竞买须知》《成交确认书》《出让合同》、产业发展监管协议等）。本公告同时在深圳市规划和自然资源局、深圳土地矿业权交易平台网站发布，挂牌出让文件可在深圳土地矿业权交易平台下载。需咨询本次出让程序相关问题的，可以书面方式向深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司提出；其他相关问题，请迳向相关职能部门提出。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 地址：深圳市龙岗中心城建设大厦；咨询电话：（0755）28920866。

深圳市龙岗区工业和信息化局 地址：深圳市龙岗区清林路海关大厦东座1152；咨询电话：（0755）28949299。

深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司 地址：深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦3楼；咨询电话：（0755）82713074、（0755）82713274；网址：<https://td.szggzy.com>。

出让人：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

交易机构：深圳交易集团有限公司

（深圳公共资源交易中心）

2021年9月18日