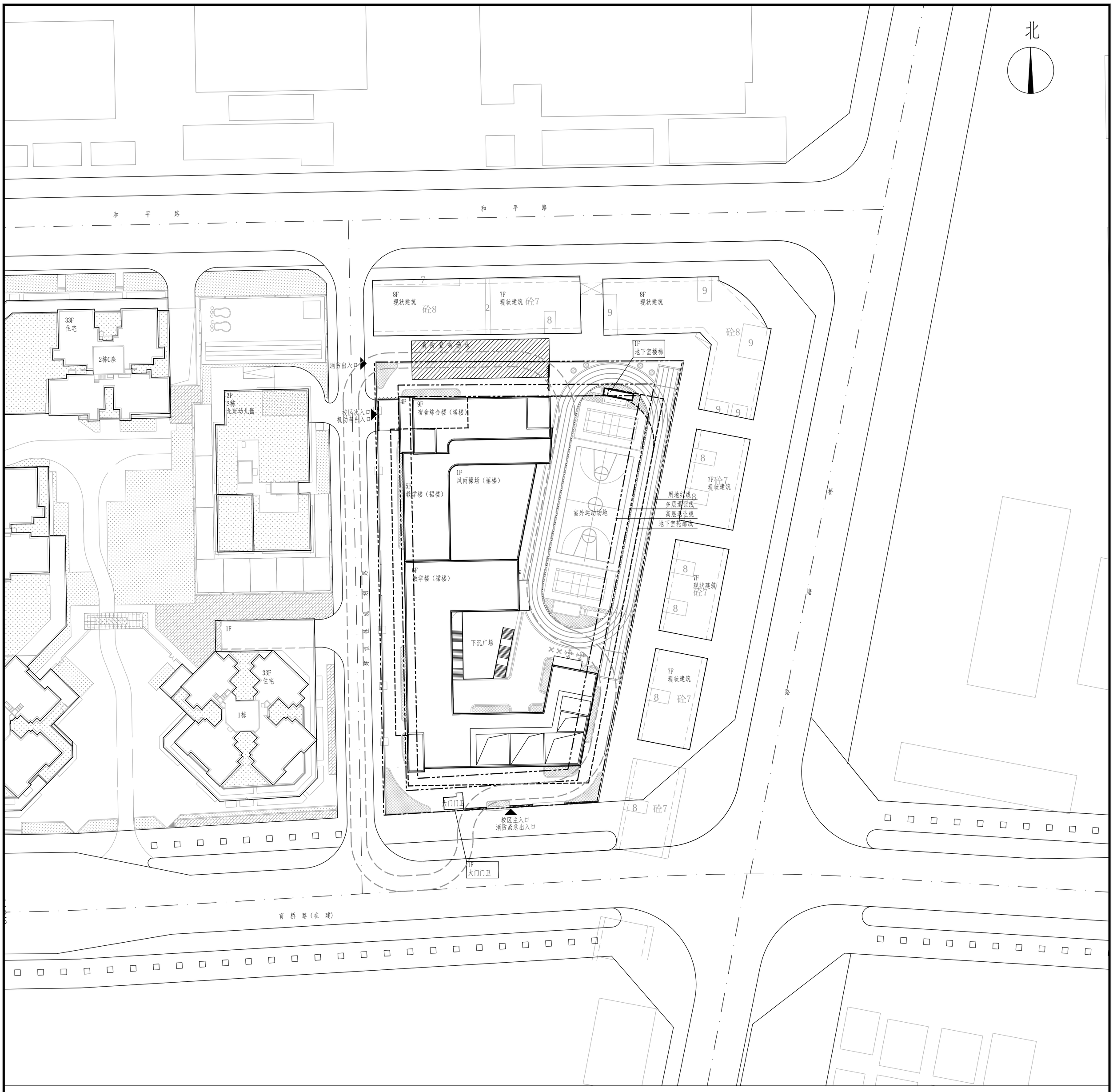

深圳市宝安区福海小学总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	深圳市宝安区福海小学	用地单位	深圳宝安区福海街道
宗地号/宗地代码	A207-0138/440306605007GB00602	用地位置	深圳宝安区福海街道桥头社区

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	7828.4	m^2	总建筑面积	26225.00	m^2
容积率/规定容积率	2.54/2.38		计容积率建筑面积	19911.41	m^2
地上规定建筑面积	13703.91	m^2	不计容积率建筑面积	6313.59	m^2
地下规定建筑面积	4909.09	m^2	地上核减建筑面积	0	m^2
地上核增建筑面积	1298.41	m^2	地下核减建筑面积	0	m^2
地下核增建筑面积	6313.59	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	38.01	%
最大层数（地上/下）	9/2	层	建筑基底面积	2975.96	m^2
建筑最高高度	31.90	m	机动车停车位（地上/下）	89（2/87）	辆
绿化覆盖率	28.03	%	自行车停车位（地上/下）	0	辆
绿地面积/折算绿地面积	882.31/1311.83	m^2			
其它					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 26225.00 m^2	计容积率建筑面积 19911.41 m^2	计规定容积率建筑面积 18613.00 m^2	地上计规定容积率建筑面积 13703.91 m^2	教学及辅助用房	8439.91	0	8439.91
				办公用房	1224	0	1224
				生活服务用房	2500	0	2500
				教师宿舍	1540	0	1540
			地下计规定容积率建筑面积 4909.09 m^2	教学及辅助用房	4909.09	0	4909.09
				办公用房	0	0	0
				生活服务用房	0	0	0
		地上核增建筑面积 1298.41 m^2		架空层	1298.41		
	不计容积率建筑面积 6313.59 m^2	地下核增建筑面积 6313.59 m^2		架空绿化休闲	849.59		
				地下车库	3931.03		
				地下设备用房	1532.97		

图例：

	新建建筑
	已建建筑
	市政道路
	机动车道
	4米宽隐形消防车道

设计单位 / Design Corporation

YOCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144022879
风景园林工程设计专项乙级 证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务
客服电话：0755-82795811
公众微信号：SZFC-design001
网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client
深圳市宝安福海街道办事处

项目名称 / Project Name
深圳市宝安区福海小学

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title
深圳市宝安区福海小学总平面图

图别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2021.06.30
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C.DWG No.	——
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D.DWG No.	——
工程编号 Contract No.	YC202000087	图纸编号 Drawing Number	JS-ZT-01

审定 Approved	严定刚	严定刚
审核 Examined	成国亭	成国亭
项目负责 Captain	成国亭	成国亭
专业负责 Chief	刘玉珍	刘玉珍
校对 Checked	刘玉珍	刘玉珍
设计 Designed	欧海辰	欧海辰
制图 Drawn	欧海辰	欧海辰

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

未盖出图专用章无效